

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ульяновск ул. Пушкирева, дом 38

город Ульяновск

19 марта 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Пушкирева д.38

Очная часть собрания состоялась «22» февраля 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкирева д.38 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч.00 мин. «22» февраля 2018 г. до 19 час.00 мин. «18» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» марта 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» марта 2018 г., г. Ульяновск, ул.Пушкирева д.38.

Общая площадь помещений дома: 5724,11 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5413,31 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 310,8 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 127 собственников помещений, обладающие 3203,26 м<sup>2</sup>, что составляет 55,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственников помещений дома № 38 по улице Пушкирева города Ульяновска: Чиликина А.С. кв № 46; Долгова Н.В. кв № 85.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом №38 по ул.Пушкирева с ОАО «ГУК Засвияжского района».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении формы договора управления.
6. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №38 по ул.Пушкирева на 2018-2019 г.г. Приложение №1.
7. О выборе Совета дома.
8. О выборе председателя Совета дома.
9. Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома.
10. О наделении полномочиями собственника кв.46 Чиликина А.С. правом подписи договора управления многоквартирного дома №38 по ул.Пушкирева г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией.
11. Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №38 по ул.Пушкирева г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
12. Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях.

### Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их полномочиями подписания итогового протокола»

**Предложено принять решение:** «Выбрать председателем общего собрания собственника Чиликина А.С. кв.№46, секретарем общего собрания собственника Долгова Н.В. кв.№85, наделить их полномочиями подписания итогового протокола»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3061,97 м<sup>2</sup>, что составляет 95,59 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 44,79 м<sup>2</sup>, что составляет 1,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 96,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,01%

**Решили большинством голосов:** «Выбрать председателем общего собрания собственника Чиликина А.С. №46, выбрать секретарем общего собрания собственника Долгова Н.В. кв.№ 85, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

**2. По второму вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом №38 по ул.Пушкарёва с ОАО «ГУК Засвияжского района»;**

**Предложено принять решение:** «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №38 по ул.Пушкарёва с ОАО ГУК Засвияжского района»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3002,93 м<sup>2</sup>, что составляет 93,75 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 103,83 м<sup>2</sup>, что составляет 3,24 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 96,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,01 %

**Решили большинством голосов:** «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №38 по ул.Пушкарёва с ОАО ГУК Засвияжского района»

**3. По третьему вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом»**

**Предложено принять решение:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3106,91 м<sup>2</sup>, что составляет 96,99 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 96,35 м<sup>2</sup>, что составляет 3,01 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

**4. По четвертому вопросу «О выборе управляющей организации»**

**Предложено принять решение:** «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2865,11 м<sup>2</sup>, что составляет 89,45 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 242,28 м<sup>2</sup>, что составляет 7,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 95,87 м<sup>2</sup>, что составляет 2,99 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"»

**5. По пятому вопросу «Об утверждении формы договора управления»**

**Предложено принять решение:** «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2865,11 м<sup>2</sup>, что составляет 89,45 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 242,28 м<sup>2</sup>, что составляет 7,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 95,87 м<sup>2</sup>, что составляет 2,99 %

**Решили большинством голосов:** «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

**6. По шестому вопросу «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №38 по ул.Пушкарёва на 2018-2019 г. Приложение №1»**

**Предложено принять решение:** «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15 руб. 39 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2912,72 м<sup>2</sup>, что составляет 90,93 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 194,03 м<sup>2</sup>, что составляет 6,06 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 96,51 м<sup>2</sup>, что составляет 3,01 %

**Решили большинством голосов:** «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15 руб. 39 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

**7. По седьмому вопросу «О выборе Совета дома»**

**Предложено принять решение:** «Выбрать в качестве Совета дома Сабирову З.С. собственника кв.№18; Чернову В.А. собственника кв.№49; Лопатину Г.А. собственника кв.№68; Долгова Н.В. собственника кв.№85; Волоскову Т.П. собственника кв.№112»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3061,4 м<sup>2</sup>, что составляет 95,57 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 45,36 м<sup>2</sup>, что составляет 1,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 96,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,01 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать в качестве Совета дома Сабирову З.С. собственника кв.№18; Чернову В.А. собственника кв.№49; Лопатину Г.А. собственника кв.№68; Долгова Н.В. собственника кв.№85; Волоскову Т.П. собственника кв.№112»

**8. По восьмому вопросу «О выборе председателя Совета дома»**

**Предложено принять решение:** «Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№46 Чиликина А.С.»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3016,61 м<sup>2</sup>, что составляет 94,18 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 90,15 м<sup>2</sup>, что составляет 2,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 96,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,01 %

**Решили большинством голосов:** «Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№46 Чиликина А.С.»

**9. По девятому вопросу «Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома»**

**Предложено принять решение:** «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2944,36 м<sup>2</sup>, что составляет 91,92 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 210,75 м<sup>2</sup>, что составляет 6,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 48,15 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5 %

**Решили большинством голосов:** «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

**10. По десятому вопросу «О наделении полномочиями собственника кв.46 Чиликина А.С. правом подписи договора управления многоквартирного дома №38 по ул.Пушкарёва г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией»**

**Предложено принять решение:** «Наделить полномочиями председателя Совета дома собственника кв.46 Чиликина А.С. правом подписи договора управления многоквартирного дома №38 по ул.Пушкарёва г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2865,11 м<sup>2</sup>, что составляет 89,45 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 242,28 м<sup>2</sup>, что составляет 7,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 95,87 м<sup>2</sup>, что составляет 2,99 %

**Решили большинством голосов:** «Наделить полномочиями председателя Совета дома собственника кв.46 Чиликина А.С. правом подписи договора управления многоквартирного дома №38 по ул.Пушкарёва г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

**11. По одиннадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №38 по ул.Пушкарёва г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом»**

**Предложено принять решение:** «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №38 по ул.Пушкарёва г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 2912,78 м<sup>2</sup>, что составляет 90,94 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 242,28 м<sup>2</sup>, что составляет 7,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 48,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5 %

**Решили большинством голосов:** «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №38 по ул.Пушкарёва г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

**12. По двенадцатому вопросу «Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях»**

**Предложено принять решение:** «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 3016,61 м<sup>2</sup>, что составляет 94,18 %


«ПРОТИВ» собственники, обладающие 90,15 м<sup>2</sup>, что составляет 2,81 %


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 96,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,01 %

**Решили большинством голосов:** «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 4-х листах каждый.

Председатель собрания  | Чиликин А.С.

Секретарь собрания  | Ромов Н.В.

Счетная комиссия  | Чиликин А.С.

 | Ромов Н.В.