

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Московская ул, 14**

Дата протокола – «05» февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Московская ул, 14

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «17» января 2024 г. с 17:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Московская ул, 14.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» января 2024 г. 20:00 по «05» февраля 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» февраля 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «05» февраля 2024 г., Димитровград г, Московская ул, 14

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "УК БАЗИС"

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 42 (Сорок два) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Московская ул, 14 установлено:

Общая площадь дома 6773,24 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6773,24 м², в том числе площадь нежилых помещений 507,80 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек, обладающие 4073,45 м², что составляет 60,14% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Базис» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 14)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Ларионова Е.Ю.

Предложено: утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Ларионова Е.Ю.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Ларионова Е.Ю., избрать секретарем собрания: Абдулаеву А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кузина И.А.; 2. Абдулаева А.Н. 3. Бронников Д.Л.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - избрать председателем общего собрания: Ларионова Е.Ю., избрать секретарем собрания: Абдулаеву А.Н., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кузина И.А.; 2. Абдулаева А.Н. 3. Бронников Д.Л.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Базис» за период 2022-2023 г.

Слушали: Ларионова Е.Ю.

Предложено: утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Базис» за период 2022-2023 г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Базис» за период 2022-2023 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Базис» за период 2022-2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Ларионова Е.Ю.

Предложено: избрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Ларионов Е.Ю. 2. Кузина И.А. 3. Бронников Д.Л.

Решили: по вопросу №4 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - избрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Ларионов Е.Ю. 2. Кузина И.А. 3. Бронников Д.Л.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали: Кузину И.А.

Предложено: из членов Совета дома избрать Председателем Совета МКД Ларионова Е.Ю.

Решили: по вопросу №5 «Выбор Председателя Совета МКД.» - из членов Совета дома избрать Председателем Совета МКД Ларионова Е.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).

Слушали: Ларионова Е.Ю.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).

Решили: по вопросу №6 «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).» - Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.

Слушали: *Ларионова Е.Ю.*

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 25,84 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,15 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №7 «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД» - Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 25,84 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,15 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3 973,75	97,55%	99,70	2,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

Слушали: *Ларионова Е.Ю.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

Решили: по вопросу №8 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 009,45	98,43%	0,00	0,00%	64,00	1,57%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

Слушали: *Ларионова Е.Ю.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №9 «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД» - Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3 973,75	97,55%	35,70	0,88%	64,00	1,57%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома

Слушали: *Кузину И.А.*

Предложено: Установить вознаграждения председателю совета дома с 01.02.2024 года в размере 6773,24 руб., что составляет 1 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Ларионову Е.Ю., г. Димитровград, ул. Московская д.14 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»

Решили: по вопросу №10 «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома» - Установить вознаграждения председателю совета дома с 01.02.2024 года в размере 6773,24 руб., что составляет 1 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Ларионову Е.Ю., г. Димитровград, ул. Московская д.14 денежных средств,

начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: Ларионова Е.Ю.

Предложено: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №11 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - не утверждать использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 135,75	27,88%	2 813,50	69,07%	124,20	3,05%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Ларионова Е.Ю.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №12 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 14)

Слушали: Ларионова Е.Ю.

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 14)

Решили: по вопросу №13 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 14)» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 14)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших


4 073,45	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято


Приложение:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 л., в 1 экз
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 7 - Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 137 листах в 09

Председатель общего собрания:

 | Броннишев В.В. |

Секретарь общего собрания:

 | Козлова А.И. |

Члены счетной комиссии:

 | Козлова А.И. |

 | Броннишев В.В. |

