

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Минаева, д.№ 10**

г. Ульяновск

«05» ноября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по ул. Минаева г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№10 **Щербининой Нины Константиновны** (Св.-во №73-73/00-014/215-287/1 от 04.02.2015) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.  
Дата проведения общего собрания: с 14 октября 2019г. по 27 октября 2019г. включительно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2572,60квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2478,75 квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 93,85 квм;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 43 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1477,94 м<sup>2</sup>**, что составляет **57,45%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева д. №10 с 18:00 час. до 18.30 час. 14 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 80шт., собрано бюллетеней 43 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 14 октября 2019г. до 19:00 час. 27 октября 2019г. включительно, в ней приняли участие 43 собственника, обладающие **1477,94 м<sup>2</sup>**, что составляет **57,45%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Минаева д. 10, кв. 10;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 28.10.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Минаева, д.10, кв. 10.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;

7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 10 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №10 по ул.Минаева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, выбрать председателем общего собрания – *Щербинину Нину Константиновну ( кв.10), Секретарем собрания – Недоступ Ирину Николаевну (кв.4)*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1247,08 м<sup>2</sup>, что составляет 84,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 230,86 м<sup>2</sup>, что составляет 15,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** *выбрать председателем общего собрания – Щербинину Нину Константиновну ( кв.10), Секретарем собрания – Недоступ Ирину Николаевну (кв.4)*

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№10 Щербинину Нину Константиновну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1363,58 м<sup>2</sup>, что составляет 92,26 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 114,36 м<sup>2</sup>, что составляет 7,74% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, расторгнуть договор управления МКД № 10 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1371,32 м<sup>2</sup>, что составляет 92,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,62 м<sup>2</sup>, что составляет 7,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 10 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1312,08 м<sup>2</sup>, что составляет 88,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,62 м<sup>2</sup>, что составляет 7,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,24 м<sup>2</sup>, что составляет 4,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1259,62 м<sup>2</sup>, что составляет 85,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,62 м<sup>2</sup>, что составляет 7,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,70 м<sup>2</sup>, что составляет 7,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№10 Щербинину Нину Константиновну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №10 по ул. Минаева с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1201,41 м<sup>2</sup>, что составляет 81,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,62 м<sup>2</sup>, что составляет 7,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,91 м<sup>2</sup>, что составляет 11,50% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД №10 по ул. Минаева с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв. № 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №10 по ул. Минаева в размере 24,10 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,24 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 25,34 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1363,02 м<sup>2</sup>, что составляет 92,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 22114,9276,37 м<sup>2</sup>, что составляет 7,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №10 по ул. Минаева в размере 24,10 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,24 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 25,34 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв. № 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №10 по ул. Минаева ежемесячной оплатой в размере 3,67 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1201,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 161,06 м<sup>2</sup>, что составляет 10,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,91 м<sup>2</sup>, что 7,78% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №10 по ул. Минаева ежемесячной оплатой в размере 3,67 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной произвести установку светодиодных светильников в кол.50 шт. с ежемесячной оплатой в размере 2,42руб. кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой, на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -773,35 м<sup>2</sup>, что составляет 52,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 602,75 м<sup>2</sup>, что составляет 40,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,84 м<sup>2</sup>, что 6,89% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** произвести установку светодиодных светильников в кол.50 шт. с ежемесячной оплатой в размере 2,42руб. кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой, на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1144,71 м<sup>2</sup>, что составляет 77,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 275,97 м<sup>2</sup>, что составляет 18,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,26 м<sup>2</sup>, что 3,87% от числа проголосовавших собственников дома;

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 10 по ул. Минаева;**

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД №10 по ул. Минаева;

**1. Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, Выбрать в состав Совета МКД: Щербинину Нину Константиновну (кв10);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1137,97 м<sup>2</sup>, что составляет 77,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 284,57 м<sup>2</sup>, что составляет 19,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,40 м<sup>2</sup>, что 3,75% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: Щербинину Нину Константиновну (кв10);

**2. Предложено:** Выбрать в состав Совета МКД: Недоступ Ирину Кимовну (кв4);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1253,64 м<sup>2</sup>, что составляет 84,82% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 168,90 м<sup>2</sup>, что составляет 11,43% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,40 м<sup>2</sup>, что 2,15% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Недоступ Ирину Кимовну (кв4);*

**3. Предложено:** *Выбрать в состав Совета МКД: Бирковскую Татьяну Владимировна (кв32),*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1420,28 м<sup>2</sup>, что составляет 96,10% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 57,66 м<sup>2</sup>, что составляет 3,90% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Бирковскую Татьяну Владимировна (кв32),*

**4. Предложено:** *Выбрать в состав Совета МКД: Баринова Максима Вячеславовича(кв.27),*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 723,91 м<sup>2</sup>, что составляет 48,98% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 698,63 м<sup>2</sup>, что составляет 47,27% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,40 м<sup>2</sup>, что 3,75% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** *Не Выбирать в состав Совета МКД: Баринова Максима Вячеславовича(кв.27),*

**5. Предложено:** *Выбрать в состав Совета МКД: Туркина Константина Евгеньевича (кв37);*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 665,09 м<sup>2</sup>, что составляет 45,00% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 700,75 м<sup>2</sup>, что составляет 47,41% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,10 м<sup>2</sup>, что 7,58% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** *Не Выбирать в состав Совета МКД: Туркина Константина Евгеньевича (кв37);*

**6. Предложено:** *выбрать председателем Совета МКД: Щербинину Нину Константиновну (кв10);*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1137,97 м<sup>2</sup>, что составляет 77,00% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 284,57 м<sup>2</sup>, что составляет 19,25% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,40 м<sup>2</sup>, что 3,75% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** *выбрать председателем Совета МКД: Щербинину Нину Константиновну (кв10);*

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 4,50руб/с кв.м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после*

вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1250,63 м<sup>2</sup>, что составляет 84,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 227,31 м<sup>2</sup>, что составляет 15,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 4,50руб/с кв.м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Двенадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, наделить полномочиями членов Совета МКД №10 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1361,04 м<sup>2</sup>, что составляет 92,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 116,90 м<sup>2</sup>, что составляет 7,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №10 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №10 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №10 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №10 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1309,08 м<sup>2</sup>, что составляет 88,57% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 116,90 м<sup>2</sup>, что составляет 7,91% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,96 м<sup>2</sup>, что 11,43% от общего числа собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №10 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

7

**Четырнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,56 м<sup>2</sup>, что составляет 22,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1093,14 м<sup>2</sup>, что составляет 73,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,24 м<sup>2</sup>, что 4,01% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Пятнадцатый вопрос.** О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв. № 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1252,74 м<sup>2</sup>, что составляет 84,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 109,66 м<sup>2</sup>, что составляет 7,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,54 м<sup>2</sup>, что 7,82% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.



**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1305,13 м<sup>2</sup>, что составляет 88,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 114,92 м<sup>2</sup>, что составляет 7,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,89 м<sup>2</sup>, что 7,56% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Семнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1420,28 м<sup>2</sup>, что составляет 96,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,66 м<sup>2</sup>, что составляет 3,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Восемнадцатый вопрос.** О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1201,68 м<sup>2</sup>, что составляет 81,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,68 м<sup>2</sup>, что составляет 7,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,64 м<sup>2</sup>, что 11,48% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Девятнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №10 по ул. Минаева проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1420,28 м<sup>2</sup>, что составляет 96,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,66 м<sup>2</sup>, что составляет 3,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №10 по ул. Минаева проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос.** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№ 10 Щербинину Нину Константиновну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №10 Щербининой Ниной Константиновной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1477,94 м<sup>2</sup>; что составляет 57,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1420,28 м<sup>2</sup>, что составляет 96,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,66 м<sup>2</sup>, что составляет 3,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «05» ноября 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Минина, д. 10 составлен на 13 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Щербина Н.К./05.11.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Недоступ И. Н./ 05.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Щербина Н.К./05.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Недоступ И. Н./ 05.11.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№10 Щербина Н.К./05.11.2019г./  
(подпись)

Щ

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Минаева д. 10**

| Виды работ   | Периодичность   | Размер<br>ежемесячной<br>платы,<br>руб./кв.м. |
|--|---|---|
| Обслуживание системы отопления   |   | 2,81  |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения  |   | 2,62  |
| Обслуживание системы электроснабжения  |   | 1,09  |
| Обслуживание ВДГО  | 1 раз в год   | 0,17  |
| Обслуживание вентканалов   | 1 раз в год   | 0,17  |
| Проведение электроизмерений  | по графику  | 0,08  |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования  | 2 раза в год или по заявкам                                 | 0,19  |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома   | 2 раза в год  | 0,15  |
| Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)) | при необходимости   | 0,33  |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)   | 2 раза в неделю   | 2,96  |
| завоз песка  | 1 раз в год   | 0,16  |
| покос  | при необходимости   | 0,10  |
| Механизированная уборка территории   | при необходимости   | 0,77  |
| Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)   | по графику  | 2,00  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00,<br>субб. воск. - круглосуточно | 1,20  |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения  | ежедневно   | 1,81  |
| Услуги паспортного стола   | ежедневно, кроме субб. вс                                   | 0,44  |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования  | ежемесячно  | 5,73  |
| Освидетельствование лифта  | 1 раз в год   | 0,12  |
| Экспертное обследование лифта  | по графику  | 0,39  |
| Страхование лифта  | 1 раз в год   | 0,08  |
| Плата за управление многоквартирным домом  | ежедневно, кроме субб. вс                                   | 0,33  |
| Обслуживание прибора учета тепла   | ежемесячно (начисляется при наличии)                        | 0,66  |
| <b>ИТОГО :</b>   |   | <b>24,10</b>                                  |

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

| Дополнительные услуги:   |   |      |
|--|---|------|
| Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013) | 1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год) | 1,24 |
| Вознаграждение председателя совета дома  | по решению собственников                      |      |

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

02.10.2019

Представители собственников жилых помещений:

*[Handwritten signatures and names of property owners]*

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
Минаева, дом 10, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

| №<br>п./п.                                       | Виды работ                             | Стоимость<br>работ,<br>руб. | Стоимость<br>кв.м.<br>площади в<br>месяц, руб. |
|--|--|-----------------------------|--|
| 1.   | Произвести врезки ЦО 10 шт.            | 20 000                      | 0,65   |
| 2.   | Произвести врезки ГВС 8 шт.            | 17 600                      | 0,57   |
| 3.   | Произвести установку прибора учета ХВС | 13 999                      | 0,45   |
| 4.   | Непредвиденные расходы                 |                             | 2,00   |
| Итого тариф по текущему ремонту общего имущества |  |                             | <b>3,67</b>                                    |

Директор управляющей организации  
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»

Галактионова З.В.





Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

  
(расшифровка) /   
(подпись)

Члены Совета дома:

  
(расшифровка) /   
(подпись)

(расшифровка) / (подпись)

(расшифровка) / (подпись)