

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. 28/8**

г. Ульяновск

«10» декабря 2019г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 28/8 по ул. Карла Либкнехта г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №20 Кузьминой Ольги Валерьевны (СГРП 73АТ №045348 от 28.04.2003г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 28 октября 2019г. по 03 декабря 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4735,22 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4070,27 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **447,60 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **217,35 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **3326,04 м<sup>2</sup>**, что составляет **70,24%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта №28/8 с 18:00 час. до 18.30 час. 28 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>. Роздано бюллетеней 90 шт., собрано бюллетеней 53 шт., признано не действительными 4 решения (бюллетеня), обладающие **260,22 м<sup>2</sup>**, что составляет **5,49%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 28 октября 2019г. до 19:00 час. 03 декабря 2019г. включительно, в ней приняли участие 49 собственника, обладающие **3065,82 м<sup>2</sup>**, что составляет **64,75 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. 28/8, кв. 20;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 04.12. 2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта д. 28/8, кв. 20.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 28/8 по ул. К.Либкнехта.
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №28/8 по ул. К.Либкнехта по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, выбрать председателем общего собрания – Кузмину Ольгу Валерьевну (кв. №20); секретарем собрания – Оганезову Юлию Романовну (кв.№23).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3065,82 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Кузмину Ольгу Валерьевну (кв. №20); секретарем собрания – Оганезову Юлию Романовну (кв.№23).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3065,82 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: единогласно.

**Решили:** *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено:** *собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, расторгнуть договор управления МКД № 28/8 по ул. Карла Либкнехта с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2908,75 м<sup>2</sup>, что составляет 94,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,07 м<sup>2</sup>, что составляет 5,12% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *расторгнуть договор управления МКД № 28/8 по ул. Карла Либкнехта с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** *собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3065,82 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** *собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2808,14 м<sup>2</sup>, что составляет 91,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,68 м<sup>2</sup>, что составляет 8,40% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2803,55 м<sup>2</sup>, что составляет 91,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,60 м<sup>2</sup>, что составляет 1,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,67 м<sup>2</sup>, что составляет 6,81% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жильцами дома самостоятельно) в размере 16,24 руб. м<sup>2</sup>. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №1)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2986,62 м<sup>2</sup>, что составляет 97,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,20 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жильцами дома самостоятельно) в размере 16,24 руб. м<sup>2</sup>. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №1)

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной произвести ремонт крыльца и входной группы; утвердить тариф на текущий ремонт размере 1,00 руб. м<sup>2</sup>. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2935,02 м<sup>2</sup>, что составляет 95,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 130,80 м<sup>2</sup>, что составляет 4,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести ремонт крыльца и входной группы; утвердить тариф на текущий ремонт размере 1,00 руб. м<sup>2</sup>. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций,**

телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2838,48 м<sup>2</sup>, что составляет 92,58% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,20% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,54 м<sup>2</sup>, что 6,22% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 28/8 по ул. Карла Либкнехта.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 28/8 по ул. Карла Либкнехта.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, выбрать в состав Совета МКД: Кузьмину Ольгу Валерьевну (кв. №20); Оганезову Юлию Романовну (кв.№23) сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3065,82 м<sup>2</sup>, , что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Кузьмину Ольгу Валерьевну (кв. №20); Оганезову Юлию Романовну (кв.№23) сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3012,22 м<sup>2</sup>, что составляет 63,61% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,60 м<sup>2</sup>, что составляет 1,13% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3065,82 м<sup>2</sup>, , что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №28/8 по ул. Гагарина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3065,82 м<sup>2</sup>, что составляет 64,75% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 664,58 м<sup>2</sup>, что составляет 21,68% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2323,37 м<sup>2</sup>, что составляет 75,78% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,87 м<sup>2</sup>, что 2,54 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Пятнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2669,95 м<sup>2</sup>, что составляет 87,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 132,80 м<sup>2</sup>, что составляет 4,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,07 м<sup>2</sup>, что 8,58% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, сменить владельца специального банковского счета №40604810920240000062, открытом в ВТБ Банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40604810920240000062, открытом в ВТБ Банке и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40604810920240000062, открытом в ВТБ Банке и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40604810920240000062, открытом в ВТБ Банке для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2831,61 м<sup>2</sup>, что составляет 59,80% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 79,20 м<sup>2</sup>, что составляет 1,67 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,01 м<sup>2</sup>, что 3,27% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** сменить владельца специального банковского счета №40604810920240000062, открытом в ВТБ Банке для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40604810920240000062, открытом в ВТБ Банке и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40604810920240000062, открытом в ВТБ Банке и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40604810920240000062, открытом в ВТБ Банке для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Семнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2723,94 м<sup>2</sup>, что составляет 88,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 79,20 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,68 м<sup>2</sup>, что 8,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Восемнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Слушали:** собственника кв.№20 Кузмину Ольгу Валерьевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3065,82 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.



**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №28/8 по ул. Карла Либкнехта о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос.** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв. №20 Кузмину Ольгу Валерьевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №20 Кузьминой Ольгой Валерьевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3065,82 м<sup>2</sup>; что составляет 64,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3065,82 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «10» декабря 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Карла Либкнехта дом № 28/8 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Кузьмина О.В./10.12.2019г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Оганезова Ю.П./10.12.2019г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Кузьмина О.В./10.12.2019г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Оганезова Ю.П./10.12.2019г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв. №20 Кузьмина О.В./10.12.2019г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. К.Либкнехта д. 28**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,52
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,43
Обслуживание системы электроснабжения		0,95
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,54
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,67
завоз песка	1 раз в год	0,09
покос	при необходимости	0,05
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,55
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	0,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,76
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,88
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,21
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,37
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,22
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,83</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>17,46</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

**Дополнительные услуги:**

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_