

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Полбина, д. № 59А

г. Ульяновск

«04» декабря 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 59А по ул. Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №32 Товстик Ритой Николаевной (Св.АС 060158 от 13.03.2000г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 23 ноября 2019г. по 01 декабря 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2923,32 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2832,73 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **90,59 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 80 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2152,42 м²**, что составляет **73,63%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д. №59А с 16:00 час. до 16.30 час. 23 ноября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 110 шт., собрано бюллетеней 80 шт., признано недействительными 0 решений (бюллетеней) обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 16:30 час. 23 ноября 2019г до 19:00 час. 01 декабря 2019г. включительно, в ней приняли участие 80 собственников, обладающие 2152,42 м², что составляет **73,63 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д. 59А, кв. 32;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 02.12.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Полбина, д.59А, кв. 32.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 59А по ул. Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О продлении действия протокола №4943 от 26.11.2018 в части исполнения вопроса №5 предложения №1
15. О наделении полномочиями членов совета МКД №59А по ул. Полбина по внесению изменений в план текущего а также иных работ по благоустройству территории ремонта в рамках собираемых денежных средств;
16. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: *собственника кв.№32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.*

Предложено: *собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, выбрать председателем общего собрания– Товстик Риту Николаевну кв.32. Секретарем собрания – Фадееву Людмилу Ивановну (кв38)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2116,04 м², что составляет 98,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,38 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать председателем общего собрания– Товстик Риту Николаевну кв.32. Секретарем собрания – Фадееву Людмилу Ивановну (кв38)*

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: *собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу, о выборе счётной комиссии общего собрания.*

Предложено: *собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2067,27 м², что составляет 96,04 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,15 м², что составляет 3,96 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв. № 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу, о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, расторгнуть договор управления МКД № 59А по ул. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2042,87 м², что составляет 94,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,97 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,58 м², что составляет 2,26 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 59А по ул. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. № 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу, о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2042,87 м², что составляет 94,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,97 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,58 м², что составляет 2,26 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв. № 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2042,87 м², что составляет 94,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,97 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,58 м², что составляет 2,26 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв. № 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу, об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №59А по ул. Полбина с ООО «УК СВ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2042,87 м², что составляет 94,91% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 12,20 м², что составляет 0,57% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,35 м², что составляет 4,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №59А по ул.Полбина с ООО «УК СВ» с 01.05.2020 года.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №59А по ул.Полбина в размере 15,03 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1967,71, что составляет 91,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 75,16 м², что составляет 3,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,55 м², что составляет 5,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №59А по ул.Полбина в размере 15,03 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №59А по ул. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 12 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1983,67 м², что составляет 92,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 59,20 м², что составляет 2,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,55 м², что составляет 5,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №59А по ул. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 12 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1772,89 м², что составляет 82,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 270,93 м², что составляет 12,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,60 м², что составляет 5,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 59А по ул. Полбина;

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 59А по ул. Полбина;

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, выбрать председателем Совета МКД: Товстик Риту Николаевну. кв.32. Выбрать в состав Совета МКД: Товстик Риту Николаевну (кв.32), Казачкина Владимира (кв28).; Фадееву Людмилу Ивановну (кв38); Мартынюк Татьяну Анатольевну (кв59).; Пронину Нину Ивановну (кв2);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2116,04 м², что составляет 98,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,38 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем Совета МКД: Товстик Риту Николаевну (кв.32)

Выбрать в состав Совета МКД: Товстик Риту Николаевну (кв.32), Казачкина Владимира (кв28).; Фадееву Людмилу Ивановну (кв38); Мартынюк Татьяну Анатольевну (кв59).; Пронину Нину Ивановну (кв2);

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2116,04 м², что составляет 98,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,38 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №59А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2058,00 м², что составляет 95,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,04 м², что составляет 2,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,38 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №59А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2116,04 м², что составляет 98,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,38 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос О продлении действия протокола №4943 от 26.11.2018 в части исполнения вопроса №5 предложения №1

Слушали: собственника кв.№32 Товстик Риту Николаевну по вопросу продлению действия протокола №102/з от 11.11.2019 в части исполнения вопроса №2

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, Продлить действия протокола №4943 от 26.11.2018 в части исполнения вопроса №5 предложения №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1984,83 м², что составляет 92,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,59 м², что составляет 7,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Продлить действия протокола №4943 от 26.11.2018 в части исполнения вопроса №5 предложения №1

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2067,27 м², что составляет 96,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 48,77 м², что составляет 2,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,38 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Шестнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв. № 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1990,62 м², что составляет 92,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,80 м², что составляет 7,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Семнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1697,46 м², что составляет 78,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 236,60 м², что составляет 10,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,36 м², что составляет 10,14 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1925,63 м², что составляет 89,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,81 м², что составляет 4,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,98 м², что составляет 5,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Девятнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2152,42 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: Не принимать решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Двадцатый вопрос: О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: *собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;*

Предложено: *собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, Сменить владельца специального банковского счета № 40705810520240000141, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810520240000141 открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810520240000141, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810520240000141, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2059,72 м², что составляет 95,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 80,72 м², что составляет 3,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,98 м², что составляет 0,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Сменить владельца специального банковского счета № 40705810520240000141, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810520240000141 открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810520240000141, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810520240000141, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Двадцать первый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: *собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;*

Предложено: *собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №59А по ул. Полбина проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2116,04 м², что составляет 98,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,38 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №59А по ул. Полбина проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения,*

принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать второй вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 32 Товстик Риту Николаевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №32 Товстик Ритой Николаевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2152,42 м²; что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2116,04м², что составляет 98,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,38 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «04» декабря 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Полбина, д. 59А составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Товстик Р. Н./04.12.2019г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Фадеева Л. И./ 04.12.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Товстик Р. Н./04.12.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Фадеева Л. И./ 04.12.2019г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№32 Товстик Р. Н./04.12.2019г/

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Полбина д. 59А**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,75
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,72
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Тератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,70
авоз песка	1 раз в год	0,14
юкос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,79
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,59
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	самостоятельно собственниками
ИТОГО:		15,62
ИТОГО без ОДПУ :		15,03
- в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счетов средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

05.12.2019

Представители собственников жилых помещений:

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
дома № 59А по ул. Полбина г.Ульяновск**

г.Ульяновск

04 декабря 2019г.

Счетная комиссия, в составе : *Товстик Риты Николаевны, Фадеевой Людмилы Ивановны*

Повестка дня: О результатах голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД № 59А по ул.Полбина г.Ульяновск

По вопросу повестки дня выступил инициатор собрания собственников многоквартирного жилого дома №59А по ул. Полбина г.Ульяновск *Товстик Рита Николаевна*,
Оповещение всех собственников МКД о проведении общего собрания проводилось через вывешивание объявления на информационную доску. Собственники приняли решение проголосовать путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

По состоянию на 19-00 час 01.12.2019г (дата окончания приема бюллетеней) сдано (собрано) 80 бюллетень от собственников, признано недействительными – 0 бюллетень. В голосовании приняли участие собственники помещений обладающие 2152,42 кв. м общей площади, что составляет 73,63% общей площади дома.

В результате подсчета голосов собственников по повестке дня общего собрания установлено следующее:

По первому вопросу : за 98,31%, против 0%, воздер. 1,69% .

Принято решение: ***Выбрать председателем общего собрания – Товстик Риту Николаевну кв.32. Секретарем собрания – Фадееву Людмилу Ивановну (кв38)***

По второму вопросу : за 96,04%, против 0%, воздер. 3,69% .

Принято решение: ***Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.***

По третьему вопросу : за 94,91%, против 2,83%, воздер 2,26% .

Принято решение: ***расторгнуть договор управления МКД № 59А по ул.Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.***

По четвертому вопросу: за 94,91%, против 2,83%, воздер 2,26% .

Принято решение: ***Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;***

По пятому вопросу: за 94,91%, против 2,83%, воздер 2,26% .

Принято решение: ***Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).***

По шестому вопросу: за 94,91%, против 0,57%, воздер. 4,52%

Принято решение: ***утвердить условия предложенного договора управления МКД №59А по ул.Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.***

По седьмому (а) вопросу: за 91,42%, против 3,49%, воздер. 5,09%.

Принято решение: ***Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №59А по ул.Полбина в размере 15,03 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..***

По восьмому вопросу: за 92,16%, против 2,75%, воздер. 5,09%.

1.Принято решение: ***Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №59А по ул. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 12 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)***

По девятому вопросу: за 82,37%, против 12,59%, воздер. 5,05%.

Принято решение *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

По десятому вопросу: за 98,31%, против 0%, воздер. 1,69%

Принято решение: *выбрать председателем Совета МКД: Товстик Риту Николаевну. кв.32 Выбрать в состав Совета МКД: Товстик Риту Николаевну (кв.32), Казачкина Владимира (кв.28).; Фадееву Людмилу Ивановну(кв.38); Мартынюк Татьяну Анатольевну (кв.59).; Пронину Нину Ивановну (кв.2);*

По одиннадцатому вопросу за 98,31%, против 0%, воздер.1,69 %

Принято решение: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

По двенадцатому вопросу за 95,61%, против 2,70%, воздер. 1,69 %

Принято решение: *наделить полномочиями членом Совета МКД №59А по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

По тринадцатому вопросу за 98,31%, против 0%, воздер. 1,69 %

Принято решение: *наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

По четырнадцатому вопросу за 92,21%, против 0%, воздер. 7,79 %

Принято решение: *Продлить действия протокола №4943от 26.11.2018 в части исполнения вопроса №5 предложения №1*

По пятнадцатому вопросу за 96,04%, против 2,27%, воздер. 1,69 %

Принято решение: *наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №59А по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

По шестнадцатому вопросу за 0%, против 92,48%, воздер. 7,52 %

Принято решение: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

По семнадцатому вопросу за 78,86%, против 10,99%, воздер. 10,14 %

Принято решение: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

По восемнадцатому вопросу за 89,46%, против 4,96%, воздер. 5,57 %

Принято решение: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

По девятнадцатому вопросу за 0%, против 100%, воздер. 0%

Принято решение: *Не принимать решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

По двадцатому вопросу за 95,69%, против 3,75%, воздер. 0,56 %

Принято решение: *Сменить владельца специального банковского счета № 40705810520240000141, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810520240000141 открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810520240000141, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810520240000141, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

По двадцать первому вопросу за 98,31%, против 0%, воздер. 1,69 %

Принято решение: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №59А по ул. Полбина проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

По двадцать второму вопросу за 98,31%, против 0%, воздер. 1,69 %

Принято решение: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

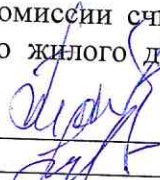
Приложение :

1. бюллетени для голосования 80 шт.

2. Реестр подсчета голосов

Протокол заседания счетной комиссии считать приложением к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 59А по ул. Полбина г.Ульяновск

Счетная комиссия


_____/ Товстик Р.Н./
_____/ Фадеева Л. И./