

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 11 » марта 2024года

адрес: Зеленая, д.2

Общая площадь помещений дома 1061,7м²

Площадь жилых помещений 856,7м²

Площадь помещений,находящихся в собственности граждан 125,3м²

Площадь помещений,находящихся в муниципальной собственности 731,4м²

В голосовании приняли участие 16 собственников помещений,обладающие 791,5 м²,
что составляет 92 %голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание ураваеиоисо принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание создано по инициативе директора ООО "Коммунальщик" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР,ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор председателя и секретаря на собрании.
- Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
- Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
- Выбор старшего по дому.
- Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2024г. в размере 20,35 руб/кв.м
- Переход на прямое абонирование по эл.энергии с 01.05.2024г
- Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Мамаев С.С., секретарем

Бульонина Д. С.

Голосовали:

«ЗА» 791,5 м², что составляет 92 % голосов: «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 %голосов.

Принято: единогласно

2.Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 791,5 м², что составляет 92 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0

0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

3. Утвердить управляющую организацию ООО, Кооператив
и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 2 по ул.

Завенка
с «11» апреля 2024 года

Голосовали:

ЗА» 92 м², что составляет 92% голосов: «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

4. Выбор старшего по дому

Предложено: избрать старшего по дому Мамашев К.С.

Голосовали:

«ЗА» 92 м², что составляет 92% голосов: «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,35 руб/м² с 01.07.2024 года

Голосовали:

ЗА» 92 м², что составляет 92% голосов: «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

6. О переходе на прямое абонирование по эл.энергии с 01.05.2024

Голосовали:

ЗА» 92 м², что составляет 92% голосов: «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

7. Определении места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании», 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА» 92 м², что составляет 92% голосов:
«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

Председатель собрания: Кеф

Секретарь собрания: Кеф

Инициатор собрания Кеф