

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.19**

Дата протокола – «24» октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 19 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего **собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «30» сентября 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 19.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «30» сентября 2022 года по 21 час. 00 мин. «24» октября 2022 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСН:**

«24» октября 2022 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«24» октября 2022 года, г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 19, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСН:**

ООО «УК Соцгород» ИНН 7329028843 ОГРН 1187325018033

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников/членов ТСН. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 19 установлено:**

Общая площадь дома 1582,10 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1582,10 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСН и их представители в количестве 24 человек, обладающие 808,30 м<sup>2</sup>, что составляет 51,09 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСН.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
 - с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

4. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 19, кв.)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Епифанова Дмитрия Викторовича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
808,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Епифанова Дмитрия Викторовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Епифанова Д.В., избрать секретарем собрания: Клецову О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Епифанова Д.В., 2.Клецову О.С.; 3. Данилову Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Епифанова Д.В., избрать секретарем собрания: Клецову О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Епифанова Д.В., 2.Клецову О.С.; 3. Данилову Л.Ф.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Епифанова Д.В., избрать секретарем собрания: Клецову О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Епифанова Д.В., 2.Клецову О.С.; 3. Данилову Л.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
808,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.



**3. По третьему вопросу:** Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Епифанова Дмитрия Викторовича, который предложил утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - **утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

- с 01.10.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
808,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымо-

ва, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, дом № 19, кв. СЛУШАЛИ: Епифанова Дмитрия Викторовича, который предложил утвердить порядок ме-ста хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений соб-ственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Уль-яновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, дом № 19, кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственни-ков: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного стро-ительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у предстиви-теля собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, дом № 19, кв. №

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроите-лей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, дом № 19, кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, дом № 19, кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
808,30	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

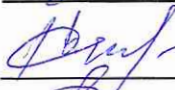
№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.



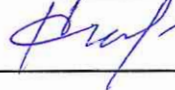
№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в экз.

Председатель общего собрания  / Евсераинов А.В.

Секретарь общего собрания  / Клецуева О.Р.

Члены счетной комиссии:  / Дамиева Е.Р.

 / Евсераинов А.В.

 / Клецуева О.Р.

