

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, улица Полбина, д. 53

г. Ульяновск

«15» марта 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме №53 по улице Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв№ 148 Куприянова Федора Юрьевича проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 18 февраля 2020 г. по 08 марта 2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, улице Полбина д.53

18 февраля с 18:30 час. до 19:00 час. В ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 270 шт., собрано бюллетеней 126 шт., признано недействительными 4 решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час.18 февраля 2020г. до 19:00 час. 08 марта 2020г. включительно, в ней приняли участие 126 собственник, обладающие 4221,88 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д.53, кв.148;

Общая площадь многоквартирного дома: **7786,70м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц:**7335,05 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **451,50 м²**;

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие 126 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 4221,88м², что составляет 54,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов:09.03.2020г. в10 час.00мин г. Ульяновск, ул. Полбина, д.53, кв. 148.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

- 1.О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
- 3.О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
- 4.О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 53 по ул. Полбина.
11. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членом совета МКД №53 по ул. Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем выбрать председателем общего собрания–Куприянова Федора Юрьевича (кв.148); секретарем собрания- Швеца Ларису Валентиновну (кв.19)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3806,07м², что составляет 90,15% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 174,22м², что составляет 4,13% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,59 м², что составляет 5,72% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания–Куприянова Федора Юрьевича (кв.148); секретарем собрания- Швеца Ларису Валентиновну (кв.19)

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3997,39м², что составляет 94,68 % от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 43,11 м², что составляет 1,02% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,38м², что составляет 4,30% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем расторгнуть договор управления МКД № 53 по ул. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1909,91м², что составляет 45,24% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 1149,39м², что составляет 27,22% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1162,58 м², что составляет 27,54% от числа проголосовавших собственников .

Принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 53 по ул. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 1.05.2020

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3316,48 м², что составляет 78,55% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 244,95м², что составляет 5,80% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,45 м², что составляет 15,64% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2124,58м², что составляет 50,32% от числа проголосовавших собственников ;

«ПРОТИВ» - 782,73м², что составляет 18,54% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1314,57 м², что составляет 31,14% от числа проголосовавших собственников .

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД

Предложено собственника кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №53 по ул. Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3058,60м², что составляет 72,45% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 304,64 м², что составляет 7,22% от числа проголосовавших собственников ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 858,64 м², что составляет 20,34% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №53 по ул. Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Предложено: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №53 по ул. Полбина в размере 16,42 руб м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,55 кв. м. м² жилой/нежилой итого: 17,97 кв. м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3031,04 м², что составляет 71,79% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 346,08 м², что составляет 8,20% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 844,76 м², что составляет 20,01% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №53 по ул. Полбина в размере 16,42 руб. м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,55 кв. м. м² жилой/нежилой итого: 17,97 кв. м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу утверждения перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено 1 собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем произвести начисления на текущий ремонт 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2968,00 м², что составляет 70,30% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 466,79 м², что составляет 11,06% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 787,09 м², что составляет 18,64% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: производить начисления на текущий ремонт 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Предложено 2 собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем произвести замену ввода ХВС с заменой водомерного узла в количестве 2 шт. с ориентировочной стоимостью 90 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 0,96 руб. за кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2728,51 м², что составляет 64,63% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 724,82 м², что составляет 17,17% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 768,55 м², что составляет 18,20% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести замену ввода ХВС с заменой водомерного узла, в количестве 2 шт. с ориентировочной стоимостью 90 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 0,96 руб. за кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Предложено 3 собственником кв№148 Куприяновым Федором Юрьевичем произвести ремонт кровли в 2 слоя с заменой карнизных свесов с ориентировочной стоимостью 1 760 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 18,83 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88м²; что составляет 54,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2592,72м², что составляет 61,41% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 924,69м², что составляет 21,90% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 704,47 м², что составляет 16,69% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести ремонт кровли в 2 слоя, с заменой карнизных свесов, с ориентировочной стоимостью 1 760 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 18,83 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено 4 собственником кв№148 Куприяновым Федором Юрьевичем установить ТРЖ (терморегулятор жидкости ГВС) в количестве 2 шт. с ориентировочной стоимостью 490 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 5,24 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 685,18м², что составляет 16,23% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 1949,98м², что составляет 46,19% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1586,72 м², что составляет 37,58% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не устанавливать ТРЖ (терморегулятор жидкости ГВС) в количестве 2 шт. с ориентировочной стоимостью 490 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 5,24 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Предложено 5 собственником кв№148 Куприяновым Федором Юрьевичем произвести ремонт подъездов (покраска, побелка) с ориентировочной стоимостью 720 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 7,71 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 485,87м², что составляет 11,51% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2898,77м², что составляет 68,66% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 837,24 м², что составляет 19,83% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не производить ремонт подъездов (покраска, побелка) с ориентировочной стоимостью 720 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 7,71 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Предложено 6 собственником кв№148 Куприяновым Федором Юрьевичем произвести замену лежака в техническом подвале с ориентировочной стоимостью 313 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,35 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2346,97м², что составляет 55,59% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 941,49м², что составляет 22,30% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 933,42 м², что составляет 22,11% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести замену лежака в техническом подвале с ориентировочной стоимостью 313 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,35 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2778,87м², что составляет 65,82% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 523,13м², что составляет 12,39% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 919,88 м², что составляет 21,79% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 41 по ул. К.Маркса;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 53 по ул. Полбина;

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем выбрать в состав Совета МКД: Швеца Ларису Валентиновну кв.19, Старикова Михаила Владимировича кв.32, Жерновникову Анну Сергеевну кв. 41, Сотникову Татьяну Григорьевну кв.61, Бычкову Екатерину Владимировну кв.88, Вялову Анастасию Павловну кв.112, Фадееву Валентину Петровну кв.133, Капанову Ирину Владимировну кв.155, выбрать председателем Совета МКД: Куприянова Федора Юрьевича кв.148.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3522,24м², что составляет 83,43% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 175,14м², что составляет 4,15 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,50 м², что составляет 12,42% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: МКД: Швеца Ларису Валентиновну кв.19, Старикова Михаила Владимировича кв.32, Жерновникову Анну Сергеевну кв. 41, Сотникову Татьяну Григорьевну кв.61, Бычкову Екатерину Владимировну кв.88, Вялову Анастасию Павловну кв.112, Фадееву Валентину Петровну кв.133, Капанову Ирину Владимировну кв.155, выбрать председателем Совета МКД: Куприянова Федора Юрьевича кв.148.

Одиннадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем определить размер расходов

граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2833,73м², что составляет 67,12% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» -391,60м², что составляет 9,28% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 996,55м², что составляет 23,60% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем наделить полномочиями членов Совета МКД № 53 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3189,61м², что составляет 75,55% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 313,64м², что составляет 7,43% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 718,63 м², что составляет 17,02% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД № 53 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №53 по ул.

Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №41 по ул. К. Маркса в рамках собираемых денежных средств.

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №53 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3564,12м², что составляет 84,42% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 332,89м², что составляет 7,88 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,87м², что составляет 7,69% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №53 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 815,51 м², что составляет 19,32% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2714,02 м², что составляет 64,28% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 692,35 м², что составляет 16,40% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 727,43 м², что составляет 17,23% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2522,54 м², что составляет 59,75% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 971,91 м², что составляет 23,02% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению

(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1376,70 м², что составляет 32,61% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2151,37 м², что составляет 50,96% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,81 м², что составляет 16,43% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3853,62 м², что составляет 91,28% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 159,76 м², что составляет 3,78% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,50 м², что составляет 4,94% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Восемнадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

Предложено собственником кв.№148 Куприяновым Федором Юрьевичем Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г по 31.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2704,08 м², что составляет 64,05% от числа проголосовавших собственников;
«ПРОТИВ» - 672,89 м², что составляет 15,94% от числа проголосовавших собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 844,91 м², что составляет 20,01% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Деятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено собственником кв.№36 Михеевой Натальей Васильевной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №41 по ул. К. Маркса о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4131,32 м², что составляет 97,85% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 42,32 м², что составляет 1,00% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,24 м², что составляет 1,14% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №53 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 148 Куприянова Федора Юрьевича по вопросу определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено собственника кв.№ 148 Куприянова Федора Юрьевича определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4221,88 м²; что составляет 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4033,83 м², что составляет 95,55% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 115,63 м², что составляет 2,74% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,42 м², что составляет 1,72% от числа проголосовавших собственников

Принято: большинством голосов.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в трех экземплярах, подписывать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить –

1экз у членов Совета дома, 2-ой – в управляющей организации, 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
хранить все решения собственников (бюллетени заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома, хранить протоколы общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол № 1 от «25» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина, д. 53 составлен на 12 листах в 3экземплярах.

Председатель собрания _____ /Куприянов Ф.Ю./20.03.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Швец Л.В./20.03.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Куприянов Ф.Ю./20.03.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Швец Л.В./20.03.2020г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Полбина д. 53

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,97
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,86
Обслуживание системы электроснабжения		1,20
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,38
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,35
завоз песка	1 раз в год	0,05
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,22
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,16
ИТОГО:		18,58
ИТОГО без уборки лестничных клеток :		16,42

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,55
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

18.02.2020

Представители собственников жилых помещений:

Кузина О.В. Кузнецов Ф.Ю.
 Швец Л.В.
 Стариков М.В.
 Жерновникова А.С.
 Сотникова П.И.
 Бычкова Е.В.
 Вязова А.П.
 Дагеева В.П.
 Капранова У.В.