

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 89**

г. Ульяновск

«18» декабря 2019г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 89 по ул. Робеспьера г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№ 13 Благовой Людмилы Николаевны (договор купли продажи от 04.11.1998г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 31 октября 2019г. по 12 декабря 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2472,98 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2408,68 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **28,8 м<sup>2</sup>**;;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **35,50 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 61 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1489,86 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера № 89 с 18:00 час. до 18.30 час. 31 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 90 шт., собрано бюллетеней 61 шт., признано не действительными 1\_ решения (бюллетеня), обладающие **42,60 м<sup>2</sup>**, что составляет **1,73%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 31 октября 2019г. до 19:00 час. 12 декабря 2019г. включительно, в ней приняли участие 60 собственника, обладающие **1447,26 м<sup>2</sup>**, что составляет **58,52 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Робеспьера д. 89, кв. 13;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 13.12. 2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Робеспьера д. 89, кв. 13.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

- 1.О выборе председателя и секретаря общего собрания;
- 2.О выборе счетной комиссии;
- 3.О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
- 4.О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 5.О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

1

6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 89 по улице Робеспьера.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №89 по улице Робеспьера по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, выбрать председателем общего собрания – Благову Людмилу Николаевну (кв. №13); секретарем собрания – Малашину Раису Ивановну(кв.№19).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1300,84 м<sup>2</sup>, что составляет 89,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -104,92 м<sup>2</sup>, что составляет 7,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Благову Людмилу Николаевну (кв. №13); секретарем собрания – Малашину Раису Ивановну(кв.№19).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1315,01 м<sup>2</sup>; что составляет 90,86 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 59,55 м<sup>2</sup>, что составляет 4,11% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,70 м<sup>2</sup>, что составляет 5,02% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.**

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, расторгнуть договор управления МКД № 89 по улице Робеспьера с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1321,57 м<sup>2</sup>, что составляет 91,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,69 м<sup>2</sup>, что составляет 6,20% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: расторгнуть договор управления МКД № 89 по улице Робеспьера с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.**

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1320,99 что составляет 91,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,27 м<sup>2</sup>, что составляет 6,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».**

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1213,31 м<sup>2</sup>, что составляет 83,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 126,55 м<sup>2</sup>, что составляет 8,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,40 м<sup>2</sup>, что составляет 7,42% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).**

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №89 по улице Робеспьера с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1194,66 м<sup>2</sup>, что составляет 82,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 72,50 м<sup>2</sup>, что составляет 5,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,10 м<sup>2</sup>, что составляет 12,44% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №89 по улице Робеспьера с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» в размере 18,82 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1178,64 м<sup>2</sup>, что составляет 81,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 213,59 м<sup>2</sup>, что составляет 14,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,03 м<sup>2</sup>, что составляет 3,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» в размере 18,82 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, произвести замену оконных блоков на пластиковые в подъезде ориентировочной стоимостью 186 500 руб. с ежемесячной платой в размере 6,28 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1152,41 м<sup>2</sup>, что составляет 79,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 200,40 м<sup>2</sup>, что составляет 13,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 94,45 м<sup>2</sup>, что составляет 6,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести замену оконных блоков на пластиковые в подъезде ориентировочной стоимостью 186 500 руб. с ежемесячной платой в размере 6,28 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, произвести замену участка канализации в тех.подвале 45 м ориентировочной стоимостью 49 000 руб. с ежемесячной платой в размере 1,65 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1209,81 м<sup>2</sup>, что составляет 83,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 101,62 м<sup>2</sup>, что составляет 7,02 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 135,83 м<sup>2</sup>, что составляет 9,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести замену участка канализации в тех.подвале 45 м ориентировочной стоимостью 49 000 руб. с ежемесячной платой в размере 1,65 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, утвердить тариф на непредвиденные расходы в размере 1,00 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 963,89 м<sup>2</sup>, что составляет 66,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 390,28 м<sup>2</sup>, что составляет 26,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 93,09 м<sup>2</sup>, что составляет 6,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф на непредвиденные расходы в размере 1,00 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1017,03 м<sup>2</sup>, что составляет 70,27% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 146,00 м<sup>2</sup>, что составляет 10,09% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,23 м<sup>2</sup>, что 19,64% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 89 по ул.Робеспьера.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 89 по ул. Робеспьера.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, выбрать в состав Совета МКД: Благову Людмилу Николаевну (кв.№13), Абрамова Андрея Николаевича (кв.№60), Левагину Наталью

Владимировну (кв.№4); выбрать председателем Совета МКД Благову Людмилу Николаевну (кв.№13) сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1228,94 м<sup>2</sup>, что составляет 84,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 150,10 м<sup>2</sup>, что составляет 10,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,22 м<sup>2</sup>, что составляет 4,71% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Благову Людмилу Николаевну (кв.№13), Абрамова Андрея Николаевича (кв.№60), Левагину Наталью Владимировну (кв.№4); выбрать председателем Совета МКД Благову Людмилу Николаевну (кв.№13) сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 4,85 руб. за 1 кв.м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1039,98 м<sup>2</sup>, что составляет 71,86 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 323,91 м<sup>2</sup>, что составляет 22,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,37 м<sup>2</sup>, что 5,76% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 4,85 руб. за 1 кв.м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, наделить полномочиями членом Совета МКД №89 по улице Робеспьера правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1261,16 м<sup>2</sup>, что составляет 51,00% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,90% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,30 м<sup>2</sup>, что 4,62% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членом Совета МКД №89 по улице Робеспьера правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1270,07 м<sup>2</sup>, что составляет 87,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -63,59 м<sup>2</sup>, что составляет 4,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -113,60 м<sup>2</sup>, что составляет 7,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №89 по ул. Робеспьера по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №89 по ул. Робеспьера в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной наделить полномочиями членов Совета МКД №89 по ул. Робеспьера вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1257,80 м<sup>2</sup>, что составляет 50,86% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 101,02 м<sup>2</sup>, что составляет 4,08% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -88,44 м<sup>2</sup>, что 3,58% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №89 по ул. Робеспьера вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 328,14 м<sup>2</sup>, что составляет 22,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1046,86 м<sup>2</sup>, что составляет 72,33% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,26 м<sup>2</sup>, что 4,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1288,67 м<sup>2</sup>, что составляет 89,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,47 м<sup>2</sup>, что составляет 8,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,12 м<sup>2</sup>, что 2,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1340,14 м<sup>2</sup>, что составляет 92,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 28,92 м<sup>2</sup>, что составляет 2,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,20 м<sup>2</sup>, что 5,40 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению,



газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №89 по ул.Робеспьера о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1340,74 м<sup>2</sup>, что составляет 92,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 28,92 м<sup>2</sup>, что составляет 2,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,60 м<sup>2</sup>, что составляет 5,36% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №89 по ул.Робеспьера о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№13 Благову Людмилу Николаевну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №13 Благовой Людмилой Николаевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1405,76 м<sup>2</sup>, что составляет 97,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,87% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.


**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

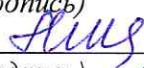
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

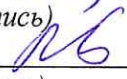
- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

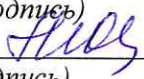
- *определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

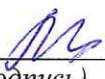
Протокол №1 от «18» декабря 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Робеспьера дом № 89 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ /Благова Л.Н./18.12.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ /Малашина Р.И./18.12.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ /Благова Л.Н./18.12.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ /Малашина Р.И./18.12.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ /собственник кв.№13 Благова Л.Н./18.12.2019г./  
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Робеспьера д. 89**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,07
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,89
Обслуживание системы электроснабжения		1,27
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,38
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,25
завоз песка	1 раз в год	0,17
покос	при необходимости	0,08
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,66
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,86
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,70
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,68
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,50</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток :</b>		<b>18,82</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых  
помещений:

*Златово А.И. Лу  
Маращенко Р.И. Лу  
Агранов А.Н. Лу  
Левашова Н.В. Лу*