

ПРОТОКОЛ №03/2019
общего собрания собственников помещений
(членов ТСН «Сосны»)
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Ленина, д.35 «А»

«20» февраля 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №35 «А» по пр.Ленина

Очная часть собрания состоялась «__» января 2019 года в __ ч. __ мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.35 «А»

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» января 2018г. по «19» февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» февраля 2019г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации ООО «УК Стандарт» Лицензия №073-000002 от 07 апреля 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5363,50 кв.м. (из них 4528 кв.м. – жилых помещений, 835,50 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 70 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3812,19м², что составляет 71,08 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Изменение состава правления ТСН «Сосны».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК Стандарт».
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород» и заключение договора управления.
6. Утверждение редакции договора управления.
7. Утверждение полномочий Председателя правления ТСН «Сосны» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к

договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

9. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСН «Сосны».

10. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».

12. Разместить денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской организации АО «Россельхозбанк» в сумме 1 000 000, 00 (один миллион) рублей 00 копеек, сроком на 1 (один) год.

13. Уполномочить председателя правления ТСН «Сосны» заключить договор специального депозита с АО «Россельхозбанк», а также совершать банковские операции по специальному счету в АО «Россельхозбанк» для целей размещения свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Российской организации АО «Россельхозбанк».

14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

- Изменение состава правления ТСН «Сосны».

- Расторжение договора управления с ООО «УК Стандарт».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Утверждение полномочий Председателя правления ТСН «Сосны» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

- Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСН «Сосны».

- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
- Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».
- Разместить денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской организации АО «Россельхозбанк» в сумме 1 000 000, 00 (один миллион) рублей 00 копеек, сроком на 1 (один) год.
- Уполномочить председателя правления ТСН «Сосны» заключить договор специального депозита с АО «Россельхозбанк», а также совершать банковские операции по специальному счету в АО «Россельхозбанк» для целей размещения свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Российской организации АО «Россельхозбанк».
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Климчук М.А. (кв.), секретарем собрания - Гришину Н.Е. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Дьяконова В.В. (кв.),

- Савельеву Л.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Климчук М.А. (кв.), секретарем собрания - Гришину Н.Е. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Дьяконова В.В. (кв.),

- Савельеву Л.В. (кв.).

3. Изменение состава правления ТСН «Сосны».

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Правление ТСН «Сосны» в составе:

- Климчук М.А. (кв.),
- Дьяконова В.В. (кв.),
- Савельеву Л.В. (кв.).
- Гришину Н.Е. (кв.),
- Чернакову Т.А. (кв.),
- Горобец А.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Правление ТСН «Сосны» в составе:

- Климчук М.А. (кв.),
- Дьяконова В.В. (кв.),
- Савельеву Л.В. (кв.).
- Гришину Н.Е. (кв.),
- Чернакову Т.А. (кв.),
- Горобец А.А. (кв.).

4.Расторжение договора управления с ООО «УК Стандарт».

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «УК Стандарт» с «28» февраля 2019г.

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «УК Стандарт» с «28» февраля 2019г.

5.Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Соцгород» и заключить договор управления с «01» марта 2019г.

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Соцгород» и заключить договор управления с «01» марта 2019г.

6. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления.

7. Утверждение полномочий Председателя правления ТСН «Сосны» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя правления ТСН «Сосны» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя правления ТСН «Сосны» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

8. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой предложено утвердить размер платы по содержанию общего имущества **14,65 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд- **2,00 руб/м²**.

Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. размер платы за содержание составит - **14,65 руб./м²**, текущий ремонт общего имущества собственников составит – **2,00 руб./м²**.

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по содержанию общего имущества **14,65 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд- **2,00 руб/м²**.

Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. размер платы за содержание составит - **14,65 руб./м²**, текущий ремонт общего имущества собственников составит – **2,00 руб./м²**.

9. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю правления ТСН «Сосны» в размере 10997 рублей 00 копеек (**157,10 рублей с одного собственника жилого (нежилого) помещения**) где начисления 8652 рубля 79 копеек (в том числе и НДСЛ – 1124 рубля 03 копейки) страховые взносы – 2344 рубля 76 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю правления ТСН «Сосны» в размере 10997 рублей 00 копеек (157,10 рублей с одного собственника жилого (нежилого) помещения) где начисления 8652 рубля 79 копеек (в том числе и НДС/Л - 1124 рубля 03 копейки) страховые взносы — 2344 рубля 76 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

10. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а так же оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.03.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а так же оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.03.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, а так же оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

11.Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».

Голосовали:

"ЗА" - 3596,79м², что составляет 94,35% голосов;

"ПРОТИВ" - 62 м², что составляет 1,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 153,4 м², что составляет 4,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».

12. Разместить денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской организации АО «Россельхозбанк» в сумме 1 000 000, 00 (один миллион) рублей 00 копеек, сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО разместить денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской организации АО «Россельхозбанк» в сумме 1 000 000, 00 (один миллион) рублей 00 копеек, сроком на 1 (один) год.

Голосовали:

"ЗА" - 3596,79м², что составляет 94,35% голосов;

"ПРОТИВ" - 62 м², что составляет 1,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 153,4 м², что составляет 4,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разместить денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской организации АО «Россельхозбанк» в сумме 1 000 000, 00 (один миллион) рублей 00 копеек, сроком на 1 (один) год.

13. Уполномочить председателя правления ТСН «Сосны» заключить договор специального депозита с АО «Россельхозбанк», а также совершать банковские операции по специальному счету в АО «Россельхозбанк» для целей размещения свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Российской организации АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить председателя правления ТСН «Сосны» заключить договор специального депозита с АО «Россельхозбанк», а также совершать банковские операции по специальному счету в АО «Россельхозбанк» для целей

размещения свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Российской организации АО «Россельхозбанк».

Голосовали:

"ЗА" - 3596,79м², что составляет 94,35% голосов;

"ПРОТИВ" - 62 м², что составляет 1,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 153,4 м², что составляет 4,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: уполномочить председателя правления ТСН «Сосны» заключить договор специального депозита с АО «Россельхозбанк», а также совершать банковские операции по специальному счету в АО «Россельхозбанк» для целей размещения свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Российской организации АО «Россельхозбанк».

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСН «Сосны», 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 3770,39м², что составляет 98,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,8 м², что составляет 1,10% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСН «Сосны», 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №__/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Правления ТСН, третий в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 32 л.
- проект договора управления на 20 л.

Председательствующий Сесев
Сесев Сергей М.А.

Секретарь собрания Тришвина Н.С.

Счетная комиссия:

Абдюконов В.В.

Б

Савельева Л.В.

Савельева
