

Перечень общего имущества

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
1	<p>Помещения, не являются частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:</p> <p>Межквартирные лестничные площадки</p> <p>Лестничные марши</p> <p>Технический подвал (где располагаются инженерные коммуникации и оборудование): Теплоснабжения – индивидуальное (газовое / печное) Водоснабжение - центральное Водоотведение - центральное</p> <p>Чердак -1 Лаз на чердак-2 (1-ый, 3-ий подъезды)</p>	В нормативно-техническом состоянии
2	<p>Крыша:</p> <p>Материал кровли - металлическая кровля Площадь крыши 720 кв.м.</p>	В нормативно-техническом состоянии
3	<p>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:</p> <p>Фундамент: блочный</p> <p>Несущие стены - кирпич</p> <p>Плиты перекрытий - железобетон</p> <p>Балконные и иные плиты - железобетон</p> <p>Лестничные марши - железобетон</p>	В работоспособном состоянии
4	<p>Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящегося за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:</p> <p>Окна в подъездах (помещения общего пользования) Кол-во окон - 3 - деревянные</p> <p>Отмостка - нет</p> <p>Двери помещений общего пользования Материал дверей в подъезде - железные Количество дверей - 3 - входные - железные 3 - тамбурные - деревянные</p> <p>Перила</p> <p>Входы в подъезд: Входные группы - 3 Козырьки - нет Входные группы в подвал - 3</p>	В работоспособном состоянии
5	<p>Инженерные сети, санитарно техническое и иное оборудование, находящегося за пределами или внутри помещения и обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения, в том числе:</p>	
5.1	<p>Система электрических сетей:</p> <p>Вводно-распределительные устройства (ВРУ) 1 Этажные щитки и шкафы - 6 Осветительные установки – 9 Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - есть</p>	В работоспособном состоянии
5.2	<p>Система трубопроводов:</p> <p>Центральное теплоснабжение:</p> <p>Отсутствует</p> <p>Водоснабжение центральное:</p> <p>Розлив Стояки Регулирующая и запорная арматура</p> <p>Водоотведение центральное:</p> <p>Розлив до первого смотрового колодца Стояки</p> <p>Газоснабжения:</p> <p>Сети внутридомового газового оборудования (ВДГО), в т.ч. задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения</p>	В работоспособном состоянии

5.3	<i>Общедомовые приборы учета:</i>	
	Коллективные приборы учета: Водоснабжения - нет Теплоснабжения - нет	-
5.4	<i>Система дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов</i>	
	Дымовые каналы	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии
	Вентиляционные каналы Кухня Туалет / Ванная	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии