

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Дмитровград, ул.Свирская, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Дмитровград

08 ноября 2019 года

Место проведения: г.Дмитровград, ул.Свирская, д.19.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» октября 2019г. в 18.00час. у первого подъезда дома №19 по ул.Свирская г.Дмитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» октября 2019 года по «01» ноября 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» ноября 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2019г., г.Дмитровград, ул.Свирская, д.19 кв.64.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – директора ООО ЖКХ УК «Сервис» (ОГРН: 1177325013128 ИНН: 7329025121 КПП: 732901001) Андреев Андрей Юрьевич.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председательствующим и секретарем общего собрания являлись: председательствующим: Гаязов Ильгам Вызыхович — кв.№64, секретарь общего собрания: Гулиев Вахтан Самендар-Оглы — кв.№56, члены счетной комиссии: Савенко Светлана Владимировна — кв.№51, Свирида Ольга Васильевна — кв.№41.

Место (адрес) хранения протокола №2 от 08.11.2019г.: 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Дмитровград, ул.Свирская, д.19, собственники владеют **2845,93 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Дмитровград, ул.Свирская, д.19 приняли участие собственники и их представители владеющие 2146,21 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,41 % голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления.
6. Расторжение с ООО ЖКХ УК «Сервис» договора управления №18/2018 многоквартирным домом №19 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 07.05.2018г. и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК «Сервис» о расторжении данного договора управления №18/2018 многоквартирным домом №19 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 07.05.2018г.
7. Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД в размере 11,31 руб. с 1 кв.м в месяц.
10. Утверждение тарифа за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м в месяц.
11. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц.
12. Переход на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
13. Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.
14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.
16. Об определении владельца специального счета.
17. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
19. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
20. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.
21. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

22. Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

23. Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ООО «ТЦ Микровидео» договор на обслуживание домофона.

24. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

25. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

26. Утверждение мест хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2101,23 кв.м., что составляет 97,91 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 44,98 кв.м., что составляет 2,09 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующего: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64, секретаря общего собрания: Гулиева Вахтан Самендар-Оглы — кв.№56, членов счетной комиссии: Савенко Светлану Владимировну — кв.№51, Свирида Ольгу Васильевну — кв.№41.

Голосовали:

«за» - 1977,44 кв.м., что составляет 92,14 % голосов,

«против» - 45,67 кв.м., что составляет 2,13 % голосов,

«воздержался» - 123,1 кв.м., что составляет 5,74 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председательствующего: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64, секретаря общего собрания: Гулиева Вахтан Самендар-Оглы — кв.№56, членов счетной комиссии: Савенко Светлану Владимировну — кв.№51, Свирида Ольгу Васильевну — кв.№41.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать членов Совета дома.

Голосовали:

«за» - 2055,81 кв.м., что составляет 95,79 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 90,4 кв.м., что составляет 4,21 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома.

3.1. По вопросу три один: Выбор членов Совета дома в составе Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Совета дома: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64.

Голосовали:

«за» - 2055,81 кв.м., что составляет 95,79 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 90,4 кв.м., что составляет 4,21 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членом Совета дома: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64.

3.2. По вопросу три два: Выбор членов Совета дома в составе Свириды Ольги Васильевны — кв.№41.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Совета дома: Свириду Ольгу Васильевну — кв.№41.

Голосовали:

«за» - 1878,73 кв.м., что составляет 87,54 % голосов,
«против» - 91,38 кв.м., что составляет 4,26 % голосов,
«воздержался» - 176,1 кв.м., что составляет 8,20 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членом Совета дома: Свириду Ольгу Васильевну — кв.№41.

3.3. По вопросу три три: Выбор членов Совета дома в составе Ковалева Вячеслава Ивановича — кв.60

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Совета дома: Ковалева Вячеслава Ивановича — кв.60

Голосовали:

«за» - 702,3 кв.м., что составляет 32,72 % голосов,
«против» - 1138,52 кв.м., что составляет 53,04 % голосов,
«воздержался» - 305,39 кв.м., что составляет 14,23 % голосов

РЕШИЛИ: Не выбирать членом Совета дома: Ковалева Вячеслава Ивановича — кв.60

3.4. По вопросу три четыре: Выбор членов Совета дома в составе Савенко Светланы Владимировны — кв.№51

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Совета дома: Савенко Светлану Владимировну — кв.№51

Голосовали:

«за» - 1844,6 кв.м., что составляет 85,94 % голосов,
«против» - 92,89 кв.м., что составляет 4,33 % голосов,
«воздержался» - 208,72 кв.м., что составляет 9,73 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членом Совета дома: Савенко Светлану Владимировну — кв.№51

3.5. По вопросу три пять: Выбор членов Совета дома в составе Гулиева Вахтан Самендар-Оглы — кв.№56

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Совета дома: Гулиева Вахтан Самендар-Оглы — кв.№56

Голосовали:

«за» - 1720,05 кв.м., что составляет 80,14 % голосов,
«против» - 45,67 кв.м., что составляет 2,13 % голосов,
«воздержался» - 380,49 кв.м., что составляет 17,73 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членом Совета дома: Гулиева Вахтан Самендар-Оглы — кв.№56

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2010,51 кв.м., что составляет 93,68 % голосов,

«против» - 45,3 кв.м., что составляет 2,11 % голосов,

«воздержался» - 90,4 кв.м., что составляет 4,21% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

4.1. По вопросу четыре один: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64.

Голосовали:

«за» - 1917,69 кв.м., что составляет 89,35 % голосов,

«против» - 32,99 кв.м., что составляет 1,54 % голосов,

«воздержался» - 195,53 кв.м., что составляет 9,11% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Гаязова Ильгама Вазыховича — кв.№64.

4.2. По вопросу четыре два: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ковалева Вячеслава Ивановича — кв.60.

Голосовали:

«за» - 370,29 кв.м., что составляет 17,25 % голосов,

«против» - 1533,57 кв.м., что составляет 71,46 % голосов,

«воздержался» - 242,35 кв.м., что составляет 11,29% голосов

РЕШИЛИ: Не избирать председателем Совета многоквартирного дома: Ковалева Вячеслава Ивановича — кв.60.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

Голосовали:

«за» - 2014 кв.м., что составляет 93,88 % голосов,

«против» - 41,07 кв.м., что составляет 1,91 % голосов,

«воздержался» - 90,4 кв.м., что составляет 4,21% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу: Расторжение с ООО ЖКХ УК «Сервис» договора управления №18/2018 многоквартирным домом №19 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 07.05.2018г. и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК «Сервис» о расторжении данного договора управления №18/2018 многоквартирным домом №19 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 07.05.2018г.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК «Сервис» договор управления №18/2018 многоквартирным домом №19 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 07.05.2018г. и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК «Сервис» о расторжении данного договора управления №18/2018 многоквартирным домом №19 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 07.05.2018г.

Голосовали:

«за» - 1941,92 кв.м., что составляет 90,48 % голосов,

«против» - 41,07 кв.м., что составляет 1,91 % голосов,

«воздержался» - 163,22 кв.м., что составляет 7,61 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК «Сервис» договор управления №18/2018 многоквартирным домом №19 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 07.05.2018г. и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО ЖКХ

УК «Сервис» о расторжении данного договора управления №18/2018 многоквартирным домом №19 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 07.05.2018г.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 1941,92 кв.м., что составляет 90,48 % голосов,

«против» - 41,07 кв.м., что составляет 1,91 % голосов,

«воздержался» - 163,22 кв.м., что составляет 7,61 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

8. По восьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1982,99 кв.м., что составляет 92,39 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 163,22 кв.м., что составляет 7,61 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД в размере 11,31 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД в размере 11,31 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1989,56 кв.м., что составляет 92,70 % голосов,

«против» - 40,2 кв.м., что составляет 1,87 % голосов,

«воздержался» - 116,45 кв.м., что составляет 5,43 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД в размере 11,31 руб. с 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1857,39 кв.м., что составляет 86,54 % голосов,

«против» - 85,8 кв.м., что составляет 4 % голосов,

«воздержался» - 203,02 кв.м., что составляет 9,46 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1798,72 кв.м., что составляет 83,81% голосов,

«против» - 85,8 кв.м., что составляет 4 % голосов,
«воздержался» - 261,69 кв.м., что составляет 12,19 % голосов
РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2101,23 кв.м., что составляет 97,91 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«воздержался» - 44,98 кв.м., что составляет 2,09 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. По тринадцатому вопросу: Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

Голосовали:

«за» - 1877,48 кв.м., что составляет 87,48 % голосов,

«против» - 112,72 кв.м., что составляет 5,25 % голосов,

«воздержался» - 156,01 кв.м., что составляет 7,27 % голосов

РЕШИЛИ: Производить начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

14. По четырнадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 1948,49 кв.м., что составляет 90,79 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 197,72 кв.м., что составляет 9,21 % голосов

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

Голосовали:

«за» - 1869,9 кв.м., что составляет 87,13 % голосов,

«против» - 45,6 кв.м., что составляет 2,12 % голосов,

«воздержался» - 230,71 кв.м., что составляет 10,75% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

16. По шестнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета. Предложено: определить владельцем специального счета управляющую организацию — ООО «Городская УК».

Голосовали:

«за» - 1983 кв.м., что составляет 92,40 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 163,21 кв.м., что составляет 7,60 % голосов

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию — ООО «Городская УК».

17. По семнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 1855,8 кв.м., что составляет 86,47 % голосов,

«против» - 45,67 кв.м., что составляет 2,13 % голосов,

«воздержался» - 244,74 кв.м., что составляет 11,40 % голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, с разрешением ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 1841,9 кв.м., что составляет 85,82 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 304,3 кв.м., что составляет 14,18 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, с разрешением ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

19. По девятнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

«за» - 1619,3 кв.м., что составляет 75,45 % голосов,

«против» - 45,67 кв.м., что составляет 2,13 % голосов,

«воздержался» - 481,20 кв.м., что составляет 22,42 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

20. По двадцатому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

«за» - 1642 кв.м., что составляет 76,50 % голосов,

«против» - 239,7 кв.м., что составляет 11,17 % голосов,

«воздержался» - 264,51 кв.м., что составляет 12,33 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома (кворум 2/3 отсутствует).

21. По двадцать первому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1642 кв.м., что составляет 76,51 % голосов,

«против» - 239,7 кв.м., что составляет 11,16 % голосов,

«воздержался» - 264,51 кв.м., что составляет 12,33 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

22. По двадцать второму вопросу: Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

Голосовали:

«за» - 1579,8 кв.м., что составляет 73,61 % голосов,

«против» - 86,71 кв.м., что составляет 4,04 % голосов,

«воздержался» - 479,70 кв.м., что составляет 22,35 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД (кворум 2/3 отсутствует).

23. По двадцать третьему вопросу: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ООО «ТЦ Микровидео» договор на обслуживание домофона.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ООО «ТЦ Микровидео» договор на обслуживание домофона.

Голосовали:

«за» - 1850,9 кв.м., что составляет 86,25 % голосов,

«против» - 45,67 кв.м., что составляет 2,12 % голосов,

«воздержался» - 249,64 кв.м., что составляет 11,63 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ООО «ТЦ Микровидео» договор на обслуживание домофона.

24. По двадцать четвертому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 1817,7 кв.м., что составляет 84,70 % голосов,

«против» - 78,87 кв.м., что составляет 3,67 % голосов,

«воздержался» - 249,64 кв.м., что составляет 11,63 % голосов
РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2020,1 кв.м., что составляет 94,12 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 126,11 кв.м., что составляет 5,88 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение мест хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Гаязова Ильгама Вазыховича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1986,2 кв.м., что составляет 92,55 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 160,01 кв.м., что составляет 7,45 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома 19 по ул.Свирская г.Димитровграде на 5 листах в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам уведомлений о проведении очно-заочного голосования на 5 листах в 1 экз.

4. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 листе в 1 экз.

5. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 5 листах в 1 экз.

б. Бюллетень очно-заочного голосования в количестве 73 шт. в 1 экз.



Инициатор собрания:
директор ООО ЖКХ УК «Сервис» _____ Андреев А.Ю.

Председатель: _____ Гаязов И.В.

Секретарь: _____ Гулиев В.С.

Счетная комиссия: _____ Савенко С.В.

_____ Свирида О.В.