

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пр. Ленина, д.29

г. Димитровград

« 20 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья « Кедр» в лице Председателя Правления Пырова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Ленина,д.29 с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 01 2024 г. по « 31 » 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 29 по пр.Ленина, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 29 по пр. Ленина (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Председатель Правления ТСЖ «Кедр»

Е.В.Пахомов

/ Пыров А.Н.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 29 по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5575,62 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1974 Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 120

Кол-во лицевых: 121

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5575,62	70252,81	5854,40	1,05	5575,62	70252,81	5854,40	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	120	42000,00	3500,00	0,63	120	42000,00	3500,00	0,63
3	Содержание ВДГО	5575,62	16726,86	1393,91	0,25	5575,62	16726,86	1393,91	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,15	1	10200,00	850,00	0,15
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание оборудования погодного регулирования	1	7000,00	583,33	0,10	1	7000,00	583,33	0,10
8	Обслуживание домофона	5575,62	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Прочистка ДВК	5575,62	33453,72	2787,81	0,50	5575,62	9246,00	770,50	0,14
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5575,62	56202,25	4683,52	0,84	5575,62	26000,00	2166,67	0,39
11	ТО ДВК	5575,62	22079,46	1839,95	0,33	5575,62	22079,46	1839,95	0,33
12	Обслуживание ВДО	5575,62	222801,78	18566,81	3,33	5575,62	140000,00	11666,67	2,09
13	Обслуживание ВДЭО.в т.ч. :	5575,62	45244,46	3770,37	0,68	5575,62	20106,11	1675,51	0,30
	содержание ВДЭО	5575,62	40144,46	3345,37	0,60	5575,62	18406,11	1533,84	0,28
	испытание изоляции и сопротивление сети	5575,62	5100,00	425,00	0,08	5575,62	1700,00	141,67	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	814	6837,60	569,80	0,10	814	6837,60	569,80	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5575,62	41802,05	3483,50	0,62	5575,62	40773,40	3397,78	0,61
	покос травы	1560	20077,20	1673,10	0,30	1560	9476,40	789,70	0,14
	содержание территории	5575,62	7005,21	583,77	0,10	5575,62	7951,00	662,58	0,12
	содержание МАФ	5575,62	14719,64	1226,64	0,22	5575,62	23346,00	1945,50	0,35
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.:	1	21559,08	1796,59	0,32	1	8970,28	747,52	0,13
	дератизация	814	3760,68	313,39	0,06	814	3760,68	313,39	0,06
	дезинсекция 3 раза	814	7814,40	651,20	0,12	814	5209,60	434,13	0,08

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1139,6	0,00	0,00	0,00	1139,6	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	814	0,00	0,00	0,00	814	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1560	9984,00	832,00	0,15	1560	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5575,62	13381,49	1115,12	0,20	5575,62	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. :	5575,62	271327,95	22610,66	4,06	5575,62	313656,27	26138,02	4,69
	ручная уборка	3316	260124,30	21677,02	3,89	3316	260124,30	21677,02	3,89
	мех уборка (в зимний период)	387	11203,65	933,64	0,17	387	53531,97	4461,00	0,80
19	Уборка лестничных клеток	240,64	0,00	0,00	0,00	240,64	0	0,00	0,00
17	Ремонтный фонд	5575,62	0,00		0,00	5575,62	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5575,62	61240,38	5103,36	0,92	5575,62	68727,32	5727,28	1,03
	Предоставление платежных документов	121	10280,16	856,68	0,15	121	10280,16	856,68	0,15
	Паспортный стол	5575,62	31446,50	2620,54	0,47	5575,62	31446,50	2620,54	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	121	1844,04	153,67	0,03	121	1844,04	153,67	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5575,62	18065,01	1505,42	0,27	5575,62	18065,01	1505,42	0,27
	Ведение и сдача отчетности ТСЖ	5575,62	7700,00	641,67	0,12	5575,62	7700,00	641,67	0,12
	Управленческие расходы	5575,62	374012,59	31167,72	5,59	5575,62	357954,80	29829,57	5,35
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		90630,56	1389658,17	115804,85	20,63	5575,62	1234066,62	102838,88	18,44

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов



Приложение № 5
к договору № 01/М
от "01" 01 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 29 по пр-кт.Ленина

эксплуатируемая площадь: 5575,62 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		334537	27878	5,00		352602	29384	5,27
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		285694	23808	4,27		334537	27878	5,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2023г.		152804	12734	2,28		152804	12734	2,28
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		620231	51686	9,27		687139	57262	10,27
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			620231	51686	9,27		687139	57262	10,27

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

