

**ПРОТОКОЛ № 24**  
**очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**от 27.06.2023 г.**

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Минаева, дом № 20.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор общего собрания – Совет МКД.

Дата и место подсчета голосов: 27 июня 2023 года, г. Ульяновск, ул. Минаева, дом №20.

Общая площадь помещений дома 2626,23 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц (собственники приватизированных квартир) - 2488,09 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: ФГУП «Почта России», отделение №17, - 44, 86 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, - 93,28 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 38 собственников помещений, обладающих 1453,42 м<sup>2</sup>, что

составило 55,3% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников –

Приложение №1). Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по

вопросам повестки дня. Сообщение о проведении общего собрания передано собственникам помещений «17» июня 2023 года.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Звезда» о работах по строкам: содержание, текущий ремонт и вознаграждение Председателю Совета МКД в 2022-2023 гг.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК Звезда»
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей компании (УК).
7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, включающего перечень услуг и размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.(в редакции от 29.05.23 г.) с 1 м<sup>2</sup>, а также размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД и оплаты за уборку лестничных клеток с 01.07.2023.
8. Наделение полномочиями представителей Совета МКД подписать от имени собственников помещений МКД Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
9. О сохранении порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов: ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т плюс», УМУП «Ульяновскводоканал», «Горкомхоз» ООО, «Микровидео» ТЦ ООО.
10. Утверждение графика сверок с общедомовых счетчиков и определения расчетов собственников и организаций за ХВС ОДН, ГВС ОДН, отведения сточных вод ОДН, электрической энергии ОДН, потребляемых на общее имущество МКД (согласно Постановлению Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.)
11. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Звезда».
12. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания МКД, уведомления собственников об итогах и предстоящих общих собраниях.

**Итоги голосования:**

**1.Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания Г.Л. Елистратову, секретарем С, Н. Хабарову.

Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет.

«Воздержались» нет.



**Решили:** избрать председателем собрания Г.Л. Елистратову, секретарем С. Н. Хабарову.

## **2.Избрание счетной комиссии.**

Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Л.Ф. Роптановой (Председатель), С.Н. Хабаровой.

Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших.. «Против» нет.  
«Воздержались» нет.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: Л.Ф. Роптановой, С. Н. Хабаровой.

## **3.Утверждение отчета ООО «УК Звезда» о работах по строкам: содержание, текущий ремонт МКД и вознаграждение Председателю Совета МКД в 2022-23 гг.**

Предложено: утвердить отчет ООО «УК Звезда» по март 2023 года по указанным выше строкам.

Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет.  
«Воздержались» нет.

**Решили:** утвердить отчет ООО «УК Звезда» по указанным выше строкам, выразив обеспокоенность собственников жилья тем, что долг собственника нежилых помещений в МКД –Ульяновским филиалом ФГУП «Почта России» - не конкретизирован в разделе «Долг населения».

## **4.Расторжение договора управления с ООО «УК Звезда».**

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда» в связи с долгами УК.

Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет.  
«Воздержались» нет.

**Решили:** расторгнуть договор управления с ООО «Созвездие» в связи с долгами УК.

## **5.Выбор способа управления МКД**

Предложено: сохранить способ управления МКД с помощью управляющей компании, так как непосредственное управление или товарищество собственников недвижимости предполагает большую ответственность собственников.

Голосовали:  
«За УК» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет. «Воздержались» нет.

**Решили:** сохранить способ управления МКД с помощью управляющей компании.

## **6.Выбор управляющей компании ООО УК "Бастион",ИНН 7300016100;**

ОГРН 1237300002390 .

Предложено: выбрать ООО УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390

Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет.  
«Воздержались» нет.

**Решили:** выбрать ООО УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

## **7.Утверждение условий Договора управления МКД с ООО УК "Бастион",ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, включающего перечень услуг и размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.(в редакции от 29.05.23 г.) с 1 м<sup>2</sup>, а также размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД и оплаты за уборку лестничных клеток с 01.07.2023.**

Предложено: 1.Утвердить согласованные с Советом МКД условия Договора управления МКД с ООО УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, включающего перечень услуг и размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.(в редакции от 29.05.23 г.) с 1 м<sup>2</sup> в сумме 24,12 рублей, а также размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 0,73 рублей с 1 м<sup>2</sup> и оплаты за уборку лестничных клеток в размере 136 рублей с квартиры с выставлением вы плат отдельными строками в квитанциях с 01.07.2023. 2.Настоять, чтобы договор на обслуживание системы погодного регулирования был заключен с подрядчиком



ООО «Промсервис-У», его установившим и выполняющим гарантийный срок по капитальному ремонту МКД. 3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2023-24 гг. (См. Приложение к протоколу №24)

Голосовали: «За» 1791,54 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших.. «Против» нет. «Воздержались» нет.

**Решили:** 1. Утвердить согласованные с Советом МКД условия Договора управления МКД с ООО УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390, включающего перечень услуг и размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.(в редакции от 29.05.23 г.) с 1 м<sup>2</sup> в сумме 24,12 рублей, а также размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 0,73 рублей с 1 м<sup>2</sup> и оплаты за уборку лестничных клеток в размере 136 рублей с квартиры с выставлением выплат отдельными строками в квитанциях с 01.07.2023. 2. Настоять, чтобы договор на обслуживание системы погодного регулирования был заключен с подрядчиком ООО «Промсервис-У», его установившим и выполняющим гарантийный срок по капитальному ремонту МКД. 3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2023-24 гг. (См. Приложение к протоколу №24)

**8. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений МКД Договор управления с ООО УК «Бастион».**

Предложено: наделить полномочиями членов Совета МКД подписать от имени собственников помещений МКД Договор управления с ООО УК «Бастион».

Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет. «Воздержались» нет.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД подписать от имени собственников помещений МКД Договор управления с ООО УК «Бастион».

**9. О сохранение порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов: ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т плюс», УМУП «Ульяновскводоканал», «Горкомхоз» ООО, «Микровидео» ТЦ ООО.**

Предложено: сохранить порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов: ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т плюс», УМУП «Ульяновскводоканал», «Горкомхоз» ООО, «Микровидео» ТЦ ООО.

Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет. «Воздержались» нет.

**Решили:** сохранить порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов: ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т плюс», УМУП «Ульяновскводоканал», «Горкомхоз» ООО, «Микровидео» ТЦ ООО.

**10. Утверждение графика сверок с общедомовых счетчиков и определения расчетов собственников и организаций за ХВС ОДН, ГВС ОДН, отведения сточных вод ОДН, электрической энергии ОДН, потребляемых на общее имущество МКД (согласно Постановлению Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.)**

Предложено: 1. Утвердить ежемесячный график сверок с общедомовыми счетчиками и определения расчетов собственников и организаций за ХВС ОДН, ГВС ОДН, отведения сточных вод ОДН, электрической энергии ОДН, потребляемых на общее имущество МКД по фактическому показанию общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ (согласно Постановлению Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.). 2. Передавать показания индивидуальных счетчиков 23-25 числа каждого месяца.

Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет. «Воздержались» нет.

**Решили:** 1. Утвердить ежемесячный график сверок с общедомовыми счетчиками и



определения расчетов собственников и организаций за ХВС ОДН, ГВС ОДН, отведения сточных вод ОДН, электрической энергии ОДН, потребляемых на общее имущество МКД по фактическому показанию общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ (согласно Постановлению Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.). 2. Передавать показания индивидуальных счетчиков 23-25 числа каждого месяца.

### **11. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Звезда».**

Предложено: поручить ООО УК «Бастион» истребовать недоосвоенные средства МКД по строкам содержание, текущий ремонт, вознаграждение Председателю МКД с ООО «УК Звезда». Отчет ООО «УК Звезда» предоставлен по 31.03.2023 включительно без разделения долгов собственников жилых и нежилых помещений  
Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших.. «Против» нет.  
«Воздержались» нет.

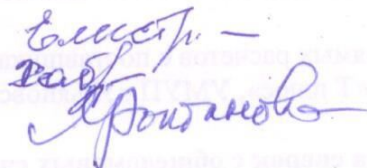
**Решили:** поручить ООО УК «Бастион» истребовать недоосвоенные средства МКД по строкам содержание, текущий ремонт, вознаграждение Председателю МКД с ОАО «УК Звезда» с жилых и нежилых помещений раздельно.

### **12. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания МКД, уведомления собственников об итогах и предстоящих общих собраниях.**

Предложено: определить местом хранения протокола с четырьмя листами приложений ООО УК «Бастион» (один экземпляр), Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (один экземпляр) и председателя Совета МКД (один экземпляр); итоги и объявления о предстоящих собраниях помещать в чате МКД и на доске объявлений.  
Голосовали: «За» 1453,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от голосовавших. «Против» нет.  
«Воздержались» нет

**Решили:** Определить местом хранения протокола с четырьмя листами приложений ООО УК «Бастион» (один экземпляр), Агентство государственного и строительного надзора Ульяновской области (один экземпляр) и председателя Совета МКД (один экземпляр); итоги и объявления о предстоящих собраниях помещать в чате МКД и на доске объявлений. .  
Протокол №24 от «27» июня 2023 г. общего собрания собственников помещений МКД №20 по ул. Минаева составлен на 2 листах с 4 листами приложений.

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Председатель счетной комиссии



Г.Л. Елистратова  
С.Н. Хабарова  
Л.Ф. Роптанова

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД с позицией голосующих на 3 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 листе.
3. Перечень работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.