

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Пожарского, д.№ 31**

г. Ульяновск

«14» октября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 31 по ул. Пожарского г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№37 *Люлина Сергея Ивановича*, (Свидетельство на право собственности от 07.11.2005) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 24 сентября 2019г. по 13 октября 2019г. включительно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2887,45квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2797,31квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 90,14 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 90 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2538,19 м<sup>2</sup>**, что составляет **87,90%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского д. №31 с 15:00 час. до 15.30 час. 24 сентября 2019г. ; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 16:00 час. 24 сентября 2019г. . до 19:00 час. 13 октября 2019г. включительно, в ней приняли участие 90 собственника, обладающие 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет **87,90%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Пожарского д. 31, кв. 37;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 13.10.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 31, кв. 37.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 31 по ул. Пожарского.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №31 по ул. Пожарского по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, выбрать председателем общего собрания– Люлина Сергея Ивановича (кв37).; секретарем собрания- Лебедеву Таисию Георгиевну (кв9);

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания– Люлина Сергея Ивановича (кв37).; секретарем собрания- Лебедеву Таисию Георгиевну (кв9);

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, расторгнуть договор управления МКД № 31 по ул. Пожарского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *расторгнуть договор управления МКД № 31 по ул. Пожарского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №31 по ул. Пожарского с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №31 по ул. Пожарского с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г.**  
**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №31 по ул. Пожарского в размере 16,56 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,48 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади итого: 18,04 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно Приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №31 по ул. Пожарского в размере 16,56 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,48 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади итого: 18,04 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно Приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу утверждения перечня работ и размера платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, произвести начисления на непредвиденные работы 4,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** произвести начисления на непредвиденные работы 4,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 87,90% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 31 по ул. Пожарского;**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 31 по ул.Пожарского;

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем Выбрать в состав Совета МКД: МКД: Люлина Сергея Ивановича (кв37); Лебедеву Таисию Георгиевну (кв9); Матюнин Дмитрий Александрович (кв17); Григорьеву Наталью Анатольевну (кв55) выбрать председателем Совета МКД: Люлина Сергея Ивановича (кв37)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: МКД: Люлина Сергея Ивановича (кв37); Лебедеву Таисию Георгиевну (кв9); Матюнин Дмитрий Александрович (кв17); Григорьеву Наталью Анатольевну (кв55) выбрать председателем Совета МКД: Люлина Сергея Ивановича (кв37)

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,0руб/квм общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,0руб/квм общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, Наделить полномочиями членов Совета МКД №31 по ул. Пожарского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД №31 по ул. Пожарского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

**Тринадцатый вопрос.** наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №31 по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств;

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №31 по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №31 по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №31 по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 19,66 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2518,53 м<sup>2</sup>, что составляет 99,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения,

водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Восемнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №31 по ул. Пожарского о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №31 по ул. Пожарского о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Девятнадцатый вопрос.** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№ 37 Люлина Сергея Ивановича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

**Предложено:** *собственником квартиры №37 Люлиным Сергеем Ивановичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

*- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома*

*-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2538,19 м<sup>2</sup>; что составляет 87,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2538,19 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить –*



*1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;  
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома  
-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

Протокол №1 от «14» октября 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пожарского, д. 31 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Люлин С. И./14.10.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Лебедева Т. Г./ 14.10.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Люлин С. И./14.10.2019г  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Лебедева Т. Г./ 14.10.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№37 Люлин С. И./14.10.2019г./  
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Пожарского д. 31**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,96
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,76
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,19
завоз песка	1 раз в год	0,14
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,58
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,57
<b>ИТОГО:</b>		<b>19,13</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно :</b>		<b>16,56</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,48
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

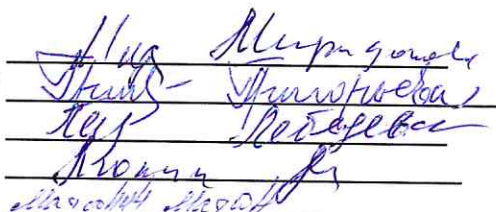
Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"

Кузина О.В.

09.10.2019

Представители собственников жилых  
помещений:


  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ

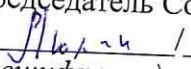
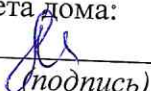
работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Пожарского, дом 31, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Непредвиденные расходы		4,00
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			4,00

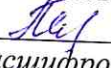
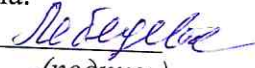
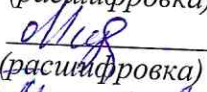
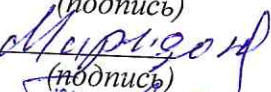
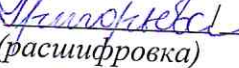

Директор управляющей организации  
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»

  
Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:  
 /   
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

 /   
(расшифровка) (подпись)  
 /   
(расшифровка) (подпись)  
 /   
(расшифровка) (подпись)