

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.№ 42

г. Ульяновск

«01» апреля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 42 по ул. Карла Маркса г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№65 Попкова Вениамина Ивановича (СГРП 73 АТ №343460 от 29.11.2005г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 11 марта 2020г. по 22 марта 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **5772,57 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5772,57 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 137 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4164,18 м²**, что составляет **72,14%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса д. № 42 с 18:00 час. до 19.00 час. 11 марта 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м². Роздано бюллетеней _189_ шт., собрано бюллетеней _137_ шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 11 марта 2020г. до 19:00 час. 22 марта 2020г. включительно, в ней приняли участие 137 собственника, обладающие 4164,18 м², что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса д. 42, кв. 65;

Дата и место подсчета голосов: 23.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 42, кв. 65.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 42 ул. Карла Маркса.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членом Совета МКД № 42 по ул. К. Маркса по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления срока и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, выбрать председателем общего собрания – Попкова Вениамина Ивановича(кв65), секретарем собрания – Анпилогова Алевтина Васильевича (кв.69).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3745,66 м², что составляет 89,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 171,92 м², что составляет 4,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -246,60м², что составляет 5,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Попкова Вениамина Ивановича(кв65), секретарем собрания – Анпилогова Алевтина Васильевича (кв.№69).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, обязанности счетной комиссии возложить на Уткина Романа Вячеславовича (кв.9), Гаус Римму Александровну (кв.51) Салимьянову Маргариту Радомировну (кв.№79).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3762,20 м², что составляет 90,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 232,59 м², что составляет 5,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -169,39 м², что составляет 4,07 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на Уткина Романа Вячеславовича (кв.9), Гаус Римму Александровну (кв.51), Салимьянову Маргариту Радомировну (кв.79).

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, расторгнуть договор управления МКД № 42 по улице Карла Маркса с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3030,86 м², что составляет 72,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 745,79 м², что составляет 17,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 387,53 м², что составляет 9,31 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 42 по улице Карла Маркса с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164.18 м²; что составляет 72.14% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3731,50 м², что составляет 89,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 307,37 м², что составляет 7,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,31 м², что составляет 3,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3031,85 м², что составляет 72,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 787,67 м², что составляет 18,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,66 м², что составляет 8,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №42 по улице Карла Маркса с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3078,59 м², что составляет 73,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 601,11 м², что составляет 14,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,48 м², что составляет 11,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №42 по улице Карла Маркса с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жителями самостоятельно) многоквартирного дома в размере 20,08 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. (Приложение №1).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3472,65 м², что составляет 83,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 357,00 м², что составляет 8,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,53 м², что составляет 8,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жителями самостоятельно) многоквартирного дома в размере 20,08 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. (приложение №1)

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка 1 Утвердить начисления на текущий ремонт в размере 3,50 руб.. с кв. м. жилой/нежилой площади на период в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу утверждения начисления на текущий ремонт в размере 3,50 руб.. с кв. м. жилой/нежилой площади в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, утвердить тариф текущий ремонт и не предвиденные расходы в размере 3,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3243,49 м², что составляет 77,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 469,57 м², что составляет 11,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,12 м², что 10,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф на текущий ремонт и не предвиденные расходы в размере 3,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Формулировка 2 Установить пластиковые окна на межэтажных площадках взамен деревянных окон за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу установки пластиковых окон на межэтажных площадках взамен деревянных окон за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, установить пластиковые окна на межэтажных площадках взамен деревянных окон за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3684,90 м², что составляет 88,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 248,65 м², что составляет 5,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,63 м², что 5,54% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: установить пластиковые окна на межэтажных площадках взамен деревянных окон за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт

Формулировка 3 Оборудовать полукрышами входы в подвальные помещения за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу оборудования полукрышами входы в подвальные помещения за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, оборудовать полукрышами входы в подвальные помещения за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3675,58 м², что составляет 88,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 213,75 м², что составляет 5,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,85 м², что 6,60% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: оборудовать полукрышами входы в подвальные помещения за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт.

Формулировка 4 Произвести косметический ремонт подъездов и первых этажей за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт. (при наличии денежных средств).

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича, по вопросу косметический ремонт подъездов и первых этажей за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт. (при наличии денежных средств).

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, произвести косметический ремонт подъездов и первых этажей за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт. (при наличии денежных средств).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3804,07 м², что составляет 91,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 221,51 м², что составляет 5,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,60 м², что 3,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести косметический ремонт подъездов и первых этажей за счет денежных средств, собранных на текущий ремонт. (при наличии денежных средств).

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД после согласования с Советом дома.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3067,95 м², что составляет 73,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 712,65 м², что составляет 17,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,58 м², что 9,21% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД после согласования с Советом дома.

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 42 по улице Карла Маркса.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 42 по ул. Карла Маркса.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, выбрать в состав Совета МКД: Бобака Славко Васильевича (кв.№23), Мисбахова Дильшат Юсуповича (кв.№36), Уткина Романа Вячеславовича (кв.№9), Анпилогова Алевтина Васильевича (кв.№69), Попкова Вениамина Ивановича (кв.№65), Гаус Римму Александровну (кв.№51), Бутко Юрия Алексеевича (кв.№85), Акирейкина Дмитрия Дмитриевича (кв.№99), Салимьянову Маргариту Радомировну (кв.№79); выбрать председателем Совета МКД Попкова Вениамина Ивановича (кв.№65).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3297,32 м², что составляет 79,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 442,22 м², что составляет 10,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424,64 м², что 10,20% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Бобака Славко Васильевича (кв.№23), Мисбахова Дильшат Юсуповича (кв.№36), Уткина Романа Вячеславовича (кв.№9), Анпилогова Алевтина Васильевича (кв.№69), Попкова Вениамина Ивановича (кв.№65), Гаус Римму Александровну (кв.№51), Бутко Юрия Алексеевича (кв.№85), Акирейкина Дмитрия Дмитриевича (кв.№99), Салимьянову Маргариту Радомировну (кв.№79); выбрать председателем Совета МКД Попкова Вениамина Ивановича (кв.№65).

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 3,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая

Компания «Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3325,72 м², что составляет 79,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 562,89 м², что составляет 13,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,57 м², что 6,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 3,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания «Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, наделить полномочиями членом Совета МКД №42 по улице Карла Маркса правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3266,69 м², что составляет 78,45% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 548,08 м², что составляет 13,16% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,41 м², что 8,39% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД № 42 по ул. К.Маркса по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3248,80 м², что составляет 78,02% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 522,26 м², что составляет 12,54% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,12 м², что 9,44 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД № 42 по ул. К.Маркса по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 135,90 м², что составляет 3,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3957,85 м², что составляет 95,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,43 м², что 1,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3337,51 м², что составляет 80,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 325,32 м², что составляет 7,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 501,35 м², что 12,04% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по

холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3460,98 м², что составляет 83,11% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 254,30 м², что составляет 6,11% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,90 м², что 10,78 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3767,69 м², что составляет 90,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 120,92 м², что составляет 2,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,57 м², что 6,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещения МКД № 42 по ул. К. Маркса о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3995,48 м², что составляет 95,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,88 м², что составляет 1,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,82 м², что 2,59% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещения МКД № 42 по ул. К. Маркса о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения,

принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры №65 Попкова Вениамина Ивановича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №65 Попковым Вениамином Ивановичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очного и заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4164,18 м²; что составляет 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3852,95 м², что составляет 92,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 141,84 м², что составляет 3,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,39 м², что 4,07% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очного и заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «01» апреля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Карла Маркса, д. 42 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Попков В.И./01.04.2020г./

(подпись)

Секретарь собрания _____ /Анпилогов А.В./ 01.04.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Уткин Р.В./01.04.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Гаус Р.А./ 01.04.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Салимьянова М.Р./ 01.04.2020г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№65 Попков В.И./01.04.2020г./

(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. К. Маркса д. 42**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,60
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,50
Обслуживание системы электроснабжения		1,04
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,60
завоз песка	1 раз в год	0,07
покос	при необходимости	0,13
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,71
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,38
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,24
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,30
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,50
ИТОГО:		22,58
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять услугу собственными силами :		20,08

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	3,00

Представитель Управляющей организации:



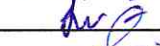


Экономист ООО "УКСВ"



Кузина О.В.

31.03.2020

Представители собственников жилых помещений:

 /Уткин Р.В./
 /Гаус Р.А./
 /Салимьянова М.Р./
 /Попков В.И./
 /Анпилов А.В./