

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д.34**

Дата протокола – «24» апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Строителей, д.36 площадка возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «06» апреля 2023 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д.34

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «06» апреля 2023 года по 21 час. 00 мин. «20» апреля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» апреля 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» апреля 2023 года, г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110, ООО «УК Соцгород».

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:
Моргун Николай Александрович, кв.№, номер документа: Свидетельство о государственной регистрации**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Строителей, д.34 установлено:

Общая площадь дома 7679,55 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 7679,55 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 181 человека, обладающие 5289,91 м², что составляет 68,88 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
7. Утверждение отчёта управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» за период 2021г. - 2022 г.
8. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
9. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № Д/С34 от 01.10.2021 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 34 от 01.10.2021 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.05.2023 г.
10. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
11. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

12. Наделение председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.
13. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
14. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01.05.2023 года.
16. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
18. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» (ИНН:7302043067) и ООО «Бастион электронные системы безопасности» (ИНН:7329031647) с 01.05.2023 года.
19. Поручить ООО «УК Соцгород» направить в ООО «Спецавтоматика» и ООО «Бастион электронные системы безопасности» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
20. Поручить ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2023 года. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).
21. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2023 года. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
22. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «Честная управляющая компания» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
23. Закрыть специальный счёт № 40705810669000000422 для формирования фонда капитального ремонта МКД № 34 по ул. Строителей в г. Дмитровграде Ульяновской области.
24. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 34 по ул. Строителей г. Дмитровграда Ульяновской области.
25. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».
26. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
27. Принять и утвердить с 01.05.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Строителей, г. Дмитровграда Ульяновской в размере 9,98 руб./м. кв.
28. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.
29. Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для

закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

30. Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

31. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

32. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Строителей, д.34, кв.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4928,29	64,17%	159,24	2,07 %	202,38	2,64%

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Клянчина С.А., избрать секретарем собрания: Тетеревкова А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Еремину Г.В., 2. Белова С.С., 3. Ермолаеву Н.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Клянчина С.А., избрать секретарем собрания: Тетеревкова А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Еремину Г.В., 2. Белова С.С., 3. Ермолаеву Н.В.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **Клянчина С.А., избрать секретарем собрания: Тетеревкова А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Еремину Г.В., 2. Белова С.С., 3. Ермолаеву Н.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4904,69	63,87%	209,44	2,73 %	175,78	2,29%

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Выборы членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил избрать членов Совета дома в количестве 6 человек:*

1. *Клянчин С.А.*
2. *Тетеревков А.В.*
3. *Еремина Г.В.*
4. *Моргун Н.А.*
5. *Логинов И.В.*
6. *Логинова И.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов Совета дома в количестве **6 человек:**

1. **Клянчин С.А.**
2. **Тетеревков А.В.**
3. **Еремина Г.В.**

4. Моргун Н.А.
 5. Логинов И.В.
 6. Логинова И.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выборы членов Совета дома» - избрать членов Совета дома в количестве 6 человек:

1. Клянчин С.А.
 2. Тетеревков А.В.
 3. Еремина Г.В.
 4. Моргун Н.А.
 5. Логинов И.В.
 6. Логинова И.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3540,35	66,93%	1637,56	30,96 %	112	2,11%

Принято **большинством голосов**

4. По четвёртому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.
 СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил выбрать Председателем Совета МКД : Клянчина Сергея Анатольевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД : Клянчина Сергея Анатольевича.

РЕШИЛИ: по четвёртому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД.» - выбрать Председателем Совета МКД : Клянчина Сергея Анатольевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5032,24	65,53%	95,44	1,24 %	162,23	2,11%

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома.» - не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4615,32	60,10%	423,72	5,52 %	250,87	3,27%

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома» - не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4589,94	59,77%	448,72	5,84 %	251,25	3,27%

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» за период 2021-2022г.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» за период 2021-2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» за период 2021-2022г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» за период 2021-2022г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО ООО «Честная управляющая компания» за период 2021-2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3384,49	63,98%	1564,74	29,58 %	340,68	6,44%

Принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ» - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4930,19	64,20%	184,34	2,40 %	175,38	2,28%

Принято большинством голосов

9. По девятому вопросу: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № Д/С34 от 01.10.2021 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 34 от 01.10.2021 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.05.2023 г.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № Д/С34 от 01.10.2021 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 34 от 01.10.2021 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.05.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № Д/С34 от 01.10.2021 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 34 от 01.10.2021 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.05.2023 г.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № Д/С34 от 01.10.2021 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 34 от 01.10.2021 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.05.2023 г.» - принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № Д/С34 от 01.10.2021 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 34 от 01.10.2021 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.05.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4553,46	59,29%	472,34	6,15 %	264,11	3,44%

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4791,46	62,39%	184,34	2,40 %	314,11	4,09%

Принято **большинством голосов**

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4598,46	59,88%	377,34	4,91 %	314,11	4,09%

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Наделение председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил наделить председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом» - **наделить председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4598,46	59,88%	314,14	4,09 %	377,31	4,91%

Принято **большинством голосов**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2023 г. в размере 16,25 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2023 г. в размере 16,25 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2023 г. в размере 16,25 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4663,94	60,73%	248,24	3,23 %	377,73	4,92%

Принято **большинством голосов**

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4692,24	61,10%	248,24	3,23 %	349,43	4,55%

Принято **большинством голосов**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01.05.2023 года.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01.05.2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01.05.2023 года.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01.05.2023 года.

» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01.05.2023 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4548,22	59,22%	314,14	4,09 %	427,55	5,57%

Принято **большинством голосов**

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4854,94	63,22%	184,34	2,40 %	250,63	3,26%

Принято **большинством голосов**

17. По шестнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного

оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4497,40	58,56%	389,94	5,08 %	402,57	5,24%

Принято **большинством голосов**

18. По восемнадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» (ИНН:7302043067) и ООО «Бастион электронные системы безопасности» (ИНН:7329031647) с 01.05.2023 года.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» (ИНН:7302043067) и ООО «Бастион электронные системы безопасности» (ИНН:7329031647) с 01.05.2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» (ИНН:7302043067) и ООО «Бастион электронные системы безопасности» (ИНН:7329031647) с 01.05.2023 года.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» (ИНН:7302043067) и ООО «Бастион электронные системы безопасности» (ИНН:7329031647) с 01.05.2023 года» - расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» (ИНН:7302043067) и ООО «Бастион электронные системы безопасности» (ИНН:7329031647) с 01.05.2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4452,86	57,98%	563,45	7,34 %	273,60	3,56%

Принято **большинством голосов**

19. По девятнадцатому вопросу: Поручить ООО «УК Соцгород» направить в ООО «Спецавтоматика» и ООО «Бастион электронные системы безопасности» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил поручить ООО «УК Соцгород» направить в ООО «Спецавтоматика» и ООО «Бастион электронные системы безопасности» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Соцгород» направить в ООО «Спецавтоматика» и ООО «Бастион электронные системы безопасности» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Поручить ООО «УК Соцгород» направить в ООО «Спецавтоматика» и ООО «Бастион электронные системы безопасности» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

» - поручить ООО «УК Соцгород» направить в ООО «Спецавтоматика» и ООО «Бастион электронные системы безопасности» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4389,66	57,16%	563,45	7,34 %	336,80	3,39%

Принято **большинством голосов**

20. По двадцатому вопросу: Поручить ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2023 года. Утвердить

проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил поручить ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2023 года. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2023 года. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Поручить ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2023 года. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры)» - поручить ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2023 года. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4490,02	58,46%	399,37	5,20 %	400,52	5,22%

Принято **большинством голосов**

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2023 года. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2023 года. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2023 года. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2023 года. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2023 года. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно,

пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4521,73	58,88%	364,20	4,74 %	403,98	5,26%

Принято большинством голосов

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «Честная управляющая компания» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «Честная управляющая компания» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «Честная управляющая компания» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «Честная управляющая компания» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

» - **принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «Честная управляющая компания» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4571,32	59,52%	404,72	5,27 %	313,87	4,09%

Принято большинством голосов

23. По двадцать третьему вопросу: Закрыть специальный счёт № 40705810669000000422 для формирования фонда капитального ремонта МКД № 34 по ул. Строителей в г. Дмитровграде Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил закрыть специальный счёт № 40705810669000000422 для формирования фонда капитального ремонта МКД № 34 по ул. Строителей в г. Дмитровграде Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть специальный счёт № 40705810669000000422 для формирования фонда капитального ремонта МКД № 34 по ул. Строителей в г. Дмитровграде Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу «Закрыть специальный счёт № 40705810669000000422 для формирования фонда капитального ремонта МКД № 34 по ул. Строителей в г. Дмитровграде Ульяновской области» - **закрыть специальный счёт № 40705810669000000422 для формирования фонда капитального ремонта МКД № 34 по ул. Строителей в г. Дмитровграде Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов собственников	голосов	числа голосов собственников	голосов	числа голосов собственников
4570,78	59,52%	290,82	3,79%	428,31	5,58%

Принято **большинством голосов**

24. По двадцать четвёртому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 34 по ул. Строителей г. Дмитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 34 по ул. Строителей г. Дмитровграда Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 34 по ул. Строителей г. Дмитровграда Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по двадцать четвёртому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 34 по ул. Строителей г. Дмитровграда Ульяновской области» - **выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 34 по ул. Строителей г. Дмитровграда Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4570,78	59,52%	404,72	5,27%	314,41	4,09%

Принято **большинством голосов**

25. По двадцать пятому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ: по двадцать пятому вопросу «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк»» - **выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4651,38	60,57%	374,72	4,88%	263,81	3,44%

Принято **большинством голосов**

26. По двадцать шестому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

СЛУШАЛИ: Моргуна Николая Александровича, который предложил источник финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Источник финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

РЕШИЛИ: по двадцать шестому вопросу «Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов» - **источник финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4584,48	59,70%	368,32	4,80%	337,11	4,39%

Принято **большинством голосов**

27. По двадцать седьмому вопросу: Принять и утвердить с 01.05.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Строителей, г. Дмитровграда Ульяновской в размере 9,98 руб./м. кв.

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил принять и утвердить с 01.05.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Строителей, г. Дмитровграда Ульяновской в размере 9,98 руб./м. кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить с 01.05.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Строителей, г. Дмитровграда Ульяновской в размере 9,98 руб./м. кв.

РЕШИЛИ: по двадцать седьмому вопросу «Принять и утвердить с 01.05.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Строителей, г. Дмитровграда Ульяновской в размере 9,98 руб./м. кв. » - **Принять и утвердить с 01.05.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Строителей, г. Дмитровграда Ульяновской в размере 9,98 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4686,58	61,03%	238,22	3,10%	365,11	4,75%

Принято **большинством голосов**

28. По двадцать восьмому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с

использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по двадцать восьмому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

» выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4621,38	60,18%	304,12	3,96%	364,41	4,75%

Принято большинством голосов

29. По двадцать девятому вопросу: Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил* выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

РЕШИЛИ: по двадцать девятому вопросу «Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях» - **выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4521,68	58,88%	390,62	5,09%	377,61	4,92%

Принято большинством голосов

30. По тридцатому вопросу: Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил* наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ: по тридцатому вопросу «Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите» - **наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4510,30	58,73%	440,92	5,74%	338,69	4,41%

Не принято. Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

31. По тридцать первому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил* утвердить способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по тридцать первому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД» - **утвердить способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5005,59	65,18%	184,34	2,40%	99,98	1,30%

Принято **большинством голосов**

32. По тридцать второму вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Строителей, д.34,кв.)

СЛУШАЛИ: *Моргуна Николая Александровича, который предложил* утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Строителей, д.34,кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Строителей, д.34,кв.)

жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Строителей, д.34, кв.)

РЕШИЛИ: по тридцать второму вопросу «: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Строителей, д.34, кв.)

» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Строителей, д.34, кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4841,09	63,04%	248,24	3,23%	200,58	2,61%

Принято большинством голосов

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 19 л., в 1 экз.,

№5 – уведомление об изменении места проведения очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 ул. Строителей г. Димитровград Ульяновской области на 1 л. в 1 экз.;

№6 – Акт о размещении уведомления об изменении места проведения очной части общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.;

№ 7 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.

№ 8 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 9 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№10 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1 л. в 1 экз.;

№11 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1 л. в 1 экз.;

№ 12 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.

№ 14 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 517 л., 1 в экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л.1 в экз.

Председатель общего собрания Кли | Клячкин С.Д.
Секретарь общего собрания Али | Тетеревков А.В.
Члены счетной комиссии:
Ер | Ермиша Т.В.
Бен | Бенов С.С.
Г | Ермиша Ч.С.

