

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г.Сенгилей  
ул. Октябрьская дом № 34б

01 февраля 2012 года

Общая площадь помещений дома **885,95 м<sup>2</sup>**.

Площадь жилых помещений дома **885,95 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **775,62 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **110,33 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие 18 собственников помещений, обладающие 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 62,9 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе ООО «Сервис»

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Сервис»
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества
5. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома
6. Предоставление ООО «Сервис» права на заключение договора с ресурсоснабжающими организациями, порядок оплаты за потребленные ресурсы
7. Утверждение способа извещения о проведении последующих собраний (ежегодного, внеочередного)
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

*Предложено избрать председателем собрания – А.И.Иванов, секретарем собрания – И.И.Иванов*

**Голосовали:**

"ЗА" – 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания – А.И.Иванов, секретарем собрания – И.И.Иванов

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

*Предложено выбрать способ управления – управление управляющей организацией*

**Голосовали:**

"ЗА" – 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Сервис»**

*Предложено заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Сервис»*

**Голосовали:**

"ЗА" – 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Сервис»

**4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

*Предложено утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления*

**Голосовали:**

«ЗА» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ПРОТИВ» 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 04 руб 47 коп.

**5. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.**

*Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организации ООО «Сервис» сроком на пять лет*

**Голосовали:**

«ЗА» 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис» сроком на пять лет с 01 февраля 2012 года по 31 января 2017 года.

**6. Предоставление ООО «Сервис» права на заключение договора с ресурсоснабжающими организациями, порядок оплаты за потребленные ресурсы**

*Предложено предоставить ООО «Сервис» заключать от имени и за счет собственников договоры с ресурсоснабжающими организациями*

**Голосовали:**

«ЗА» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ПРОТИВ» 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Договоры с ресурсоснабжающими организациями заключать напрямую каждым собственником помещения самостоятельно, оплату производить в соответствии с заключенным договором.

**7. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).**

*Предложено сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома*

**Голосовали:**

«ЗА» 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ извещения о проведении собрания: путем размещения извещения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

**8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников**

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола – один экземпляр - у старшего по дому (при смене старшего по дому протоколы собраний собственников помещений передаются преемнику), второй экземпляр – в управляющей организации.*

**Голосовали:**

«ЗА» 557,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания собственников.
2. Утвердить следующее место хранения протокола: один экземпляр – у старшего по дому, второй экземпляр – в управляющей организации.

Протокол № 01 общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель собрания

А.С. [подпись]

Секретарь собрания

М. [подпись]