

Протокол № 01/19/56Ч

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56
г. Димитровград **28 февраля 2019 года**

Место проведения собрания: Ульяновская область, город Димитровград, улица Чкалова, дом 56

Время проведения собрания: 17 часов 00 минут

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам (кв.м.):	3 177,79
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам (кв.м.):	1 916,07

Кворум:

имеется
 не имеется

Собрание

правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
 правомочно принимать решения по следующим вопросам повестки дня: _____
 не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение регламента проведения собрания.
3. Избрание Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56».
4. Утверждение размера и способа сбора денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56».
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, с Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами».
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал».
7. Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал».
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ПАО «УльяновскЭнерго».
9. Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ПАО «УльяновскЭнерго».
10. Принятие решения о необходимости изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56.

11. Утверждение места хранения Протокола №01/19/56Ч внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, от «28» февраля 2019 года.

Формулировка решений, принятых по результатам голосования:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали Серкова Александра Владимировича, который предложил собственникам избрать:

Председателем собрания – Галиева Айрата Минасхатовича, Секретарем собрания – Чиндяеву Светлану Сергеевну,

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Избрать:

Председателем собрания – Галиева Айрата Минасхатовича, Секретарем собрания – Чиндяеву Светлану Сергеевну.

Вопрос № 2. Утверждение регламента проведения собрания.

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам утвердить следующий регламент проведения собрания:

1. выражение мнения инициаторов относительно вопроса повестки дня;
2. заслушивание мнения собственников по вопросу повестки;
3. голосование;
4. отражение результата в протоколе собрания;
5. ознакомление собственников с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде подъездов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить следующий регламент проведения собрания:

1. выражение мнения инициаторов относительно вопроса повестки дня;
2. заслушивание мнения собственников по вопросу повестки;
3. голосование;
4. отражение результата в протоколе собрания;
5. ознакомление собственников с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде подъездов.

Вопрос № 3. Избрание Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56».

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам избрать Правление Товарищества собственников жилья «Дом № 56» в следующем составе:

1. Чиндяевой Светланы Сергеевны (кв. № 9);
2. Галиева Айрата Минасхатовича (кв. № 69);
3. Серкова Александра Владимировича (кв. № 78).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Дом № 56» в следующем составе:

1. Чиндяевой Светланы Сергеевны (кв. № 9);
2. Галиева Айрата Минасхатовича (кв. № 69);

3. Серкова Александра Владимировича (кв. № 78).

Вопрос № 4. Утверждение размера и способа сбора денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56».

Слушали Серкова Александра Владимировича, который предложил собственникам:

- 1) установить сбор денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56» в размере 1 (один) руб. 50 коп. с 1 м² площади жилых помещений;
- 2) просить ООО «УправДом» организовать сбор вышеуказанных денежных средств через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»;
- 3) просить ООО «УправДом» выдавать собранные денежные средства Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Дом № 56» ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа;
- 4) все расходы по сбору денежных средств, ведению счета, на который они поступают, перечислению денежных средств, а также иные расходы, возникающие в связи со сбором и перечислением вышеуказанных денежных средств, оплачивать из этих собранных денежных средств;
- 5) денежные средства, собранные для выплаты вознаграждения Председателю Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56», переводить в том объёме, в котором они поступили в кассы ООО «РИЦ-Димитровград» от собственников помещений многоквартирного дома № 56 по улице Чкалова, за исключением расходов, указанных в п. 4;
- 6) обязанности налогового агента по уплате НДФЛ с суммы выплаченных вознаграждений возложить на Председателя Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56»;
- 7) уполномочить Председателя Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56» на подписание всех документов, необходимых для организации сбора денежных средств, указанных в п. 1 настоящего вопроса, в том числе, но не ограничиваясь агентским договором с ООО «УправДом».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,2 %	1,8 %	0 %

Принято решение:

- 1) установить сбор денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56» в размере 1 (один) руб. 50 коп. с 1 м² площади жилых помещений;
- 2) просить ООО «УправДом» организовать сбор вышеуказанных денежных средств через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»;
- 3) просить ООО «УправДом» выдавать собранные денежные средства Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Дом № 56» ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа;
- 4) все расходы по сбору денежных средств, ведению счета, на который они поступают, перечислению денежных средств, а также иные расходы, возникающие в связи со сбором и перечислением вышеуказанных денежных средств, оплачивать из этих собранных денежных средств;
- 5) денежные средства, собранные для выплаты вознаграждения Председателю Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56», переводить в том объёме, в котором они поступили в кассы ООО «РИЦ-Димитровград» от собственников помещений многоквартирного дома № 56 по улице Чкалова, за исключением расходов, указанных в п. 4;
- 6) обязанности налогового агента по уплате НДФЛ с суммы выплаченных вознаграждений возложить на Председателя Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56»;

7) уполномочить Председателя Правления Товарищества собственника жилья «Дом № 56» на подписание всех документов, необходимых для организации сбора денежных средств, указанных в п. 1 настоящего вопроса, в том числе, но не ограничиваясь агентским договором с ООО «УправДом».

Вопрос № 5. Заключение Договора управления многоквартирным домом многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, с Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами».

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам одобрить заключение Договора управления № 01/56Ч/19 многоквартирным домом многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, с Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами». Доверить подписание вышеуказанного Договора управления № 01/56Ч/19 многоквартирным домом многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, а также всех документов, связанных с ним (включая, но не ограничиваясь сметами, приложениями, соглашениями, актами) Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Дом № 56».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Одобрить заключение Договора управления № 01/56Ч/19 многоквартирным домом многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, с Обществом с ограниченной ответственностью «Управление Домами». Доверить подписание вышеуказанного Договора управления № 01/56Ч/19 многоквартирным домом многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, а также всех документов, связанных с ним (включая, но не ограничиваясь сметами, приложениями, соглашениями, актами) Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Дом № 56».

Вопрос № 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал».

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам заключить договор (договоры) холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Заключить договор (договоры) холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 7. Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал».

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам заключить договор (договоры) холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал» с «01» марта 2019 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Заключить договор (договоры) холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией – ООО «Ульяновскоблводоканал» с «01» марта 2019 года.

Вопрос № 8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ПАО «УльяновскЭнерго».

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам заключить договор электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ПАО «УльяновскЭнерго» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Заключить договор электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ПАО «УльяновскЭнерго» в порядке, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 9. Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ПАО «УльяновскЭнерго».

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам заключить договор электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ПАО «УльяновскЭнерго» с «01» марта 2019 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Заключить договор электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией – ПАО «УльяновскЭнерго» с «01» марта 2019 года.

Вопрос № 10. Принятие решения о необходимости изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56.

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам провести отдельное обсуждение вопроса формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Чкалова, д. 56 на специальном счете.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

провести отдельное обсуждение вопроса формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Чкалова, д. 56 на специальном счете..

Вопрос № 11. Утверждение места хранения Протокола №01/19/56Ч внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Чкалова, д. 56, от «28» февраля 2019 года.

Слушали Галиева Айрата Минасхатовича, который предложил собственникам утвердить следующий способ хранения Протокола №01/19/56Ч внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Чкалова, д. 56, от «28» февраля 2019 года – два экземпляра хранятся у ООО «Управление Домами», третий экземпляр у ТСЖ «Дом № 56», четвертый и пятый экземпляры – для предъявления ООО «Ульяновскоблводоканал» и ПАО «УльяновскЭнерго», шестой – для направления в орган государственного жилищного надзора, седьмой – для предоставления ООО «РИЦ-Дмитровград», восьмой – для предоставления в Инспекцию Федеральной налоговой службы.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100 %	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить следующий способ хранения Протокола №01/19/56Ч внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Чкалова, д. 56, от «28» февраля 2019 года – два экземпляра хранятся у ООО «Управление Домами», третий экземпляр у ТСЖ «Дом № 56», четвертый и пятый экземпляры – для предъявления ООО «Ульяновскоблводоканал» и ПАО «УльяновскЭнерго», шестой – для направления в орган государственного жилищного надзора, седьмой – для предоставления ООО «РИЦ-Дмитровград», восьмой – для предоставления в Инспекцию Федеральной налоговой службы.

Настоящий протокол составлен в восьми подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – два экземпляра хранятся у ООО «Управление Домами», третий экземпляр у ТСЖ «Дом № 56», четвертый и пятый экземпляры – для предъявления ООО «Ульяновскоблводоканал» и ПАО «УльяновскЭнерго», шестой – для направления в орган государственного жилищного надзора, седьмой – для предоставления ООО «РИЦ-Дмитровград», восьмой – для предоставления в Инспекцию Федеральной налоговой службы.

Председатель собрания


_____ А.М. Галиев

Секретарь собрания


_____ С.С. Чиндяева