

Периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	Услуги Управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, по начислению и приёму платежей граждан, управлению эксплуатацией многоквартирным домом)	постоянно
2	Содержание систем водоснабжения и водоотведение Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	согласно графику
	Устранение утечек, протечек (набивка сальников на стояках внутренних водотоков, подчеканка раструбов канализационных труб), устранение засоров в канализации общего пользования	по необходимости по заявкам
3	Содержание системы электроснабжения Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по необходимости
	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	согласно графику (1 раз в 3 года)
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (при его наличии).	согласно графику (1 раз в год)
5	Обслуживание строительных конструкций Удаление снежных шапок с козырьков	по необходимости
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по заявкам
	Осмотр конструктивных элементов	согласно графику
6	Содержание придомовой территории Скос травы придомовой территории	по необходимости по заявкам
	Чистка, уборка снега придомовой территории	
7	Обслуживание вентиляционных каналов Проверка вентиляционных каналов по графику	согласно графику
	Восстановление работоспособности вентиляционных каналов	по необходимости
	Прочистка вентиляционных каналов	
8	Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК	при необходимости восстановления работоспособности по заявкам
9	Аварийно-диспетчерская служба	постоянно