

Протокол № 01/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, ул. Октябрьская, д.36а

город Сенгилей

« 18 » июня 2019 г

Место проведения: г.Сенгилей, ул. Октябрьский д. № 36а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 18 » июня 2019 г. в 17 часов 00 минут

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Сенгилей, ул. Октябрьская, д.36а проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Сервис», г.Сенгилей ул. Красноармейская, д. 74 (ОГРН 1117321001445, ИНН 7321317595) на основании договора управления от 01.02.2012года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сенгилей, ул. Октябрьская д 36а, собственники владеют 540,78 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют голосов (100% голосов собственников), в муниципальной собственности находится 0 кв.м, что составляет 0 голосов (0 % голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сенгилей, ул. Октябрьская дом № 36а, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу, владеющие 540,78 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019г.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующим от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесова Виктора Владимировича, собственника кв.11

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Аристархова Александра Александровича, собственника кв.3

Решили (Постановили): по первому вопросу

«Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем
Общего собрания собственников помещений Аристархова Александра Александровича,
собственника кв.3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Колесова Виктора Владимировича, собственника кв.11

Предложено:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сметанину Ольгу Геннадьевну,
собственника кв 4

Решили (Постановили): по второму вопросу

«Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего
собрания собственников помещений Сметанину Ольгу Геннадьевну, собственника кв 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

Слушали: Стародубову Галину Алексеевну, собственника кв.9.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав комиссии:

Сметанину О.Н., кв.4

Козлову Т.А., кв.3

Осягину А.Н., кв.8

Решили (Постановили): по третьему вопросу

«Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию
в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Сметанину О.Н., кв.4

Козлову Т.А., кв.3

Осягину А.Н., кв.8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:

**Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от
своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
(«прямой договор» с «01» августа 2019 года.**

Слушали: Стародубову Галину Алексеевну, собственника кв.9.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД,
действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей
организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по четвертому вопросу « Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Слушали: Стародубову Галину Алексеевну, собственника кв.9.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по пятому вопросу « Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Слушали: Стародубову Галину Алексеевну, собственника кв.9.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по шестому вопросу « Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Слушали: Стародубову Галину Алексеевну, собственника кв.9.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по седьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Стародубову Галину Алексеевну, собственника кв.9.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019года.

Слушали: Стародубову Галину Алексеевну, собственника кв.9.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01»августа 2019 года.

Решили (Постановили): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с 1 августа 2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Стародубову Галину Алексеевну, собственника кв.9.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Решили (Постановили): по десятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора – Министерство энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина, д.20)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,38	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Министерстве энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина, д.20).

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Ф.И.О. Арсенурхов Д.А.

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Ф.И.О. Селезневичева О.А.

Реестр собственников помещений

Многоквартирного дома № 26 по ул. Симбирская
 Принимающих участие в голосовании

Количество квартир в доме: 12 шт.; общая площадь квартир 540,38 м².
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.;
 Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	Муромская Юлия Евг.	32,6	УЗАН 06681405.04.10.10.2	<i>Юлия Муромская</i>
3	Шумилов Александр Анат.	44,89	УЗУЗ/004-УЗ/004/02.3/2015	<i>Александр Шумилов</i>
4	Шумилов Александр Анат.	32,64	УЗАН 0636419.05.10.11.14.2	<i>Александр Шумилов</i>
6	Шумилов Александр Анат.	44,6	УЗУЗ/004-УЗ/004/02.3/2015	<i>Александр Шумилов</i>
7	Шумилов Александр Анат.	44,5	УЗУЗ/004-УЗ/004/02.3/2015	<i>Александр Шумилов</i>
9	Шумилов Александр Анат.	32,2	УЗАН 0636419.05.10.11.14.2	<i>Александр Шумилов</i>
10	Шумилов Александр Анат.	44	УЗАН 0636419.05.10.11.14.2	<i>Александр Шумилов</i>
11	Шумилов Александр Анат.	53,52	УЗАН 0636419.05.10.11.14.2	<i>Александр Шумилов</i>
8	Шумилов Александр Анат.	56	УЗАН 0636419.05.10.11.14.2	<i>Александр Шумилов</i>
	Итого:	595,38	43,1%	