

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 26/51 по 1 переулку Маяковского г. Ульяновска.

г. Ульяновск

«10» июля 2023 г.

Место проведения: г. Ульяновск, 1 переулок Маяковского, д.26/51.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 19 часов 30 минут 30 мая 2023 года до 20 часов 00 минут 30 мая 2023 года во дворе многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск, 1 переулок Маяковского, д. 26/51.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 20 минут до 18 часов 30 минут 30 мая 2023 года.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника - доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 31 мая 2023 года до 16 часов 00 минут 30 июня 2023 года по адресу: город Ульяновск, 1 переулок Маяковского, д. 26/51 в почтовые ящики квартир 4, 36, 54, 74, 86, 102.

Инициаторы проведения собрания:

собственник квартиры № 54 Парамонова Александра Владимировна (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство о регистрации права собственности 73 АА 279534 от 03.11.2011 г.);

собственник квартиры № 74 Асташкина Елена Анатольевна (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: СГРП 73 АА 625910 от 19.07.2013 г.);

собственник квартиры № 4 Гордеева Елена Викторовна (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: СГРП 73 АТ 274931 от 21.06.2005 г.)

Место передачи оформленных заполненных (бюллетеней) решений собственников помещений: город Ульяновск, 1 переулок Маяковского, д. 26/51 в почтовые ящики квартир 4, 36, 54, 74, 86, 102.

Начало и окончание приема решений: с 09 часов 00 минут 31 мая 2023 года до 16 часов 00 минут 30 июня 2023 года.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 1 переулок Маяковского, д. 26/51, кв. 54; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100, г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, 1 переулок Маяковского, д. 26/51:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 5921,17 м².

Общее число голосов: 5921,17 м² (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5921,17 м²;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м²;
Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м²;
Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;
2. В заочном голосовании 118 собственников помещений, имеющих на праве собственности 4370,09 м², что составляет 73,80 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 118 действительных решений собственников на 3 страницах каждое, недействительных решений - нет).

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2021- 2022 г.
4. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.
8. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН7300016100; ОГРН 1237300002390.
9. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").
10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.
11. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.
12. Рассмотрение вопроса о необходимости выполнения работ по модернизации системы водоподготовки системы ГВС путем установки теплообменных аппаратов в крышной котельной.
13. Утверждение подрядной организации ООО "Техномастер", ИНН 7300002756 для выполнения работ по модернизации системы ГВС, утверждение сметной стоимости работ по модернизации системы ГВС, утверждение сроков и порядка выполнения работ.
14. Утверждение порядка и сроков начислений по договору на выполнение работ по модернизации системы ГВС.

15. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на выполнение работ по модернизации системы ГВС, участие в приемке выполненных работ по модернизации системы ГВС, в том числе подписание соответствующих актов.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: выбрать председателем собрания собственника кв.54 - А.В. Парамонову, секретарем собрания собственника кв. 29 – З.Р. Якушева.

Голосовали:

«За» 3544,28 м², что составляет 81,10 % голосов.

«Против» 277,07 м², что составляет 6,34 % голосов.

«Воздержались» 548,74 м², что составляет 12,56 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем собрания А.В. Парамонову (кв. 54), секретарем собрания – З.Р. Якушева (кв. 29).

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: избрать счетную комиссию в составе: 1. Е.В. Гордеева(кв. 4); 2. Е.А. Максимова (кв. 102).

Голосовали:

«За» 4053,29 м², что составляет 92,75 % голосов.

«Против» 174,02 м², что составляет 3,98 % голосов.

«Воздержались» 142,78 м², что составляет 3,27 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: 1. Е.В. Гордеева (кв. 4); 2. Е.А. Максимова (кв. 102).

3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2021-2022 г.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2021-2022 г.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2021-2022 гг.

Голосовали:

«За» 3551,20 м², что составляет 81,26 % голосов

«Против» 242,76 м², что составляет 5,55 % голосов.

«Воздержались» 576,13 м², что составляет 13,19 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2021-2022 гг.

4. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу расторжения договора управления с ООО "УК Звезда".

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: расторгнуть договор управления с ООО "УК Звезда".

Голосовали:

«За» 3742,61 м², что составляет 85,64 % голосов

«Против» 156,43 м², что составляет 3,59 % голосов.

«Воздержались» 471,05 м², что составляет 10,77 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».

5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Голосовали:

«За» 4077,94 м², что составляет 68,87 % голосов

«Против» 54,70 м², что составляет 0,92 % голосов.

«Воздержались» 237,45 м², что составляет 4,01 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 3708,78 м², что составляет 62,64 % голосов

«Против» 88,37 м², что составляет 1,50 % голосов.

«Воздержались» 572,94 м², что составляет 9,67 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на

2023-2024 гг. в размере 21 руб. 51 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 3506,17 м², что составляет 59,21 % голосов

«Против» 189,57 м², что составляет 3,20 % голосов.

«Воздержались» 674,35 м², что составляет 11,39 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 21 руб. 51 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

8. Наделение полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу наделения полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: наделить полномочиями совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 3521,55 м², что составляет 59,47 % голосов

«Против» 393,35 м², что составляет 6,64 % голосов.

«Воздержались» 455,19 м², что составляет 7,70 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: наделить полномочиями совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

9. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу сохранения существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

Голосовали:

«За» 4195,72 м², что составляет 70,86 % голосов

«Против» 88,92 м², что составляет 1,50 % голосов.

«Воздержались» 85,45 м², что составляет 1,44 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу определения размера расходов граждан и

организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» 3861,62 м², что составляет 65,22 % голосов

«Против» 175,86 м², что составляет 2,97 % голосов.

«Воздержались» 332,61 м², что составляет 5,62 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

Голосовали:

«За» 3818,92 м², что составляет 64,50 % голосов

«Против» 247,56 м², что составляет 4,18 % голосов.

«Воздержались» 303,61 м², что составляет 5,13 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

12. Рассмотрение вопроса о необходимости выполнения работ по модернизации системы водоподготовки системы ГВС путем установки теплообменных аппаратов в крышной котельной.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу утверждения необходимости выполнения работ по модернизации системы водоподготовки системы ГВС путем установки теплообменных аппаратов в крышной котельной.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: утвердить необходимость выполнения работ по модернизации системы водоподготовки системы ГВС (далее по тексту модернизации системы ГВС) путем установки теплообменных аппаратов в крышной котельной.

Голосовали:

«За» 4112,50 м², что составляет 94,11 % голосов

«Против» 88,37 м², что составляет 2,02 % голосов.

«Воздержались» 169,22 м², что составляет 3,87 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить необходимость выполнения работ по модернизации системы водоподготовки системы ГВС (далее по тексту модернизации системы ГВС) путем установки теплообменных аппаратов в крышной котельной.

13. Утверждение подрядной организации ООО "Техномастер", ИНН 7300002756 для выполнения работ по модернизации системы ГВС, утверждение предельной сметной стоимости работ по модернизации системы ГВС, утверждение сроков и порядка выполнения работ.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу утверждения подрядной организации ООО "Техномастер", ИНН 7300002756, для выполнения работ по модернизации системы ГВС, утверждения предельной сметной стоимости работ по модернизации системы ГВС, в размере 669 962,70 руб. Работы выполнить в срок до 01.10.2023 года.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: утвердить подрядную организацию ООО "Техномастер", ИНН 7300002756, для выполнения работ по модернизации системы ГВС, утвердить предельную сметную стоимость работ по модернизации системы ГВС, в размере 669 962,70 руб. Работы выполнить в срок до 01.10.2023 года.

Голосовали:

«За» 3944,83 м², что составляет 90,27 % голосов

«Против» 120,64 м², что составляет 2,76 % голосов.

«Воздержались» 304,62 м², что составляет 6,97 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить подрядную организацию ООО "Техномастер", ИНН 7300002756, для выполнения работ по модернизации системы ГВС, утвердить предельную сметную стоимость работ по модернизации системы ГВС, в размере 669 962,70 руб. Работы выполнить в срок до 01.10.2023 года.

14. Утверждение порядка и сроков начислений по договору на выполнение работ по модернизации системы ГВС.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу утверждения порядка и сроков начислений по договору на выполнение работ по модернизации системы ГВС.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: утвердить следующий порядок и сроки начисления и внесения платы собственниками жилых и нежилых помещений дома: начисление за выполненные работы по модернизации системы ГВС производить отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ из расчета 28,36 руб./1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц с 01.07.2023 г. по 31.10.2023 г.

Голосовали:

«За» 3802,77 м², что составляет 87,02 % голосов

«Против» 183,82 м², что составляет 4,21 % голосов.

«Воздержались» 383,50 м², что составляет 8,77 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок и сроки начисления и внесения платы собственниками жилых и нежилых помещений дома: начисление за выполненные работы по модернизации системы ГВС производить отдельной строкой в платежном

документе за ЖКУ из расчета 28,36 руб./1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц с 01.07.2023 г. по 31.10.2023 г.

15. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на выполнение работ по модернизации системы ГВС, участие в приемке выполненных работ по модернизации системы ГВС, в том числе подписание соответствующих актов.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на выполнение работ по модернизации системы ГВС, участие в приемке выполненных работ по модернизации системы ГВС, в том числе подписание соответствующих актов.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: избрать лицами, уполномоченными на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на выполнение работ по модернизации системы ГВС, участие в приемке выполненных работ по модернизации системы ГВС, в том числе подписание соответствующих актов:

1. Гордеева Елена Викторовна – собственник кв. 4 (1 подъезд);
2. Якушев Зефэр Рафаилович – собственник кв. 29 (2 подъезд);
3. Парамонова Александра Владимировна – собственник кв. 54 (3 подъезд);
4. Андреев Александр Анатольевич – собственник кв. 61 (3 подъезд);
5. Максимова Елена Александровна – собственник кв. 102 (6 подъезд).

Голосовали:

«За» 4087,73 м², что составляет 93,54 % голосов

«Против» 174,02 м², что составляет 3,98 % голосов.

«Воздержались» 108,34 м², что составляет 2,48 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать лицами, уполномоченными на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на выполнение работ по модернизации системы ГВС, участие в приемке выполненных работ по модернизации системы ГВС, в том числе подписание соответствующих актов:

1. Гордеева Елена Викторовна – собственник кв. 4 (1 подъезд);
2. Якушев Зефэр Рафаилович – собственник кв. 29 (2 подъезд);
3. Парамонова Александра Владимировна – собственник кв. 54 (3 подъезд);
4. Андреев Александр Анатольевич – собственник кв. 61 (3 подъезд);
5. Максимова Елена Александровна – собственник кв. 102 (6 подъезд).

16. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 54 д. 26/51 по 1 пер. Маяковского – Парамонову Александру Владимировну об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв. № 54 А.В. Парамоновой: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями:

1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, д. 26/51, кв. 54; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 26/51 по 1 переулку Маяковского, г. Ульяновск.

Голосовали:

«За» 4164,11 м², что составляет 95,29 % голосов;
«Против» 88,37 м², что составляет 2,02 % голосов;
«Воздержались» 117,61 м², что составляет 2,69 % голосов.
Решение принято большинством голосов.

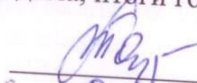
Решили: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, д. 26/51, кв. 54; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 26/51 по 1 переулку Маяковского, г. Ульяновск.

Протокол № 1 от 10.07.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/51 по 1 переулку Маяковского, г. Ульяновск, составлен на 9 страницах в 3-х экземплярах.

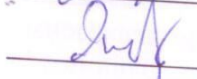
Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Решения собственников в количестве 118 штуки;
3. Реестр собственников дома, итоги голосования.

Председатель собрания:

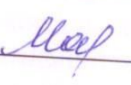
 / А.В. Парамонова (кв. 54)

Секретарь собрания:

 / З.Р. Якушев (кв. 29)

Счетная комиссия:

1.  Е.В. Гордеева (кв. 4);

2.  Е.А. Максимова (кв. 102).