

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 строение 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

«25» марта 2018г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Кирова дом 6 строение 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» февраля 2018 года в 19.00 часов (во дворе дома №6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска, у подъезда.) Заочная часть собрания проводилась в период с 19.00 часов «02» февраля 2018 г. по 19.00 часов 15 марта 2018года.

Инициаторами общего собрания являются Жадаева З.В. (свидетельство о праве собственности № 73240102054104 на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 6, строение 1, кв. 31) и Михеев В.А (свидетельство о праве собственности № 73 АА 774320, на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 6, строение 1, кв.52.)

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П.-директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».

2. Председатель Совета дома № 6 ул.Кирова г.Ульяновска Демкин С.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 11 537,8 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8 543,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,04 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, состав счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления. Возврат денежных средств по текущему ремонту.
3. Выбор управляющей организации, заключение договора управления уполномоченным лицом.
4. Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2018год.
5. Утверждение состава Совета Дома, подтверждение его полномочий.
6. План мероприятий по энергосбережению.
7. Распределение платы ОДН по коммунальным услугам исходя из общедомовых показаний приборов учета.
8. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямого договора с ресурсоснабжающими организациями.)
9. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников дома в государственных органах и судах по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома.
10. Капитальный ремонт дома, открытие спецсчета.
11. Место хранения документов голосования.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

- По первому вопросу предложено:** выбрать председателем собрания собственника квартиры № 31 Жадаеву З.В., секретарем собрания собственника квартиры №52 Михеева В.А. возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7637,25	89,40	56,3	0,65	849,5	9,94

Принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 31 Жадаеву З.В., секретарем собрания собственника кв. №52 Михеева В.А. возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

- По второму вопросу предложено пункт «А»:** Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска с управляющей компанией ООО «Управление РБС» с 01.04.2018года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7256,15	84,93	112,1	1,31	1174,5	13,75

Принято решение:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска с управляющей компанией ООО «Управление РБС» с 01.04.2018года.

Пункт «Б»: Обязать ООО «Управление РБС» в срок до 01.05.2018года вернуть денежные средства собственников, оплаченные по статье по текущий ремонт за период 2017-2018гг., предоставить Совету дома полномочия отдельным решением установить порядок и сроки возврата данных денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 343,65	85,96	111,3	1,30	1087	12,72

Принято решение: Обязать ООО «Управление РБС» в срок до 01.05.2018года вернуть денежные средства собственников, оплаченные по статье по текущий ремонт за период 2017-2018гг., предоставить Совету дома полномочия отдельным решением установить порядок и сроки возврата данных денежных средств.

- По третьему вопросу предложено пункт «А»:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ИНН:7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска с 01.04.2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6948,55	81,34	922,10	10,79	672,10	7,87

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ИНН:7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска с 01.04.2018 года.

Пункт «Б»: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.04.2018года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6948,55	81,34	922,10	10,79	672,10	7,87

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК ЭТАЛОН» договор управления с 01.04.2018года.

Пункт «В» предложено: наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома (правом) заключить от имени собственников дома, утвержденный общим собранием собственников помещений, Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7003,45	81,97	866,3	10,14	616,80	7,22

Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома (правом) заключить от имени собственников дома, утвержденный общим собранием собственников помещений, Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

4. По четвертому вопросу предложено: установить тариф на содержание и ремонт жилья на 2018года (Приложение №1 к настоящему бюллетеню голосования.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6100,35	71,40	1344	15,73	1042,8	12,20

Принято решение: Установить тариф на содержание и ремонт жилья на 2018года (Приложение №1 к настоящему бюллетеню голосования.)

5. По пятому вопросу предложено: подтвердить полномочия действующего Совета дома и избрать дополнительно в Совет дома № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска следующих собственников:

проголосовали:

1) Денисов Д.А. собственник кв.№ 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6682,25	78,21	416,3	4,87	1314,2	15,38

2) Николаев И.В. собственник кв.№ 142

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6961,50	81,48	99,3	1,16	1482,2	17,34

3) Кудашкин А.Г. собственник кв.№ 56

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6997,35	81,90	99,3	1,16	1446,35	16,93

4) Колесников А.А. собственник кв.№ 203

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2158,85	25,27	4582,95	53,64	1801,2	21,08

Принято решение: подтвердить полномочия действующего Совета дома и избрать дополнительно в Совет дома № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска следующих собственников: Денисова Д.А., Николаева И.В., Кудашкина А.Г.
Не избран в Совет дома –Колесников А.А.

6. По шестому вопросу предложено: утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение №2 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7124,2	83,39	293,9	3,44	1124,9	13,17

Принято решение: Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение №2 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой.

7. По седьмому вопросу предложено: распределять в полном объеме расходы на ОДН по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6504,70	76,14	1539,7	18,02	498,6	5,83

Принято решение: Распределять в полном объеме расходы на ОДН по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. По восьмому вопросу предложено: сохранить прежний порядок предоставления коммунальных услуг и соответствующих расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5425,80	63,51	2101	24,59	1016,2	11,90

Принято решение: Сохранить прежний порядок предоставления коммунальных услуг и соответствующих расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления

коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.)

9. По девятому вопросу предложено: уполномоченным лицом в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и судах по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома выбрать собственника кв.149 Тихомирову А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7282,50	85,24	209,6	2,45	1050,9	12,30

Принято решение: Уполномоченным лицом в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и судах по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома выбрать собственника кв.149 Тихомирову А.В.

10. По десятому вопросу пункт «А» предложено: избрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск улица Кирова дом 6 строение 1 - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7205,40	62,45	202,9	1,76	1134,7	9,83

Принято решение: Избрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск улица Кирова дом 6 строение 1 - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте многоквартирного дома.

Пункт «Б» предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
7692,90	7 691,86	184,6	2,14	665,50	15,58

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Пункт «В» предложено: Определить собственника квартиры № 149 дома № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска Тихомирову Анжелику Владимировну (ИНН 163203801806, СНИЛС: 136-174-06750) - владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и уполномочить Тихомирову Анжелику Владимировну (ИНН 163203801806 на открытие специального счёта на капитальный ремонт дома №6 строение 1 ул.Кирова и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счёте.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6618,45	77,47	380,8	4,45	1543,5	18,06

Принято решение: Определить собственника квартиры № 149 дома № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска Тихомирову Анжелику Владимировну (ИНН 163203801806, СНИЛС: 136-174-06750) - владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и уполномочить Тихомирову Анжелику Владимировну (ИНН 163203801806 на открытие специального счёта на капитальный ремонт дома №6 строение 1 ул.Кирова и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счёте.

Пункт «Г» предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 строение 1 ул.Кирова в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ.

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,15	79,51	297,4	3,48	1451,2	16,98

Принято решение: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 строение 1 ул.Кирова в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ.

Пункт «Д» предложено: Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «УК «ЭТАЛОН», установить порядок предоставления платежных документов – до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5934,45	69,46	835,4	9,77	1773,20	20,75

Принято решение: Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «УК «ЭТАЛОН», установить порядок предоставления платежных документов – до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

Пункт «Е» предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить действующего на момент проведения капитального ремонта -Председателя МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6665,05	78,01	521,40	6,10	1356,5	15,89

Принято решение: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить действующего на момент проведения капитального ремонта - Председателя МКД.

Пункт «Ж» предложено: Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6911,55	80,90	200,1	2,34	1431,1	16,75

Принято решение: Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Определить местом хранения документов голосования (протоколов общего собрания) – по месту жительства председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7472,65	87,5	55,8	0,67	939,9	11,8

Принято решение:

Определить местом хранения документов голосования (протоколов общего собрания) – по месту жительства председателя Совета дома.

Настоящий протокол составлен в 7(Семи) экземплярах на 7 (Семи) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 листах.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 8 листах.
4. Реестр юридических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 1 листах.
5. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 973 шт.
6. Приложение № 1 к бюллетеню заочного голосования на 1 листах.
7. Приложение № 2 к бюллетеню заочного голосования на 1 листах.
8. Протокол счётной комиссии на 15 листах.
9. Итоги голосования (выписка из протокола) на 3 листах.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 листах.
11. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОН» (проект) на 15 листах.

Председатель общего собрания З.В.Жадаева **З.В.Жадаева**
« 25 » марта 2018г. (подпись)

Секретарь общего собрания В.А. Михеев **В.А. Михеев**
« 25 » марта 2018г. (подпись)