

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
от « 05 » сентября 2021 г.
Собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Марата, д.6

Форма проведения собрания: очно-заочная форма. Дата проведения с 26.08.2021г. по 05.09.2021г.

Общая площадь дома - 3015,66м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 1971,89 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - 0 м²

В голосовании приняли участие 55 собственников помещений, владеющих 1557,33м² что составляет 78,98% от общего числа голосов. Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд).

Собрание создано по инициативе Собственника дома 6 по ул. Марата, кв.№ 48 Емелина Евгения Анатольевича СГРП 73АТ №613306 от 21.08.2016г.; кв.№ 31 Павловой Нины Петровны СГРП 73АТ №129704 от 14.05.2004г.; кв.№ 49 Сидоровой Валерии Владимировны Выписка ЕГРН 73:24:04161:266-73/049/2020-36 от 13.11.2020г.

Признано недействительными 0 _ решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1.Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
- 2.Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО УК «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН1057325039892) с 30.09.2021 г.
- 3.Выбор Управляющей компании ООО УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) с 01.10.2021г.
- 4.Утверждение договора управления с ООО УК «Лига-Сервис» с 01.10.2021г.
- 5.Утверждение ежемесячного размера платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.
- 6.Утверждение ежемесячного размера платы на выполнение работ по содержанию общего имущества МКД на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.
7. Выбор Совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
- 9.Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета дома.
10. Выборы комиссии (КСО) МКД.
11. Выборы Председателя комиссии (КСО) МКД.
- 12.Наделение Председателя совета дома и/или Председателя комиссии (КСО) полномочиями по подписанию договора управления, актов приема выполненных работ по содержанию, ремонту, в т.ч. капитальному МКД.
- 13.Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- 14.Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021 г.
- 15.Расчет газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения на содержания общего имущества МКД пропорционально абонируемой площади.
- 16.Утверждение ежемесячного размера вознаграждения за уборку мест общего пользования МКД.
- 17.Утверждение ежемесячного размера платы Провайдерами за использование мест общего пользования.
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Марата д. 6 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
- 19.Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор.
- 20.Наделение полномочиями УК ООО «Лига-Сервис» от имени и в интересах собственников помещений МКД: - на востребование с УК ООО «Доверие» неиспользованных денежных средств, оставшихся на накопительном счете «Непредвиденные затраты» на 01.10.2021г; - на обращение в судебные и иные органы государственной власти и учреждения на территории города Ульяновска с целью выполнения условий и поручений, принятых общим Собранием данной Повестки.

21. Определение порядка уведомления и места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: Сидорову Валерию Владимировну (кв.49), секретарем собрания Фадееву Е.А. (кв.15), и возложить на них полномочия счетной комиссии

Голосовали:

ЗА – 1517,24 м. кв., что составляет (76,94%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Сидорову В.В. (кв.49), секретарем собрания Фадееву Е.А. (кв.15), и возложить на них полномочия счетной комиссии

Вопрос №2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО УК «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН1057325039892) с 30.09.2021г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО УК «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН1057325039892) с 30.09.2021г.

Голосовали:

ЗА – 1484,74 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,5 м. кв., что составляет (1,65 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО УК «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН1057325039892) с 30.09.2021 г.

Вопрос № 3. Выбор Управляющей компании ООО УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) с 01.10.2021г.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) и заключить договор с 01.10.2021г.

Голосовали:

ЗА – 1484,74 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,5 м. кв., что составляет (1,65 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую компанию ООО УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) и заключить договор с 01.10.2021г.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления с ООО УК «Лига-Сервис» с 01.10.2021г.

Предложено: Утвердить договор управления с ООО УК «Лига-Сервис» с 01.10.2021г.

Голосовали:

ЗА – 1484,74 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,5 м. кв., что составляет (1,65 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с ООО УК «Лига-Сервис» с 01.10.2021г.

Вопрос № 5. Утверждение ежемесячного размера платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размера платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 2,5 рубля за кв. м.

Голосовали:

ЗА – 1517,24 м. кв., что составляет (76,94%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03 %);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размера платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 2,5 рубля за кв. м.

Вопрос № 6. Утвердить ежемесячный размер платы на выполнение работ по содержанию общего имущества МКД на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы на выполнение работ по содержанию общего имущества МКД на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 17,5 рублей за кв. м

Голосовали:

ЗА – 1484,78 м. кв., что составляет (75,30%);
ПРОТИВ – 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,46 м. кв., что составляет (1,65%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы на выполнение работ по содержанию общего имущества МКД на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 17,5 рублей за кв. м.

Вопрос № 7 Выбор Совета МКД.

Предложено: Избрать Совет МКД собственников помещений в составе: Емелина Е.А. (кв.48), Стенина С.А. (кв.5), Лазарева Д.Н. (кв.9), Фадеевой Е.А.(кв.15), Павловой Н.П. (кв.31), Беловой В.А. (кв.36), Чесноковой Н.И.(кв.45), Тюриной М.Б.(кв.48), Сидоровой В.В. (кв.49). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3(три) года.

Голосовали:

ЗА – 1478,78 м. кв., что составляет (75,30 %);
ПРОТИВ – 72,55 м. кв., что составляет (3,68 %);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД собственников помещений в составе: Емелина Е.А. (кв.48), Стенина С.А. (кв.5), Лазарева Д.Н. (кв.9), Фадеевой Е.А.(кв.15), Павловой Н.П. (кв.31), Беловой В.А. (кв.36), Чесноковой Н.И.(кв.45), Тюриной М.Б.(кв.48), Сидоровой В.В. (кв.49). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года

Вопрос № 8 Выбор председателя совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Емелина Е.А. (кв.48)

Голосовали:

ЗА – 1517,24 м. кв., что составляет (76,94%);
ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03 %);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета МКД Емелина Е.А. (кв.48) сроком на 3 (три) года.

Вопрос № 9. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. (без оплаты). Убрать строку со счёта «Вознаграждение Председателю многоквартирного дома из основной квитанции.

Голосовали:

ЗА – 1484,74 м. кв., что составляет (75,30%);
ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,5 м. кв., что составляет (1,65%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не устанавливать размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. (без оплаты). Убрать строку со счёта «Вознаграждение Председателю многоквартирного дома из основной квитанции.

Вопрос № 10. Выборы комиссии (КСО) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать комиссию (КСО) собственников помещений в составе Сидоровой В.В. (кв.49), Емелина Е.А. (кв. 48), Стенина С.А. (кв.5), Воробьёва П.С (кв.18), Чеснокова А.Л.(кв.45), Екимова В.М. (кв.44). Утвердить срок

полномочий комиссии (КСО) МКД в данном составе на 3 (три) года.

Голосовали:

ЗА – 1478,78 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ - 72,55 м. кв., что составляет (3,68 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать комиссию (КСО) собственников помещений в составе Сидоровой В.В. (кв.49), Емелина Е.А. (кв. 48), Стенина С.А. (кв.5), Воробьева П.С (кв.18), Чеснокова А.Л.(кв.45), Екимова В.М. (кв.44). Утвердить срок полномочий комиссии (КСО) МКД в данном составе на 3 (три) года.

Вопрос № 11. Выборы Председателя комиссии (КСО) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем комиссии (КСО) МКД Сидорову В.В. (кв.49) сроком на три года.

Голосовали:

ЗА – 1484,78 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ – 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,46 м. кв., что составляет (1,65%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем комиссии МКД Сидорову В.В. (кв.49) сроком на три года.

Вопрос № 12. Наделение Председателя совета дома и/или Председателя комиссии (КСО) полномочиями по подписанию договора управления, актов приема выполненных работ по содержанию, ремонту, в т.ч. капитальному МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома и /или Председателя комиссии (КСО) полномочиями по подписанию Договоров управления МКД, Актов приёма выполненных работ по содержанию, ремонту, в т.ч. капитальному МКД,

Голосовали:

ЗА – 1517,24 м. кв., что составляет (76,94%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома и /или Председателя комиссии (КСО) полномочиями по подписанию Договоров управления МКД, Актов приёма выполненных работ по содержанию, ремонту, в т.ч. капитальному МКД .

Вопрос № 13. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт», том числе, исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по «текущему ремонту».

Голосовали:

ЗА – 1517,24 м. кв., что составляет (76,94%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «текущий ремонт», том числе, исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по «текущему ремонту».

Вопрос № 14. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.10.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых Договора между собственниками и ресурсообразующими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.10.2021 г.

Голосовали:

ЗА – 1484,78 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ – 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,46 м. кв., что составляет (1,65%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключать прямые Договора между собственниками и ресурсобразующими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.10.2021 г.

Вопрос № 15. Расчет газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения на содержания общего имущества МКД пропорционально абонируемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения на содержания общего имущества МКД пропорционально абонируемой площади.

Голосовали:

ЗА – 1484,74 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,5 м. кв., что составляет (1,65%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения на содержания общего имущества МКД пропорционально абонируемой площади.

Вопрос № 16. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения за уборку мест общего пользования МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения за уборку мест общего пользования МКД на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 70 рублей с квартиры, в т.ч. вознаграждение РИЦ-Ульяновск-3.3%, услуги Банка=1%.

Голосовали:

ЗА – 1475,44 м. кв., что составляет (74,82%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 41,8 м. кв., что составляет (2,12%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: - Установить ежемесячный размер вознаграждения за уборку мест общего пользования МКД в размере 70 рублей с квартиры, в т.ч. вознаграждение РИЦ-Ульяновск =3.3%, услуги Банка=1%; - Ввести строку «Уборка мест общего пользования МКД» в основную квитанцию.

Вопрос № 17. Утверждение ежемесячного размера платы Провайдерами за использование мест общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы Провайдерами за использование мест общего пользования в сумме 1500 рублей за место пользования.

Голосовали:

ЗА – 1442,98 м. кв., что составляет (73,18%);

ПРОТИВ - 40,9 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 74,26 м. кв., что составляет (3,77%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы Провайдерами за использование мест общего пользования в сумме 1500 рублей за место пользования

Вопрос № 18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Марата д. 6 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Марата д. 6 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Голосовали:

ЗА – 1517,24 м. кв., что составляет (76,94%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Марата д. 6 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.

Вопрос № 19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор.

Голосовали:

ЗА – 1484,74 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,5 м. кв., что составляет (1,65%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор.

Вопрос № 20. Наделение полномочиями УК ООО «Лига-Сервис» от имени и в интересах собственников помещений МКД: - на востребование с УК ООО «Доверие» неиспользованных денежных средств, оставшихся на накопительном счете «Непредвиденные затраты» на 01.10.2021г; - на обращение в судебные и иные органы государственной власти и учреждения на территории города Ульяновска с целью выполнения условий и поручений, принятых общим Собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями УК ООО «Лига-Сервис» от имени и в интересах собственников помещений МКД: - на востребование с УК ООО «Доверие» неиспользованных денежных средств, оставшихся на накопительном счете «Непредвиденные затраты» на 01.10.2021г; - на обращение в судебные и иные органы государственной власти и учреждения на территории города Ульяновска с целью выполнения условий и поручений, принятых общим Собранием.

Голосовали:

ЗА – 1484,74 м. кв., что составляет (75,30%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 32,5 м. кв., что составляет (1,65%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями УК ООО «Лига-Сервис» от имени и в интересах собственников помещений МКД: - на востребование с УК ООО «Доверие» неиспользованных денежных средств, оставшихся на накопительном счете «Непредвиденные затраты» на 01.10.2021г; - на обращение в судебные и иные органы государственной власти и учреждения на территории города Ульяновска с целью выполнения условий и поручений, принятых общим Собранием.

Вопрос № 21. Определение порядка уведомления и места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления и места хранения протоколов и иных документов.

Голосовали:

ЗА – 1517,24 м. кв., что составляет (76,94%);

ПРОТИВ - 40,09 м. кв., что составляет (2,03 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления и места хранения протоколов и иных документов. Протокол внеочередного общего собрания помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается Председателем собрания, секретарём собрания, инициаторами Собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора. Все Уведомления размещать на доске объявлений.

Председатель собрания:

В.В.Сидорова

Секретарь собрания:

Е.А.Фадеева

Инициатор собрания:

Е.А.Емелин

Инициатор собрания:

Н.П.Павлова