

- 3.1.7. Не нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять иные действия, направленные на искажение их показаний или их повреждение.
- 3.1.8. При не использовании помещения(й) в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации либо Председателю Совета многоквартирного дома свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов, а в случае непредставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и юридическим лицам и их имуществу по их вине.
- 3.1.9. Предоставить доступ в жилое/нежилое помещение представителям Управляющей организации для устранения причин аварии, проведения осмотров мест общего пользования, проведения замеров температуры, проведения проверок на предмет соответствия техническим нормам и правилам состояния инженерного оборудования и обогревательных элементов, снятия показаний индивидуальных приборов учета. В случае, если доступ к инженерным сетям общего имущества жилого дома, расположенных в технологических нишах закрыт (заделан) собственником жилого/нежилого помещения, то собственник обязан в течение трех дней (а в случае устранения аварийной ситуации немедленно) обеспечить доступ к таким инженерным сетям. В случае неисполнения собственником обязанностей, установленных настоящим пунктом, то разборка (а по письменному заявлению собственника и восстановление в первоначальный вид производится Управляющей организацией за счет средств собственника жилого/нежилого помещения, либо с предварительной оплатой, либо с последующим включением стоимости таких работ в квитанцию оплаты услуг Управляющей организацией отдельной строкой).
- 3.1.10. Незамедлительно сообщать в диспетчерскую службу Управляющей организации обо всех возникших неисправностях в работе, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома инженерных систем и оборудования, в т.ч. расположенного в принадлежащих ему помещениях.
- 3.1.11. Устранять за свой счет повреждения жилого/нежилого помещения и инженерного оборудования, возникшие по вине Собственника или других лиц, проживающих в жилом помещении.
- 3.1.12. Не допускать бесхозяйственного обращения с принадлежащим на праве собственности жилым/нежилым помещением, поддерживать его в надлежащем состоянии. Обеспечивать сохранность общего имущества многоквартирного дома.
- 3.1.13. Своевременно и в полном объеме, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем производить внесение Управляющей организации предусмотренных платежей за содержание, текущий ремонт жилья и коммунальные услуги.
- 3.1.14. В течение 10-ти календарных дней уведомить Управляющую организацию (специализированную организацию) о смене Собственника (пользователя), сообщить об изменении степени благоустройства помещения. При смене Собственника (пользователя) лицевой счет на жилое помещение подлежит переоформлению в течение месяца.
- 3.1.15. Соблюдать следующие требования:
- а) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений и общего имущества многоквартирного дома. Не производить переустройство, перепланировку жилых/нежилых и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку и дополнительную установку санитарно-технического и иного оборудования без оформления соответствующего разрешения.
 - б) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования, коридоров, проходов, чердаков, лестничных клеток, не допускать установки самодельных предохранительных устройств;
 - в) не создавать повышенного шума или вибрации, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях и местах общего пользования с 22.30 до 7.00 (при производстве ремонтных работ с 20.00 час до 8.00 час);
 - г) содержание домашних животных в жилых/нежилых помещениях допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания домашних животных в городах и населенных пунктах.
- 3.1.16. Соблюдать требования Правил пользования жилым помещением, утвержденных в установленном законом порядке.
- 3.1.17. Собственники (наниматели), не позволившие Управляющей организации выполнить предписания надзорных органов и решения судов, либо уклоняющиеся от принятия решений, необходимых для выполнения предписаний (решений) вышеуказанных органов обязаны компенсировать ущерб Управляющей организации (штрафные санкции, пени, убытки).
- 3.1.18. Собственники многоквартирных жилых домов обязаны в срок установленный законодательством РФ обеспечить оснащение домов приборами учета, используемых коммунальных ресурсов, а также в установленных коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета в эксплуатацию, а так