

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25 по улице Средний Венец г. Ульяновска.

г. Ульяновск

«30» октября 2023 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 25.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования:

1) Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 19 сентября 2023 года до 19 часов 30 минут 19 сентября 2023 года во дворе многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 25.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 20 минут до 18 часов 30 минут 19 сентября 2023 года.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника - доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) Заочное принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 20 сентября 2023 года до 16 часов 00 минут 20 октября 2023 года по адресу: город Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 25 в почтовый ящик квартиры 16.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: - с 9 часов 00 минут 07 сентября 2023 года до 18 часов 30 минут 19 сентября 2023 года по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира д.24 оф.82

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» октября 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 25, кв. 16; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100, г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 25:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1729,60 м².

Общее число голосов: 1729.60 м² (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 1530,30 м²;

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,00 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 1530,70 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании 13 собственников помещений, имеющих на праве собственности 966,10 м², что составляет 55,86 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 13 действительных решений собственников на 3 страницах каждое, недействительных решений - нет).

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 г.
4. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 гг.
8. Наделение полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
9. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", УМУП Городская теплосеть).
10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.
11. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Вадима Александровича кв.16 о выборе

председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А.: выбрать председателем собрания собственника квартиры №16 – В.А. Клюкина, секретарем собрания собственника – Мартыненко Д.В. (кв. 20).

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 100,00 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем собрания Клюкина В.А. (кв. 16), секретарем собрания – Мартыненко Д.В. (кв. 20)

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А.: избрать счетную комиссию в составе: 1. Клюкин В.А. (кв.16); 2. Мартыненко Д.В. (кв.20); 3. Головихин А.Е. (нежилое помещение)

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 100,00 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: 1. Клюкин В.А. (кв.16); 2. Мартыненко Д.В. (кв.20); 3. Головихин А.Е. (нежилое помещение)

3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 г.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 г.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А.: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 г.

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 100,00 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 г.

4. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу расторжения договора управления с ООО "УК Звезда".

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А.: расторгнуть договор управления с ООО "УК Звезда".

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 100,00 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».

5. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Голосовали:

«За» 996,1 м², что составляет 55,86 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 55,86 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

7. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 гг.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 гг.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 гг. в размере 14 руб. 68 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, утвердить дополнительные услуги: «уборка территории домовладения» в размере 130 руб. с квартиры в месяц; «обслуживание домофонного оборудования» в размере 50 руб. с квартиры в месяц.

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 55,86 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2024 гг. в размере 14 руб. 68 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, утвердить дополнительные услуги: «уборка территории домовладения» в размере 130 руб. с квартиры в месяц; «обслуживание домофонного оборудования» в размере 50 руб. с квартиры в месяц.

8. Наделение полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу наделения полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А.: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 55,86 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

9. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", УМУП «Городская теплосеть»).

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу сохранения существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", УМУП «Городская теплосеть»).

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А. сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", УМУП «Городская теплосеть»).

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 55,86 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", УМУП «Городская теплосеть»).

10. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А.: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 55,86 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Слушали: собственника квартиры № 16 – Клюкина Владимира Александровича по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А. утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 55,86 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

12. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 16 об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв. № 16 Клюкиным В.А.: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 53, кв. 61; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК

Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 53 по ул. Орджоникидзе, г. Ульяновск.

Голосовали:

«За» 996,10 м², что составляет 100,00 % голосов.

«Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

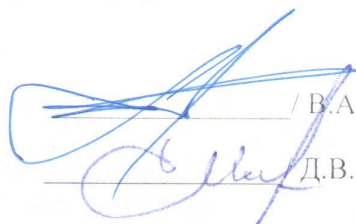
Решили: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 25, кв. 16; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 53 по ул. Орджоникидзе, г. Ульяновск.

Протокол № 1 от «30» октября 2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Средний Венец составлен на 7 страницах в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

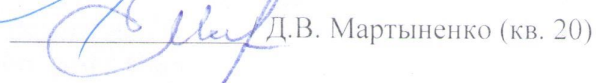
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Решения собственников в количестве 13 штук;
3. Реестр собственников дома, итоги голосования.

Председатель собрания:



/ В.А. Клюкин (кв. 16)

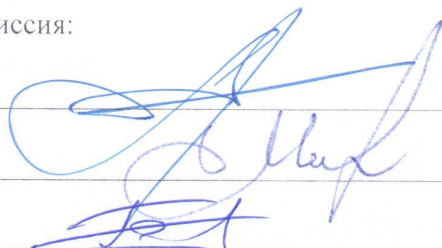
Секретарь собрания:



Д.В. Мартыненко (кв. 20)

Счетная комиссия:

1.



В.А. Клюкин (кв. 16);

2.

Д.В. Мартыненко (кв. 20)

3.

Гоовихин А.Е. (офисное помещение)