

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.№ 20

г. Ульяновск

«16» января 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул. Пушкарёва г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№45 Чмыга Валентина Александровна (Св.-27976 от 02.10.1997) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 09 декабря 2019г. по 12 января 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4822,66 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4577,04 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **245,62 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 132 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **4147,61 м²**, что составляет **86,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. №20 с 17:30 час. до 18.00 час. 09 декабря 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 09 декабря 2019г. до 19:00 час. 12 января 2020г. включительно, в ней приняли участие 132 собственника, обладающие 4147,61 м², что составляет **86,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 20, кв. 45;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 13.01.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 20, кв.45;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД № 20 по ул. Пушкирёва
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД №20 по ул. Пушкирёва по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, выбрать председателем общего собрания– Чмыгу Валентину Александровну (кв45).; секретарем собрания- Гвоздкову Лидию Васильевну (кв48)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4030,29м², что составляет 97,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания– Чмыгу Валентину Александровну (кв45).; секретарем собрания- Гвоздкову Лидию Васильевну (кв48)

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4030,29м², что составляет 97,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №№45 Чмыгой Валентиной Александровной, расторгнуть договор управления МКД №20 по ул. Пушкарёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3822,54 м², что составляет 92,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 254,74 м², что составляет 6,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,33 м², что составляет 1,70 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 20 по ул. Пушкарёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3661,82 что составляет 88,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 169,84 м², что составляет 4,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,95 м², что составляет 7,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3525,70 м², что составляет 85,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 247,96 м², что составляет 5,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,95 м², что составляет 9,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №20 по ул. Пушкирёва с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3557,16 м², что составляет 85,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 195,44 м², что составляет 4,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,01 м², что составляет 9,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №20 по ул. Пушкирёва с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 15,18руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,56 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 16,74 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3576,60 м², что составляет 86,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 169,84 м², что составляет 4,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,17 м², что составляет 9,67% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 15,18руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,56 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 16,74 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

1.Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3667,68 м², что составляет 88,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 362,61 м², что 8,74% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

2. Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной произвести ремонт кровли в 2 слоя с ориентировочной стоимостью 1 117 800руб с ежемесячной оплатой в размере 19,31руб. с кв. м. жилой/нежилой площади с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -282,92 м², что составляет 6,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3529,30 м², что составляет 85,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,39 м², что 8,09% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Не производить ремонт кровли в 2 слоя с ориентировочной стоимостью 1 117 800руб с ежемесячной оплатой в размере 19,31руб. с кв. м.. жилой/нежилой площади с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

3. Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 345 000руб с ежемесячной оплатой в размере 5,96руб. с кв. м.. жилой/нежилой площади с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3502,20 м², что составляет 84,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 341,48 м², что составляет 8,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,93 м², что 7,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 345 000руб с ежемесячной оплатой в размере 5,96руб. с кв. м.. жилой/нежилой площади с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3636,90 м², что составляет 87,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 206,78 м², что составляет 4,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,93 м², что 7,33% от числа проголосовавших собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе членов Совета и председателя МКД № 20 по ул. Пушкарёва;

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о выборе членов Совета и председателя МКД № 20 по ул. Пушкарёва;

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, **Выбрать в состав Совета МКД:** Хайсанову Анну Николаевну (кв.79), Белоусову Лидию Александровну (кв.5), Садилова Владимира Ивановича (кв.37), Гвоздкову Лидию Васильевну (кв.48), Горохову Лидию Сергеевну (кв.73), Скоморохова Владимира Викторовича (кв.89), Санжапова Ряшита Ражеповича (кв.21), Замалетдинова Рамиля Ренатовича (кв.50), **выбрать председателем Совета МКД:** Хайсанову Анну Николаевну (кв.79),

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3971,98 м², что составляет 95,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,31 м², что 1,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Хайсанову Анну Николаевну (кв.79), Белоусову Лидию Александровну (кв.5), Садилова Владимира Ивановича (кв.37), Гвоздкову Лидию Васильевну (кв.48), Горохову Лидию Сергеевну (кв.73), Скоморохова Владимира Викторовича (кв.89), Санжапова Ряшита Ражеповича (кв.21), Замалетдинова Рамиля Ренатовича (кв.50), выбрать председателем Совета МКД: Хайсанову Анну Николаевну (кв.79),*

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, **наделить полномочиями членов Совета МКД №20 по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3913,98 м², что составляет 94,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,31 м², что 2,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №20 по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №20 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №20 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, **наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №20 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3913,98 м², что составляет 94,37% от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,31 м², что 2,80% от общего числа собственников дома.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №20 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв. №45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 194,63 м², что составляет 4,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 308,09 м², что составляет 7,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3644,890 м², что 87,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. №45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3726,36 м², что составляет 89,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,93 м², что 7,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3971,98 м², что составляет 95,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,31 м², что 1,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3877,52 м², что составляет 93,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 211,78 м², что составляет 5,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,31 м², что 1,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №20 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3971,98 м², что составляет 95,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,31 м², что 4,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №20 по ул. Пушкирёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 231,15 м², что составляет 5,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3560,01 м², что составляет 85,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,45 м², что 8,59% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№45 Чмыгу Валентину Александровну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №45 Чмыгой Валентиной Александровной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4147,61 м²; что составляет 86,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4030,29 м², что составляет 97,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,32 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «16» января 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пушкарёва, д.20 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ В. Чмыга / Чмыга В. А./16.01.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ Л. Гвоздкова / Гвоздкова Л. В./ 16.01.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ В. Чмыга / Чмыга В. А./ 16.01.2020г.
(подпись)

Счетная комиссия _____ Л. Гвоздкова / Гвоздкова Л. В./ 16.01.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ В. Чмыга /собственник кв.№45 Чмыга В. А./ 16.01.2020г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкирева д. 20

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,67
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,59
Обслуживание системы электроснабжения		0,97
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,01
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание контейнерной площадки	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,36
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,65
ИТОГО:		17,83
ИТОГО без уборки лестничных клеток, т.к. собственники приняли осуществлять уборку самостоятельно :		15,18
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,56
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"

Кузина О.В.

14.01.2020

Представители собственников жилых
помещений:

Беззубова А.В. (подпись)
Сидоров В.И. (подпись)
Самойлов Р.Р. (подпись)
Торохов (подпись)
Земляничкин Р.Р. (подпись)
Давыдова А.И. (подпись)
Березовская (подпись)