

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 120 по ул. Робеспьера г. Ульяновска

г. Ульяновск
ул.Робеспьера д.120

«28» марта 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №120 по ул.Робеспьера г. Ульяновск по инициативе собственника Давыдова Павла Витальевича(кв15) (свидетельство о государственной регистрации права№2006/143 от 24.03.2006г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 25.03.2019г по 26.03.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Робеспьера д.120 с 18:00 час. до 19.00 час. 25.03.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 25.03.2019г до 19:00 час 26.03.2019г. включительно, в ней приняли участие 84 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2507,78квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Робеспьера д.120 кв 15.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3413,42 квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3282,22квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 131,2 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 84 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2507,78квм; что составляет 73,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 28.03.2019г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул.Робеспьера д.120 кв.15;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД №120 по ул. Робеспьера;
11. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №120 по ул.Робеспьера в рамках собираемых денежных средств;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем выбрать председателем общего собрания – Давыдова Павла Витальевича (кв15); секретарем собрания – Бабушкину Ксению Федоровну (кв32).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2463,78 кв.м, что составляет 98,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,0 кв. м, что составляет 1,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *выбрать председателем общего собрания – Давыдова Павла Витальевича (кв15); секретарем собрания – Бабушкину Ксению Федоровну (кв32).*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем выбрать в состав счетной комиссии: Гусеву Эльвиру Сафиевну (кв21); Бабушкину Ксению Федоровну (кв32);*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2463,78 кв.м, что составляет 98,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,0 кв. м, что составляет 1,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *выбрать в состав счетной комиссии: Гусеву Эльвиру Сафиевну (кв21); Бабушкину Ксению Федоровну (кв32);*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем расторгнуть договор управления МКД №120 по ул.Робеспьера с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2332,58 кв.м, что составляет 93,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175,2 кв. м, что составляет 6,99% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления МКД №120 по ул.Робеспьера с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,*

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу выбора способа управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2376,58 кв.м, что составляет 94,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -131,2 кв.м, что составляет 5,23% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2293,91 кв.м, что составляет 91,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -82,67 кв. м, что составляет 3,3% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -131,2 кв. м, что составляет 5,23% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №120 по ул.Робеспьера 01.05.2019г по 30.04.2020г.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2153,48 кв.м, что составляет 85,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 82,67 кв. м, что составляет 3,3% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,63 кв. м, что составляет 10,83% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №120 по ул.Робеспьера 01.05.2019г по 30.04.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем

А) Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №120 по ул. Робеспьера с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 3,00 рубля с квм) 01.05.2019г по 30.04.2020г Приложение 1.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1258,93 кв.м, что составляет 50,2% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 927,72 кв. м, что составляет 36,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 321,13 кв. м, что составляет 12,81% от числа проголосовавших собственников дома.

Б) Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №120 по ул. Робеспьера с 01.05.2019г по 30.04.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1009,8 кв.м, что составляет 40,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1318,05 кв. м, что составляет 52,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,93 кв. м, что составляет 7,17% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №120 по ул. Робеспьера с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 3,00 рубля с квм) 01.05.2019г по 30.04.2020г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №120 по ул.Робеспьера с 01.05.2019г. по 30.04.2020г (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1459,83 кв.м, что составляет 58,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 203,23 кв. м, что составляет 8,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 844,72 кв. м, что составляет 33,68% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №120 по ул.Робеспьера с 01.05.2019г. по 30.04.2020г(Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 1,65руб/квм*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2123,26 кв.м, что составляет 84,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 131,95 кв. м, что составляет 5,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 252,57 кв. м, что составляет 10,07% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 1,65руб/квм*

Десятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД №120 по ул.Робеспьера;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№32 Бабушкину Ксению Федоровну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№32 Бабушкиной Ксенией Федоровной Выбрать председателем Совета МКД: Давыдова Павла Витальевича (кв15)*

Выбрать в состав Совета МКД: Гусеву Эльвиру Сафиевну (кв21); Подъелец Светлану Яковлевну (кв28);

Бабушкину Ксению Федоровну (кв32); Пархоменко Татьяну Борисовну (кв54); Чукину Тамару

Николаевну (кв68); Шигабутдинова М А (кв1); Федорову Ксению Николаевну(кв34); Андрееву Анастасию

Владимировну (кв13).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2425,11 кв.м, что составляет 96,7% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 82,67 кв. м, что составляет 3,3% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем Совета МКД: Давыдова Павла Витальевича (кв15)*

Выбрать в состав Совета МКД: Гусеву Эльвиру Сафиевну (кв21); Подъелец Светлану Яковлевну

(кв28); Бабушкину Ксению Федоровну (кв32); Пархоменко Татьяну Борисовну (кв54); Чукину Тамару

Николаевну (кв68); Шигабутдинова М А (кв1); Федорову Ксению Николаевну(кв34); Андрееву

Анастасию Владимировну (кв13).

Одиннадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 32 Бабушкину Ксению Федоровну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№32 Бабушкиной Ксенией Федоровной Определить вознаграждение председателю Совета МКД №120 по ул. Робеспьера в размере 4,0 руб/квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2293,91 кв.м, что составляет 91,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -82,67кв. м, что составляет3,3% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -131,2кв. м, что составляет5,23% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю Совета МКД №120 по ул. Робеспьера в размере 4,0 руб/квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 15 Давыдовым Павлом Витальевичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало2507,78кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2068,6кв.м, что составляет82,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -131,95кв. м, что составляет5,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -307,23кв. м, что составляет12,25% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 15 Давыдовым Павлом Витальевичем наделить полномочиями председателя Совета МКД №120 по ул.Робеспьера правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало2507,78кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2344,52кв.м, что составляет68,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -82,67кв. м, что составляет 2,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 80,59кв. м, что составляет 2,36% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №120 по ул.Робеспьера правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений

в план текущего ремонта МКД №120 по ул.Робеспьера в рамках собираемых денежных средств;
СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №120 по ул.Робеспьера в рамках собираемых денежных средств;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2425,11 кв.м, что составляет 96,7% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 82,67 кв. м, что составляет 3,3% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №120 по ул.Робеспьера в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 855,5 кв. м, что составляет 34,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1652,28 кв. м, что составляет 65,89% от числа проголосовавших собственников дома.

ОТ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ;

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу восстановления технической документации на МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№15 Давыдовым Павлом Витальевичем поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2376,58 кв. м, что составляет 94,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,2 кв. м, что составляет 5,23% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 15 Давыдова Павла Витальевича по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 15 Давыдовым Павлом Витальевичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2507,78 кв.м, что составляет 73,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2425,11 кв.м, что составляет 96,7 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -82,67 кв. м, что составляет 3,3 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у членов Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 28.03.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №120 по ул.Робеспьера г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  /Давыдов П.В./

Секретарь собрания  /Бабушкина К.Ф./

Подписи членов счетной комиссии:

 /Гусева Э.С./

 /Бабушкина К.Ф./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Робеспьера д. 120**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,73
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,53
Обслуживание системы электроснабжения		1,07
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	за счет средств текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,83
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,50
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,00
ИТОГО:		18,60
ИТОГО без ОДПУ :		18,10

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,65
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

09.04.2019

Малько - Работов И.В.
Сид - Гусева З.С.
Жу - Сидюшкина К.Ф.

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул.Робеспьера д.120
На 2019-2020гг**




Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена запорной арматуры на стояках ЦО 70%		3,54
2	Прочистка выпусков канализации №1,2,3,4,5 гидромеханическим способом		0,44
3	Восстановление отмостки 1,2,3,4,5 подъезды (150 квм)		4,40
4	Непредвиденные затраты		2,0
	ИТОГО		10,38

Директор управляющей организации
ООО «УК Союз»
Талахов В.Н.



Подписи членов Совета дома:

 /Давыдов П.В./
 /Гусева Э.С./
 /Бабушкина К.Ф./