

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 67**

Дата протокола – «20» марта 2024 года

Регистрационный номер протокола - № 2

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 67,
(площадка перед подъездами дома)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «19» февраля 2024 года с 18 час.00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 67

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «19» февраля 2024 года по 21 час. 00 мин. «20» марта 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» марта 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» марта 2024 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 67, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений МКД.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 67 установлено:

Общая площадь дома 6204,96 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6204,96 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 140,37 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 144 человек, обладающие 4528,03 м², что составляет 72,97 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 67 по улице Московской по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Выбор членов Совета дома, их количество.
9. Выбор Председателя Совета МКД.
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
12. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
13. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД
14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
15. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
16. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
17. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
19. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
20. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.04.2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
21. Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.04.2024 г.
22. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 40,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

23. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

24. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.67, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4528,03	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Кузнецову Г.В., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: Новоселов Г.В., Медведев А.А., Гудков А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Кузнецову Г.В., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: Новоселов Г.В., Медведев А.А., Гудков А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - Избрать председателем общего собрания: Кузнецову Г.В., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: Новоселов Г.В., Медведев А.А., Гудков А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвёртому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 67 по улице Московская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 67 по улице Московская по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 67 по улице Московская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвёртому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 67 по улице Московская по соглашению сторон» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 67 по улице Московская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4528,03	72,97%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила, выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4528,03	72,97%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4528,03	72,97 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2024 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» апреля 2024 года с ООО «УК Базис».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» апреля 2024 года с ООО «УК Базис».*

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2024 года с ООО «УК Базис» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» апреля 2024 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4528,03	72,97%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: Новоселов Г.В., Медведев А.А., Гудков А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать совет дома в количестве 3 человек: Новоселов Г.В., Медведев А.А., Гудков А.В.*

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 3 человек: Новоселов Г.В., Медведев А.А., Гудков А.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила выбрать Председателя Совета МКД-Кузнецову Галину Васильевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД: Кузнецову Галину Васильевну.
РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **выбрать Председателя Совета МКД: Кузнецову Галину Васильевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

10. По десятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4528,03	72,97%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

12. По двенадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4528,03	72,97%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,60 руб./кв.м. с 01.04.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,60 руб./кв.м. с 01.04.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,60 руб./кв.м. с 01.04.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,60 руб./кв.м. с 01.04.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 18,60 руб./кв.м. с 01.04.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 7,00 руб./кв.м. с 01.04.2024 г.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 7,00 руб./кв.м. с 01.04.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 7,00 руб./кв.м. с 01.04.2024 г.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 7,00 руб./кв.м. с 01.04.2024 г.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 7,00 руб./кв.м. с 01.04.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.04.2024 года в размере 9 307,00 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кузнецовой Г.В. .., г. Димитровград, ул.Московская, д.67, кв..

СЛУШАЛИ Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома с 01.04.2024 года в размере 9 307,00 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кузнецовой Г.В. г. Димитровград, ул.Московская, д.67, кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.04.2024 года в размере 9 307,00 руб., что составляет 1,5 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кузнецовой Г.В., г.Димитровград, ул.Московская, д.67,кв. .

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.04.2024 года в размере 9 307,00,00 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кузнецовой Г.В. .., г. Димитровград, ул.Московская, д.67,кв.» -**установить вознаграждение председателю совета дома с 01.04.2024 года в размере 9 307,00 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК**

Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кузнецовой Г.В., г. Димитровград, ул.Московская, д.67,кв. ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - **утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ:, Кузнецову Галину Васильевну которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установ-

ки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.04.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.04.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.04.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.04.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правитель-

ства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.04.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

21. По двадцать первому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.04.2024 г.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.04.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.04.2024 г.

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.04.2024 г.» - поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.04.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 40,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 40,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Базис» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.04.2024 г.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 40,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.» - утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги

«Умный домофон» с оплатой в размере 40,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ:, Кузнецову Галину Васильевну которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д.67, кв.).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Галину Васильевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д.67, кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул.

Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Дмитровград, г. Дмитровград, ул. Московская, д.67, кв..

РЕШИЛИ: по двадцать четвертому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, г. Дмитровград, ул. Московская, д.67, кв.)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, г. Дмитровград, ул. Московская, д.67, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4528,03	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 10 л. в 1 экз.,
- № 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Биркина Т.В. [подпись]

Секретарь общего собрания Таммашова С.М. [подпись]

Члены счетной комиссии: Новоселов Т.В. | [подпись]

Мерзевед А.А. | [подпись]

Турфанов А.А. | [подпись]

