

Перечень общего имущества

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества		
1	<i>Помещения, не являются частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:</i>	В нормативно-техническом состоянии		
	Межквартирные лестничные площадки			
	Лестничные марши			
	Технический подвал (где располагаются инженерные коммуникации и оборудование): Теплоснабжения – индивидуальное (газовое / печное) Водоснабжение - центральное Водоотведение - центральное			
	Чердак -1 Лаз на чердак-2 (1-ый, 3-ий подъезды)			
2	<i>Крыша:</i>	В нормативно-техническом состоянии		
	Материал кровли - металлическая кровля Площадь крыши _____ 720 _____ кв.м.			
3	<i>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:</i>	В работоспособном состоянии		
	Фундамент: блочный			
	Несущие стены - кирпич			
	Плиты перекрытий - железобетон			
	Балконные и иные плиты - железобетон			
4	<i>Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящегося за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:</i>	В работоспособном состоянии		
	Окна в подъездах (помещения общего пользования) Кол-во окон - 3 - деревянные			
	Отмостка - нет			
	Двери помещений общего пользования Материал дверей в подъезде - железные Количество дверей - 3 - входные - деревянные 3 - тамбурные - деревянные			
	Перила			
	Входы в подъезд: Входные группы - 3			
	Козырьки - есть			
	Входные группы в подвал - 3			
	5		<i>Инженерные сети, санитарно техническое и иное оборудование, находящегося за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения, в том числе:</i>	В работоспособном состоянии
			5.1 Система электрических сетей:	
5.2	Вводно-распределительные устройства (ВРУ) 1 Этажные щитки и шкафы - 6 Осветительные установки – 6 9 Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - есть	В работоспособном состоянии		
	5.2 Система трубопроводов:			
	Центральное теплоснабжение:			
	Отсутствует			
	Водоснабжение центральное:			
	Розлив Стояки Регулирующая и запорная арматура			
	Водоотведение центральное:			
	Розлив до первого смотрового колодца Стояки			
	Газоснабжения:			
	Сети внутридомового газового оборудования (ВДГО), в т.ч. задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения			

5.3	<i>Общедомовые приборы учета:</i> Коллективные приборы учета: Водоснабжения - нет Теплоснабжения - нет	
5.4	<i>Система дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов</i>	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии
	Дымовые каналы	
	Вентиляционные каналы Кухня Туалет / Ванная	