

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.№ 75А

г. Ульяновск

«16» марта 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 75А по ул. Московское шоссе г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№76 *Никифоровой Ларисы Алексеевны* (Выписка ЕГРН 73:24:030101:2744-73/001/2017-5 от 02.06.2017г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 21 февраля 2020г. по 10 марта 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **7996,41 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7859,63 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **136,78 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 113 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4220,23 м²**, что составляет **52,78%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе д. №75А с 18:00 час. до 18.30 час. 21 февраля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 21 февраля 2020г; до 19:00 час. 10 марта 2020г включительно, в ней приняли участие 113 собственника, обладающие 4220,23 м², что составляет 52,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, Московское шоссе. 75А, кв. 76;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 11.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Московское шоссе д. 75А, кв. 76;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

1

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 75А по Московскому шоссе
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №75А по Московскому шоссе по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, выбрать председателем общего собрания – Никифорову Ларису Алексеевну кв.7 Секретарем собрания – Рыбкину Галину Федоровну кв.122

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4220,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Никифорову Ларису Алексеевну кв.7 Секретарем собрания – Рыбкину Галину Федоровну кв.122

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4220,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Расторгнуть договор управления МКД №75А по Московскому шоссе с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3983,25 м², что составляет 94,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,20 м², что составляет 2,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,78 м², что составляет 3,24 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД №75А по Московскому шоссе с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №№76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4018,25 м², что составляет 95,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 65,20 м², что составляет 1,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,78 м², что составляет 3,24 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №№76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3917,01 м², что составляет 92,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 166,44 м², что составляет 3,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,78 м², что составляет 3,24 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №75А по Московскому шоссе с 01.05.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3982,21, что составляет 94,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,00 м², что составляет 0,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,02 м², что составляет 4,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №75А по Московскому шоссе с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №75А по Московскому шоссе в размере 19,73 руб.м² жилой/нежилой площади согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3982,21, что составляет 94,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,00 м², что составляет 0,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,02 м², что составляет 4,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №75А по Московскому шоссе в размере 19,73 руб.м² жилой/нежилой площади согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной утвердить размер платы на уборку лестничных клеток 2 раза в месяц влажная ,2 раза в месяц сухая, в размере 100руб. с квартиры в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4083,45, что составляет 96,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,78м², что составляет 3,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: утвердить размер платы на уборку лестничных клеток 2 раза в месяц влажная ,2 раза в месяц сухая, в размере 100руб. с квартиры в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

1. Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, произвести выводы кранов на ХВС для уборки уборщицы с ежемесячной оплатой 0,40 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3817,74 что составляет 90,46% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 212,13 м², что составляет 5,03% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,36 м², что составляет 4,51% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов

Решили: произвести выводы кранов на ХВС для уборки уборщицы с ежемесячной оплатой 0,40 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

2.Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной произвести начисление на непредвиденные затраты с ежемесячной оплатой 0,50руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3798,95 что составляет 90,02% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 217,80 м², что составляет 5,16% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,48 м², что составляет 4,82% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов

Решили: произвести начисление на непредвиденные затраты с ежемесячной оплатой 0,50руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3950,51 что составляет 93,61% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,72 м², что составляет 6,39% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 75А по Московскому шоссе.;

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № МКД № 75А по Московскому шоссе.;

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, выбрать в состав Совета МКД: Тренина Александра Алексеевича кв.100, Тренину Светлану Николаевну кв.100, Никифорову Ларису Алексеевну кв.76., Портнову Галину Сергеевну кв.99, Мусагитова Геннадия Владимировича кв.19, Любавину Ларису Петровну кв.23, Уфандеева Владимира Владимировича кв.34

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4153,99 что составляет 98,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 66,24 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: Выбрать в состав Совета МКД Тренина Александра Алексеевича кв.100, Тренину Светлану Николаевну кв.100, Никифорову Ларису Алексеевну кв.76., Портнову Галину Сергеевну кв.99, Мусагитова Геннадия Владимировича кв.19, Любавину Ларису Петровну кв.23, Уфандеева Владимира Владимировича кв.34

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной Выбрать председателем Совета МКД: Тренина Александра Алексеевича кв.100,

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4220,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили Выбрать председателем Совета МКД: Тренина Александра Алексеевича кв.100,

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3964,22 что составляет 93,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 102,67 м², что составляет 2,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,34 м², что составляет 3,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения

председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД №75А по Московскому шоссе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4153,99 что составляет 98,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,24 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №75А по Московскому шоссе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №75А по Московскому шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №75А по Московскому шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №75А по Московскому шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4153,99 что составляет 98,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,24 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №75А по Московскому шоссе в рамках собираемых денежных средств;*

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 44,50 что составляет 1,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4038,95 м², что составляет 95,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,78 м², что составляет 3,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4017,21 что составляет 95,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,02 м², что составляет 4,81% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв. № 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4220,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: *собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4083,45 что составляет 96,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,78 м², что составляет 3,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: *собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Сменить владельца специального банковского счета № 40705810320240000176, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810320240000176, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810320240000176, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810320240000176, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3973,75 что составляет 94,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 109,70 м², что составляет 2,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,78 м², что составляет 3,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Сменить владельца специального банковского счета № 40705810320240000176, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810320240000176, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810320240000176, открытом в ВТБ и подписания*

необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810320240000176, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: *собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.*

Предложено: *собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 44,50 что составляет 1,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4038,95 м², что составляет 95,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,78 м², что составляет 3,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Не наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г*

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: *собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;*

Предложено: *собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №75А по Московскому шоссе о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4220,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №75А по Московскому шоссе о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 76 Никифорову Ларису Алексеевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №76 Никифоровой Ларисой Алексеевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4220,23 м²; что составляет 52,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4220,23м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «16» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск Московское шоссе, д. 75А составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Никифорова Л. А./16.03.2020г./

Секретарь собрания _____ / Рыбкина Г.Ф. / 16.03.2020г./

Счетная комиссия _____ / Никифорова Л. А./16.03.2020г./

Счетная комиссия _____ / Рыбкина Г.Ф./ 16.03.2020г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№76 Никифорова Л. А./16.03.2020г./

11

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Московское шоссе д. 75А**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,85
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,65
Обслуживание системы электроснабжения		1,14
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,28
завоз песка	1 раз в год	0,05
покос	при необходимости	0,13
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,47
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,25
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,23
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,22
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	100 рублей с квартиры
ИТОГО:		19,73

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Сузина О.В.

16.03.2020

Представители собственников жилых помещений:

С.И. Сузина
Н.И. Сузина

12