

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Гагарина, д.№ 15**

г. Ульяновск

«06» ноября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 15 по ул. Гагарина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№24 Медведева Галина Павловна (СГРП №31590 от 31.08.2010г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 21 октября 2019г. по 03 ноября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3853,79 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2451,61 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1270,29 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **131,89 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 49 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **2720,27 м<sup>2</sup>**, что составляет **70,59%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина д. №15 с 18:00 час. до 18.30 час. 21 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 88 шт., собрано бюллетеней 49 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 21 октября 2019г. до 19:00 час. 03 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 49 собственник, обладающие 2720,27 м<sup>2</sup>, что составляет **70,59 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 15, кв. 24;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 04.11.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 15, кв. 24.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;



8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД №15 по улице Гагарина.
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД №15 по улице Гагарина правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
13. О наделении полномочиями членом совета МКД № 15 по улице Гагарина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, выбрать председателем общего собрания – Ерастова Валерия Николаевича (кв.№13); секретарем собрания - Пастухову Софью Михайловну(кв.№15).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Ерастова Валерия Николаевича (кв.№13); секретарем собрания - Пастухову Софью Михайловну(кв.№15).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** *собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, расторгнуть договор управления МКД №15 по улице Гагарина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *расторгнуть договор управления МКД №15 по улице Гагарина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** *собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** *собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.



**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №15 по улице Гагарина с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №15 по улице Гагарина с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №15 по улице Гагарина в размере 15,69 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток ,так как данная услуга оказывается жителями самостоятельно в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г .( Приложение1).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №15 по улице Гагарина в размере 15,69 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток ,так как данная услуга оказывается жителями самостоятельно в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г .( Приложение1).

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, утвердить перечень работ и размеры оплаты по текущему ремонту МКД №15 по улице Гагарина в размере 7,96 руб.кв.м. жилой/нежилой площади в период с 01.05.2020г по 31.04.2021г .

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить перечень работ и размеры оплаты по текущему ремонту МКД №15 по улице Гагарина в размере 7,96 руб.кв.м. жилой/нежилой площади в период с 01.05.2020г по 31.04.2021г .

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.



**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2720,27 м<sup>2</sup>, что составляет 70,59% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 15 по улице Гагарина;**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 15 по ул. Гагарина;

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, выбрать в состав Совета МКД: Медведеву Галину Павловну (кв.№24), Ерастова Валерия Николаевича(кв.№13), Калинина Павла Сергеевича(кв.№40), Москвичеву Валентину Семеновну(кв.№57), председателем совета МКД Медведеву Галину Павловну(кв.№24) сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Медведеву Галину Павловну (кв.№24), Ерастова Валерия Николаевича(кв.№13), Калинина Павла Сергеевича(кв.№40), Москвичеву Валентину Семеновну(кв.№57), председателем совета МКД Медведеву Галину Павловну(кв.№24) сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, наделить полномочиями членов Совета МКД №15 по улице Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2720,27 м<sup>2</sup>, что составляет 70,59% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №15 по улице Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.



**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №15 по улице Гагарина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №15 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №15 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2720,27 м<sup>2</sup>, что составляет 70,59% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №15 по улице Гагарина в рамках собираемых денежных средств.

**Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.



**Пятнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1428,65 м<sup>2</sup>, что составляет 52,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1291,62 м<sup>2</sup>, что 47,48% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Предложено:** собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810229280000224, открытом в АО «Альфа Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный



*Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40705810229280000224, открытом в АО «Альфа Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40705810229280000224, открытом в АО «Альфа Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810229280000224, открытом в АО «Альфа Банк» для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2720,27 м<sup>2</sup>, что составляет 70,59% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *сменить владельца специального банковского счета № 40705810229280000224, открытом в АО «Альфа Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40705810229280000224, открытом в АО «Альфа Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40705810229280000224, открытом в АО «Альфа Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810229280000224, открытом в АО «Альфа Банк» для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

**Восемнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** *собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №15 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №15 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Девятнадцатый вопрос.** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№24 Медведеву Галину Павловну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** *собственником квартиры №24 Медведевой Галиной Павловной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у*



членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;  
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;  
-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2720,27 м<sup>2</sup>; что составляет 70,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1449,98 м<sup>2</sup>, что составляет 53,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1270,29 м<sup>2</sup>, что составляет 46,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

-*определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

Протокол № 1 от «06» ноября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина, д. 15 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Ерастов В.Н./06.11.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Пастухова С.М./06.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Ерастов В.Н./06.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Пастухова С.М./06.11.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№24 Медведева Г.П./ 06.11.2019г./  
(подпись)



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Гагарина д. 15**

| Виды работ   | Периодичность  | Размер<br>ежемесячной<br>платы,<br>руб./кв.м. |
|--|--|---|
| Обслуживание системы отопления   |  | 2,94  |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения  |  | 2,74  |
| Обслуживание системы электроснабжения  |  | 1,19  |
| Обслуживание ВДГО  | 1 раз в год  | 0,17  |
| Обслуживание дымовентканалов   | 1 раз в год  | 0,23  |
| Проведение электроизмерений  | по графику   | 0,08  |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования  | 2 раза в год или по заявкам                                | 0,19  |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома   | 2 раза в год   | 0,15  |
| Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)) | при необходимости  | 0,33  |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)   | 2 раза в неделю  | 3,08  |
| завоз песка  | 1 раз в год  | 0,11  |
| покос  | при необходимости  | 0,20  |
| Механизированная уборка территории   | при необходимости  | 0,85  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ   | по графику   | 0,00  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00,<br>субб. воск.- круглосуточно | 1,20  |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения  | ежедневно  | 1,77  |
| Услуги паспортного стола   | ежедневно, кроме субб. вс                                  | 0,44  |
| Плата за управление многоквартирным домом  | ежедневно, кроме субб. вс                                  | 0,33  |
| Обслуживание прибора учета тепла   | ежемесячно (начисляется при наличии)                       | 0,59  |
| Уборка полов лестничных клеток   | 2 раза в месяц влажная, 2<br>раза в месяц сухая            | 1,44  |
| <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>17,72</b>                                  |
| <b>ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :</b>   |  | <b>15,69</b>                                  |

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

| Дополнительные услуги:   |   |      |
|--|---|------|
| Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013) | 1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год) | 0,00 |
| Вознаграждение председателя совета дома  | по решению собственников                      |      |

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Годенова Е.А.

Представители собственников жилых помещений:

*Михаил Мухоморов 17*  
*Владимир Федотов 17*  
*Александр Калинин П.С.*  
*Александр Москвитин 15.08*