

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д. 2а,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«21» апреля 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Смекалиной Т.Л., собственник квартиры № 48. Документ, подтверждающий право собственности: запись № 73-73-02/008/2010-278 от 24.03.2010.

Во внеочередном общем собрании принятия участие 94 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2619,54 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 04.04.2019 года начало в 18 часов 00 мин, окончание в 18 часов 45 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Победы, д.2а придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 55 собственников, обладающие 1191,3 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 04.04.2019 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 21.04.2019

К 16.00 было сдано 39 решений собственников.

В заочной части приняли участие 39 собственников, с общим числом голосов 1428,24 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. По размещению стоянок для автомобилей во дворе дома и их ограждении;
3. Наделение полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключать договора на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт;
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
6. Об определении владельца специального счета;
7. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении проверок вентканалов, проверок показаний приборов учета и пломб, осмотра коммуникаций и других работ, связанных с управлением домом.
11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Избрать Председателем собрания Смекалину Т.Л. (кв. №48), секретарем собрания

Науменко Ю.Ю. (кв. №2), счетную комиссию в составе: Науменко Ю.Ю. (кв. №2), Смекалина Т.Л. (кв. №48), Пискунова Е.Г. (кв. №40), Мустаева О.Ф. (кв. №22), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 2619,54 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Смекалину Т.Л. (кв. №48), секретарем собрания Науменко Ю.Ю. (кв. №2), счетную комиссию в составе: Науменко Ю.Ю. (кв. №2), Смекалина Т.Л. (кв. №48), Пискунова Е.Г. (кв. №40), Мустаева О.Ф. (кв. №22), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «По размещению стоянок для автомобилей во дворе дома и их ограждении».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Разрешить автомобилистам оборудовать две стоянки с парковочными местами для автомобилей на придомовой территории за свой счет во дворе дома согласно схемы №1, а также разрешить установку ограждений этих парковочных мест в виде столбов, тросов и цепочек.

«ЗА» - 2373,4 м², что составляет 90,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 246,14 м², что составляет 9,4 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Разрешить автомобилистам оборудовать две стоянки с парковочными местами для автомобилей на придомовой территории за свой счет во дворе дома согласно схемы №1, а также разрешить установку ограждений этих парковочных мест в виде столбов, тросов и цепочек.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «Наделение полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключать договора на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей, и заключить договор с акционерным обществом "ТАНДЕР" (ИНН 2310031475) на использование общего имущества - цена договора 1000 рублей, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

«ЗА» - 2373,4 м², что составляет 90,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 9,4 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей, и заключить договор с акционерным обществом "ТАНДЕР" (ИНН 2310031475) на использование общего имущества - цена договора 1000 рублей, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 2373,4 м², что составляет 90,6 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 9,4 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №2а по улице Победы в размере 5,59 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 2373,4 м², что составляет 90,6 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 9,4 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №2а по улице Победы в размере 5,59 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Об определении владельца специального счёта».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

«ЗА» - 2373,4 м², что составляет 90,6 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 9,4 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

«ЗА» - 2373,4 м², что составляет 90,6 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 9,4 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 2373,4 м², что составляет 90,6 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 9,4 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

«ЗА» - 2373,4 м², что составляет 90,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 9,4 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10. «Об определении способа уведомления собственников о проведении проверок вентиляционных каналов, проверок показаний приборов учета и пломб, осмотра коммуникаций и других работ, связанных с управлением домом».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении проверок вентиляционных каналов, проверок показаний приборов учета и пломб, осмотра коммуникаций и других работ, связанных с управлением домом на информационном стенде на первом этаже в каждом подъезде.

«ЗА» - 2619,54 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить способ уведомления собственников о проведении проверок вентиляционных каналов, проверок показаний приборов учета и пломб, осмотра коммуникаций и других работ, связанных с управлением домом на информационном стенде на первом этаже в каждом подъезде.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда .

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 2619,54 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

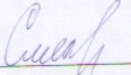
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 4 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 5 листах в 5 экземплярах.

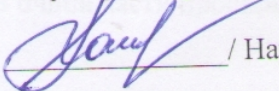
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
5. Приложение №1. Схема парковок.

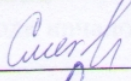
Председатель собрания:

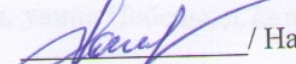
 / Смекалина Т.Л. /

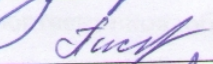
Секретарь собрания

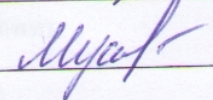
 / Науменко Ю.Ю. /

Счетная комиссия:

 / Смекалина Т.Л. /

 / Науменко Ю.Ю. /

 / Пискунова Е.Г. /

 / Мустаева О.Ф. /

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. По размещению стоянок для автомобилей за дверью дома и их ограждение
3. Назначение полномочиями ООО «Частная управляющая компания» осуществлять ремонтно-эксплуатационные работы общему имуществу, а также установить стоимость предоставляемых общими имущественными денежными средствами на текущий ремонт
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
5. Об утверждении размера стоимости годового взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД
6. Об определении владельца специального счета
7. Об определении организации, в которой будет осуществляться учет
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по техническому контролю за исполнением работ по капитальному ремонту на основании смет, об определении условий оказания этих услуг
9. Об определении организации, осуществляющей управление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении проверки работниками проверки показания приборов учета и ввода, вводно-коммуникации в других работ, связанных с управлением домом
11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений

Итого голосованных

Листок 1 «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Секретарь: Смекалина Т.Л.

Подписано: Избрать Председателем собрания Смекалину Т.Л. (ка. №48), секретарем собрания