

**Договор  
управления многоквартирным домом**

г. Ульяновск "01" февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью « Собственники жилья «Домострой», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Коршуновой Ольги Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Дегтярева Елена Валерьевна

\_\_\_\_\_ , являющийся ( \_\_\_\_\_ )  
собственником(ами) \_\_\_\_\_ (квартир(ы) № 42 , общей площадью 54,4 кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м на \_\_\_\_\_ этаже 8 этажного многоквартирного дома по адресу: 432012, город Ульяновск, проспект Гая, дом 20 (далее – Многоквартирный дом), на основании

договор долевого участия в строительстве  
43-43/об-73/001/140/2016-38/1 от 05.07.2016  
(документ, устанавливающий право собственности на жилое помещение)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г, выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)  
или представитель Собственника в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество представителя)  
действующего в соответствии с полномочиями, основанными на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

- 1.1. Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «10» декабря 2017 г. № 7/2017), являющийся в г. Ульяновске, Ремонтные работы по замене кровли на крыше
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с решением общего собрания.
- 1.3. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами.

### 2. Цель и предмет Договора

- 2.1. Цель Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.
- 2.2. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указан в приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.3. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с **приложением №2** к настоящему Договору обязуется оказывать услуги по управлению и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, предоставлять коммунальные услуги Собственнику и другим пользующимся помещениями в данном доме лицам.