

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019. № 44/пр (вступил в силу с 05.03.2019).

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования**  
(нужное подчеркнуть)

№ 1

«29» 01 2024 г.

расположенном по адресу:

**Субъект Российской Федерации:** Ульяновская область

**Муниципальное образование:** Барышский район

**Населенный пункт (при наличии):** р/п Измайлово

**ул.Садовая**

**дом № 4**

*(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).*

**Место проведения:** двор , ул. Садовая 4

**Дата проведения собрания:**

**очная** часть собрания состоялась «29» 01 2024 года в 11 ч. 30 мин.;

**заочная** часть собрания состоялась с «   »     20    г. по «   »     20    г.

Прием письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: ул.Садовая д.4 кв.16

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников в 16 ч. 30 мин. «29» 01 2024 г.

**Дата подсчета голосов:** в 18 ч. 00 мин. «29» 01 2024 г.,

**Место подсчета голосов:** ул.Садовая д.4 кв.16

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования (указать - очного, очно-заочного или заочного).

**Инициатор проведения** общего собрания собственников помещений - собственники помещений Морозова Елена Борисовна кв.2 73 АА № 118070 от 07.12.2010

*(Для физических лиц полностью Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения; для юридических лиц ОГРН, ИНН - указываются обязательно).*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 875,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 875,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, приняли участие собственники (их представители) в количестве 21 человек, владеющие 657 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу). Кворум имеется/не имеется (*нужное подчеркнуть*). Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.
19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Морозова Елена Борисовна № помещения 2  
Секретарём Корнилов Александр Викторович № помещения 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Морозова Елена Борисовна № помещения 2  
Секретарём Корнилов Александр Викторович № помещения 3

**2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии:

Пашкова Елена Евгеньевна Ф.И.О. № помещения 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав счетной комиссии:

Пашкова Елена Евгеньевна Ф.И.О. № помещения 16

**3. По третьему вопросу: Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано и дана оценка работе действующей управляющей компании ООО «УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК».

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

**СЛУШАЛИ:** Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о требованиях Жилищного кодекса по выбору способа управления общим имуществом многоквартирного дома согласно п. 2, ст. 161, ЖК РФ: Непосредственное управление; Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; Управление управляющей организацией;

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация

**5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о деятельности ИП Утюшев Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

**6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

**СЛУШАЛИ:** Морозова Елена Борисовна кв. №2; ИП Утюшев Р.Р.

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: ИП Утюшев Р.Р. рассказал об условиях договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании



лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

**7. По седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательных, об определении видов работ с учетом: конструктивных элементов дома; состава внутридомовых инженерных систем, по которым потребители получают коммунальные услуги; наличия земельного участка под МКД для озеленения, благоустройства и другое, согласно ПП РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», о необходимости их проведения, периодичности их выполнения, определения источника их финансирования;

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложения №1 к договору управления — прилагается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложению №1 к договору управления

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства с возложением обязанностей на УК или исполнением их самостоятельно, и определение источника их финансирования, т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений в соответствии с (п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, пп. "е"; "ж" п. 2 Правил N 491).

ПРЕДЛОЖЕННО: Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

9. По девятому вопросу: **Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ:

Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о перечне работ по содержанию придомовой территории, это **в холодный период года:** подметание, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка и уборка урн, установленных возле подъездов; **- и в теплый период года:** подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов, а также об изменении перечня работ по взаимному согласию собственников и УК в части выбора видов работ относительно данного перечня, для исполнения УК, и за выполнение остальных видов работ собственники оставляют ответственность за собой. О том что, финансовая составляющая определяется в зависимости от выбранных видов работ, периодичности их выполнения: заявочно, ежедневно или по собственному графику, и другое, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 № 290.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить вид работ:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вид работ:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

10. По десятому вопросу: **По девятому вопросу: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.**

СЛУШАЛИ:

Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о необходимости определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка для проведения работ по содержанию придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома

11. По одиннадцатому вопросу: **Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в**

**многоквартирном доме и определение порядка и источника финансирования расходов указанных услуг**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости уборки подъездов в доме в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, своими силами или с возложением обязанностей на управляющую организацию, также об общем имуществе собственников помещений в МКД, к которому относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры и технические этажи, о необходимости содержания общего имущества дома в соответствии с требованиями законодательства РФ (п. 10 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), и об определении источника финансирования т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений (п. 3.2.7 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и постановления Главного гос. санитарного врача РФ от 28.01.2021г №3)

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

**12. По двенадцатому вопросу: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех вариантах определения размера расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме, в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ;

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ:

Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о определении структуры расходов и установлении критериев определения этих расходов, а также формы их оплаты (в соответствии с ч. 1, 4, ст. 158 (расходы собственников помещений), ч. 1,7 ст. 156 (размер платы за жилое пом.), ст. 45- 48 ЖК РФ). Также, о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательные виды работ и услуг (утверждённым ПП РФ № 290), где собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и общего имущества, с предложением ежегодной индексации цены договора с учетом величины индекса роста потребительских цен ежегодно, согласно ст. 156 ЖК РФ. Также о выполнении дополнительных, текущих видов работ и услуг - за отдельную плату, по отдельной цене.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

**14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ:

Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

**15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о возможности заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕННО: Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**16. По шестнадцатому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв. №2
2. Корнилов Александр Викторович кв. №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв. №16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв. №2
2. Корнилов Александр Викторович кв. №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв. №16

**17. По семнадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2,

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:  
*Морозова Елена Борисовна кв. №2*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

*Морозова Елена Борисовна кв. №2*

**18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.**

СЛУШАЛИ: Морозова Елена Борисовна кв. №2,

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в рамках законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕННО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию

*Морозова Елена Борисовна кв. №2*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию

*Морозова Елена Борисовна кв. №2*

**19. По девятнадцатому вопросу: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и**



молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ:

Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости проведения работ по устройству контура заземления и молниезащиты и другого противопожарного оборудования в многоквартирном доме, в целях обеспечения защиты человека от ударов молнии и поражения током, защиты конструкций своего дома и предотвращения пожаров, а также защиты электрооборудования, бытовой техники от перепадов напряжения и его безопасной эксплуатации, а также по результатам проведения профилактических испытаний электрических аппаратов, измерения сопротивления изоляции, контроля цепи фазы - нуль и др.,

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в МКД - устройство контура заземления, молниезащиты и других необходимых в доме работ по обеспечению требований пожарной безопасности с определением их объема и источника их финансирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме.

**20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ:

Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех условиях установки обще домового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, в соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009года «Об энергосбережении.», о том что обязанность по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета действительно возложена на собственников помещений в МКД, или в противном случае на РСО, при обязанности собственников помещений в МКД оплатить расходы за установку ОПУ, т.к. именно собственники помещений обязаны нести бремя расходов как на оборудование дома ОПУ, так и на дальнейшее содержание этого ОПУ, который включается, после введения в эксплуатацию, в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - установку общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, учитывая критерии наличия или отсутствия технической возможности установки прибора учета соответствующего ресурса, в соответствии с приказом Минрегион России от 29.12.2011г. № 627, и результаты обследования на предмет возможности установления ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В приобретении, установки прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения – нет необходимости.

**21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

СЛУШАЛИ:

Морозова Елена Борисовна кв. №2

(Ф.И.О., кв. №)



Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о принятых решениях общим собранием

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

**22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:** Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о последующих собраниях

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

**23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Морозова Елена Борисовна кв. №2  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
657	75	0	0	0	0

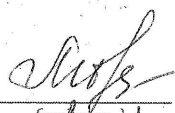

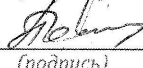
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Списки присутствующих и приглашённых лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на 42 л., 1 в экз.

5) Копия договора управления многоквартирным домом с приложениями на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Морозова Е.Б. (Ф.И.О.)	<u>29.01.24</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Корнилов А.В. (Ф.И.О.)	<u>29.01.24</u> (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	Пашкова Е.Е. (Ф.И.О.)	<u>29.01.24</u> (дата)

## Реестр

собственников жилой помещению дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово ул. Садовая д.4

№ помеще-ния	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помеще-ния (кв.м.)	Доля в праве общей собствен-ности
1	Далакян Любовь Николаевна	73 АА № 607132 от 22.07.2013	40,90	1
2	Морозова Елена Борисовна	73 АА № 118070 от 07.12.2010	39,80	1
3	Корнилов Александр Викторович	№ 37 от 24.01.1997	27,70	1
4	Чиркова Елена Владимировна	73:02:020108:100-73/051/2022-2 11.04.2022	44,90	1/2
	Ходоров Владимир Алексеевич	73-АУ № 063690 от 04.05.2010		1/2
5	Волкова Румия Борисовна	73 АТ № 189469 от 08.12.2004	40,00	1
6	Исаев Илья Александрович	73 АА № 606565 от 25.06.2013	41,40	1
7	Петрова Зинаида Григорьевна	73-АА № 095091 от 10.11.2010	27,40	1
8	Попкова Валентина Николаевна	№ 5 от 29.10.1992	46,60	1
9	Бушаев Александр Геннадьевич	73:02:020108:101-73/051/2020-4 05.10.2020	41,30	1
10	Дектярев Денис Михайлович	73:02:020108:102-73/051/2023-5 от 07.11.2023г	43,60	1
11	Рысин Игорь Юрьевич	№ 242 от 24.06.1997	42,70	1
12			43,00	1
13	Радченко Татьяна Юрьевна	73-АТ № 969228 от 25.11.2009	45,20	1
14	Чижова Валентина Ивановна	№ 153 от 09.11.1994	42,50	1
15	Слякаев Ильдар Робертович	73-АА № 325989 от 24.02.2012	44,70	1/2
	Слякаева Галия Абдулхаевна	73-АА № 325988 от 24.02.2012		1/2
16	Пашкова Елена Евгеньевна	73-АА № 341610 от 13.03.2012	27,10	1
17	Тарасова Галина Николаевна	73:02:020108:106-73/051/2022-2 от 10.03.2022	39,90	1
18	Малахов Иван Викторович	73-73-05/003/2013-178 08.02.2013г.	40,10	1/3
	Малахова Зинаида Васильевна	№ 309 от 21.10.1998		1/3
	Малахов Петр Павлович	№ 309 от 21.10.1998		1/3
19	Родин Александр Николаевич	№ 143 от 10.12.1992	45,70	1
20	Казakov Геннадий Иванович	АС № 018898 от 10.07.2000	27,90	1
21	Блинкова Лариса Сергеевна	73 АА № 922869 от 16.02.2015	41,70	1/3
	Блинкова Диана Юрьевна	73 АА № 922870 от 16.02.2015		1/3
	Смоланова Ангелина Владиславовна	73 АА № 922868 от 16.02.2015		1/3
22			41,40	1

## Лист регистрации

участников общего собрания собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово ул. Садовая д.4

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Подпись	Кол-во голосов (%)
1	Далакян Любовь Николаевна	73 АА № 607132 от 22.07.2013	40,90	1	<i>Далакян</i>	4,67
2	Морозова Елена Борисовна	73 АА № 118070 от 07.12.2010	39,80	1	<i>Морозова</i>	4,55
3	Корнилов Александр Викторович	№ 37 от 24.01.1997	27,70	1	<i>Корнилов</i>	3,16
4	Чиркова Елена Владимировна	73:02:020108:100-73/051/2022-2 11.04.2022	44,90	1/2	<i>Чиркова</i>	2,56
	Ходоров Владимир Алексеевич	73-АУ № 063690 от 04.05.2010		1/2	<i>Ходоров</i>	2,56
5	Волкова Румия Борисовна	73 АТ № 189469 от 08.12.2004	40,00	1	<i>Волкова</i>	4,57
6	Исаев Илья Александрович	73 АА № 606565 от 25.06.2013	41,40	1		4,73
7	Петрова Зинаида Григорьевна	73-АА № 095091 от 10.11.2010	27,40	1	<i>Петрова</i>	3,13
8	Попкова Валентина Николаевна	№ 5 от 29.10.1992	46,60	1	<i>Попкова</i>	5,32
9	Бушаев Александр Геннадьевич	73:02:020108:101-73/051/2020-4 05.10.2020	41,30	1	<i>Бушаев</i>	4,72
10	Дектярев Денис Михайлович	73:02:020108:102-73/051/2023-5 от 07.11.2023г	43,60	1		4,98
11	Рысин Игорь Юрьевич	№ 242 от 24.06.1997	42,70	1	<i>Рысин</i>	4,88
12			43,00	1		4,91
13	Радченко Татьяна Юрьевна	73-АТ № 969228 от 25.11.2009	45,20	1	<i>Радченко</i>	5,16
14	Чижова Валентина Ивановна	№ 153 от 09.11.1994	42,50	1	<i>Чижова</i>	4,85
15	Слякаев Ильдар Робертович	73-АА № 325989 от 24.02.2012	44,70	1/2		2,55
	Слякаева Галия Абдулхаевна	73-АА № 325988 от 24.02.2012		1/2	<i>Слякаев</i>	2,55
16	Пашкова Елена Евгеньевна	73-АА № 341610 от 13.03.2012	27,10	1	<i>Пашкова</i>	3,10
17	Тарасова Галина Николаевна	73:02:020108:106-73/051/2022-2 от 10.03.2022	39,90	1	<i>Тарасова</i>	4,56
18	Малахова Зинаида Васильевна	№ 309 от 21.10.1998	40,10	1/3		1,53
	Малахов Петр Павлович	№ 309 от 21.10.1998		1/3		1,53
	Малахов Иван Викторович	73-73-05/003/2013-178 08.02.2013г.		1/3	<i>Малахов</i>	1,53
19	Родин Александр Николаевич	№ 143 от 10.12.1992	45,70	1	<i>Родин</i>	5,22
20	Казаков Геннадий Иванович	АС № 018898 от 10.07.2000	27,90	1	<i>Казаков</i>	3,19
21	Блинкова Лариса Сергеевна	73 АА № 922869 от 16.02.2015	41,70	1/3	<i>Блинкова</i>	1,59
	Блинкова Диана Юрьевна	73 АА № 922870 от 16.02.2015		1/3	<i>Блинкова</i>	1,59
	Смоланова Ангелина Владиславовна	73 АА № 922868 от 16.02.2015		1/3	<i>Смоланова</i>	1,59
22			41,40	1		4,73

## СООБЩЕНИЕ

от « 19 » 01 2024 г.

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом № 4

Сообщаем Вам, что по инициативе **Морозовой Елены Борисовна**, являющегося(-йся) собственником жилого помещения № 2 на основании свидетельства на право собственности 73 АА № 118070 от 07.12.2010 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом № 4

Дата проведения общего собрания « 29 » 01 2024 года

Место проведения общего собрания во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом № 4

Время проведения общего собрания 11 30

Форма проведения собрания - очная

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Далакян Любовь Николаевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 1.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 40,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 607132 от 22.07.2013

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.

секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Паикова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался



**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

**Решение по восьмому вопросу:**

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

**Решение по девятому вопросу:**

**в холодный период года:** сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

**Решение по десятому вопросу:**

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

**Решение по одиннадцатому вопросу:**

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

**Решение по двенадцатому вопросу:**

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Решение по тринадцатому вопросу:**

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

**Решение по четырнадцатому вопросу:**

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**Решение по пятнадцатому вопросу:**

Заклучить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашикова Елена Евгеньевна кв №16

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Морозова Елена Борисовна кв №2

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Паллакев Л.Н. 

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«23» 01 2024 г.

Морозова Елена Борисовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 2 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 39,8 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 118070 от 07.12.2010

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.

секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12.2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Морозова Елена Борисовна кв №2*

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Морозова Елена Борисовна кв №.2*

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**  
**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Ильин Морозова С.Б.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Корнилов Александр Викторович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 3 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 37 от 24.01.1997

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна кв. 2.*

секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович кв. №5*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Пашкова Елена Евгеньевна кв №16*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора.

за

против

воздержался

Подпись:

*Ирина / Корнеева /*

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Чиркова Елена Владимировна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 4 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 22,45 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:100-73/051/2022-2 от 11.04.2022

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна кв. 2.*  
секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович кв. №5*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Папкова Елена Евгеньевна кв №16*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору); на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:



Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Чиркова , Чиркова С. В.

Дата:

23.04.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Ходоров Владимир Алексеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 4 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 22,45 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АУ № 063690 от 04.05.2010

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.  
секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заклучить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Ходоров В. А.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Волкова Румия Борисовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 5 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 40 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АТ № 189469 от 08.12.2004

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна кв. 2.*

секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович кв. №5*

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Паикова Елена Евгеньевна кв №16*

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на  
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение  
источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:



Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:



Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Волыч, Волкова

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
« 23 » 01 20 24 г.

Петрова Зинаида Григорьевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 7 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,4 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АА № 095091 от 10.11.2010

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.  
секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**  
**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Резеев, Клейменов, З. З.

Дата:

29.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Попкова Валентина Николаевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 8.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,6 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 5 от 29.10.1992

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.

секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

**Решение по восьмому вопросу:**

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

**Решение по девятому вопросу:**

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

**Решение по десятому вопросу:**

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

**Решение по одиннадцатому вопросу:**

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

**Решение по двенадцатому вопросу:**

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Решение по тринадцатому вопросу:**

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп** /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

**Решение по четырнадцатому вопросу:**

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**Решение по пятнадцатому вопросу:**



Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пащикова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Томашева (Томашева)

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 20 24 г.

Бушаев Александр Геннадьевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 9 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,3 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:101-73/051/2020-4 от 05.10.2020

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна* кв. 2.

секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович* кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Пашкова Елена Евгеньевна* кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица, ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Бушаев А. Т.

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Рысин Игорь Юрьевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 11 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 242 от 24.06.1997

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещений по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.  
секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался



**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Э.С.И.Н. С.Ю.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Радченко Татьяна Юрьевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 13 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45,2 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АТ № 969228 от 25.11.2009

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна кв. 2.*

секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович кв. №5*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Пашкова Елена Евгеньевна кв №16*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашикова Елена Евгеньевна кв №16

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Морозова Елена Борисовна кв №2

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

*С.В.Е. Раззенко Т.Н.*

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Заклучить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Морозова Елена Борисовна кв №2*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Морозова Елена Борисовна кв №2*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Сидорова Валентина Ивановна

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Чижова Валентина Ивановна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 14 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,5 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 153 от 09.11.1994

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна кв. 2.*

секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович кв. №5*

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Пашкова Елена Евгеньевна кв №16*

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевого счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Слякаева Галия Абдулхаевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 15.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 22,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АА № 325988 от 24.02.2012

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.  
секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Пащикова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Морозова Елена Борисовна кв №2*

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Морозова Елена Борисовна кв №2*

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:



Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Олеся С. Снекаева

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Пашкова Елена Евгеньевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,1 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АА № 341610 от 13.03.2012

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.

секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №25

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утошев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утошев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

ЗаклЮчить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Морозова Елена Борисовна кв №2*

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Морозова Елена Борисовна кв №.2*

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**  
**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Гашков Е.Е.

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решений собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
« 29 » 01 20 24 г.

Тарасова Галина Николаевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 17.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 39,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:106-73/051/2022-2 от 10.03.2022

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.  
секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Паикова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава, внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на  
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение  
источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:



ЗаклЮчить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Марасова / Марасова Т. М.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

« 29 » 01 20 24 г.

Малахов Иван Викторович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 18 .

Доля в праве собственности на помещение 1/3 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,3 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-73-05/003/2013-178 от 08.02.2013г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.  
секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Паикова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Уттошев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Уттошев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутримдомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

**Решение по восьмому вопросу:**

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года; периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

**Решение по девятому вопросу:**

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

**Решение по десятому вопросу:**

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

**Решение по одиннадцатому вопросу:**

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

**Решение по двенадцатому вопросу:**

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Решение по тринадцатому вопросу:**

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

**Решение по четырнадцатому вопросу:**

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**Решение по пятнадцатому вопросу:**

Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Мах, Махов И. В.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 20 24 г.

Родин Александр Николаевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 19.

Доля в праве собственности на помещение 1

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№143 от 10.12.1992г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.

секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Паикова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутримдомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

Против

воздержался



**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

**Решение по восьмому вопросу:**

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

**Решение по девятому вопросу:**

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

**Решение по десятому вопросу:**

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

**Решение по одиннадцатому вопросу:**

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

**Решение по двенадцатому вопросу:**

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Решение по тринадцатому вопросу:**

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объёме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

**Решение по четырнадцатому вопросу:**

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**Решение по пятнадцатому вопросу:**

Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Паишкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Морозова Елена Борисовна кв №2*

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Морозова Елена Борисовна кв №.2*

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Родина / Родина А. Н.

Дата:

29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:**

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

« 29 » 01 20 24 г.

Казаков Геннадий Иванович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 20 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

АС № 018898 от 10.07.2000

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна кв. 2.*

секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович кв. №5*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Пашикова Елена Евгеньевна кв №16*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Уттошев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Уттошев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Александр Сергеевич Шваб

Дата:

29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:  
Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Блинкова Лариса Сергеевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 21 .  
Доля в праве собственности на помещение 1/3 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 922869 от 16.02.2015

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна кв. 2.*  
секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович кв. №5*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Пащикова Елена Евгеньевна кв №16*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

**Решение по восьмому вопросу:**

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

**Решение по девятому вопросу:**

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

**Решение по десятому вопросу:**

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

**Решение по одиннадцатому вопросу:**

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

**Решение по двенадцатому вопросу:**

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Решение по тринадцатому вопросу:**

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

**Решение по четырнадцатому вопросу:**

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**Решение по пятнадцатому вопросу:**

Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Вилинкова, Галина А. С.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Блинкова Диана Юрьевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 21.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 922870 от 16.02.2015

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Морозова Елена Борисовна кв. 2.

секретаря собрания – Корнилов Александр Викторович кв. №5

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Морозова Елена Борисовна кв №2

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Морозова Елена Борисовна кв №.2

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:



Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Билинкова Билинкова А. Ю.

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Морозова Елена Борисовна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Смоланова Ангелина Владиславовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 21.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 13,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 922868 от 16.02.2015

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Морозова Елена Борисовна кв. 2.*  
секретаря собрания – *Корнилов Александр Викторович кв. №5*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Пашкова Елена Евгеньевна кв №16*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утешев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утешев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Закключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатый вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Морозова Елена Борисовна кв №2
2. Корнилов Александр Викторович кв №3
3. Пашкова Елена Евгеньевна кв №16

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Морозова Елена Борисовна кв №2*

за

против

воздержался

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Морозова Елена Борисовна кв №.2*

за

против

воздержался

**Девятнадцатый вопрос:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Сидорова Светлана А. В.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.