

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 33 корпус 1 по ул. Радищева г. Ульяновска.

г. Ульяновск

«21» декабря 2023 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 33 корпус 1.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 19 часов 00 минут 11 декабря 2023 года до 20 часов 00 минут 11 декабря 2023 года во дворе многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск, ул. Радищева, д. 33 корпус 1.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут 11 декабря 2023 года.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника - доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 12 декабря 2023 года до 16 часов 00 минут 25 декабря 2023 года по адресу: город Ульяновск, ул. Радищева, д. 33 корпус 1 в почтовый ящик кв. 23.

Инициатор проведения собрания - собственник квартиры № 23 МКД ул. Радищева, д. 33 корпус 1 **Федотов Денис Петрович** (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: СГРП 73 АА 124195 от 31.12.2010 г.).

Место передачи оформленных заполненных (бюллетеней) решений собственников помещений: принятые решения по вопросам повестки дня передаются город Ульяновск, ул. Радищева, д. 33 корпус 1 в почтовый ящик кв. 23.

Начало и окончание приема решений: с 09 часов 00 минут 12 декабря 2023 года до 16 часов 00 минут 25 декабря 2023 года.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» декабря 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 33, корпус 1, кв. 23; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 33 корпус 1 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 33 корпус 1:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 3017,30 м².

Общее число голосов: 3017,30 м² (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 3017,30 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании – 28 собственников, имеющих на праве собственности 2288,90 м², что составляет 75,86 % голосов от общего числа голосов собственников;
 2. В заочном голосовании 0 собственников помещений, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 0 действительных решений собственников, недействительных решений - 0).
- Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2022 г.
4. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.
8. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН7300016100; ОГРН 1237300002390.
9. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").
10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.
11. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: избрать председателем собрания Федотова Д.П. (кв. 23), секретарем собрания – Евграфову С.А. (кв. 3).

Голосовали:

«За» 2288,90 м², что составляет 100 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем собрания Федотова Д.П. (кв. 23), секретарем собрания – Евграфову С.А. (кв. 3).

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: избрать счетную комиссию в составе: 1. Федотов Д.П. (кв. 23); 2. Евграфова С.А. (кв. 3); 3. Никитин А.Н. (кв. 22).

Голосовали:

«За» 2288,90 м², что составляет 100 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: 1. Федотов Д.П. (кв. 23); 2. Евграфова С.А. (кв. 3); 3. Никитин А.Н. (кв. 22).

3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2022 г.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2022 г.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 гг.

Голосовали:

«За» 1926,90 м², что составляет 84,15 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 362,9 м², что составляет 15,85 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 гг.

4. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу расторжения договора управления с ООО "УК Звезда".

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».

Голосовали:

«За» 2288,90 м², что составляет 100 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».

5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Голосовали:

«За» 2188,90 м², что составляет 75,86 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 2058,20 м², что составляет 68,22 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 230,70 м², что составляет 7,65 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2026 гг.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 23 руб. 16 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, вознаграждение Председателя совета дома в размере 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, обслуживание домофонного оборудования в размере 55 руб. с квартиры в месяц.

Голосовали:

«За» 1809,50 м², что составляет 59,97 % голосов

«Против» 289,00 м², что составляет 9,58 % голосов.

«Воздержались» 190,40 м², что составляет 6,31 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 23 руб. 16 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, вознаграждение Председателя совета дома в размере 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, обслуживание домофонного оборудования в размере 55 руб. с квартиры в месяц.

8. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу наделения полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 1809,50 м², что составляет 59,97 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 479,40 м², что составляет 15,89 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

9. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу сохранения существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

Голосовали:

«За» 2288,90 м², что составляет 75,86 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» 2172,40 м², что составляет 72,00 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 116,50 м², что составляет 3,87 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Утверждение порядка определения размеры платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

Голосовали:

«За» 2172,40 м², что составляет 72,00 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 116,50 м², что составляет 3,87 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

12. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 23 д. 33 корпус 1 по ул. Радищева – Федотова Дениса Петровича по вопросу утверждения порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Собственником кв. № 23 Д.П. Федотовым: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 33, корпус 1, кв. 23; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с

сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 33 корпус 1 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

Голосовали:

«За» 228,90 м², что составляет 75,86 % голосов
«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 33, корпус 1, кв. 23; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 33 корпус 1 по ул. Радищева, г. Ульяновск.

Протокол № 1 от 21.12.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 корпус 1 по ул. Радищева г. Ульяновска составлен на 7 страницах в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Реестр собственников дома, итоги голосования.

Председатель собрания: _____ / Федотов Д.П. (кв. 23)

Секретарь собрания: _____ / Евграфова С.А. (кв. 3).

Счетная комиссия:

1. _____ Федотов Д.П. (кв. 23);
2. _____ Евграфова С.А. (кв. 3);
3. _____ Никитин А.Н. (кв. 22).