

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 21 по 2 переулку Мира г. Ульяновска.

г. Ульяновск

«17» октября 2023 г.

Место проведения: г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 21.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: **с 19 часов 00 минут 8 августа 2023 года до 20 часов 00 минут 8 августа 2023 года** во дворе многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск, 2-й переулок Мира, д. 21.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 45 минут до 19 часов 00 минут 8 августа 2023 года.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника - доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно **с 09 часов 00 минут 9 августа 2023 года до 16 часов 00 минут 15 октября 2023 года по адресу: город Ульяновск, 2-й переулок Мира, д. 21, в почтовые ящики для заявлений граждан, расположенные в холле 1 этажа подъездов дома.**

Инициатор проведения собрания - собственник квартиры № 9 МКД 2 пер. Мира, д. 21 Рябиничев Дмитрий Валерьевич (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 240802 от 18.08.2011 г. выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области).

Место передачи оформленных заполненных (бюллетеней) решений собственников помещений: принятые решения по вопросам повестки дня передаются **город Ульяновск, 2-й переулок Мира, д. 21, в почтовые ящики для заявлений граждан, расположенные в холле 1 этажа подъездов дома.**

Начало и окончание приема решений: с 09 часов 00 минут 9 августа 2023 года до 16 часов 00 минут 15 октября 2023 года.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» октября 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 21, кв. 9; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100, г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 21:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 7003,43 м².

Общее число голосов: 7003,43 м² *(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)*

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 6162,03 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 841,40 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании – 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;
 2. В заочном голосовании 68 собственников помещений, имеющих на праве собственности 5498,10 м², что составляет 78,51 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 68 действительных решений собственников на 4 страницах каждое, недействительных решений - 0).
- Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор совета МКД.
4. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 гг.
5. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".
6. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
7. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
8. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.
9. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
10. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО "Т Плюс").
11. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.
12. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение необходимости и целесообразности выполнения работ по замене первых входных металлических дверей. Утверждение сметной стоимости работ, порядка, сроков начислений за выполненные работы.
14. Утверждение необходимости и целесообразности выполнения работ по замене деревянных тамбурных дверей – на алюминиевые. Утверждение сметной стоимости работ, порядка, сроков начислений за выполненные работы.
15. Утверждение необходимости и целесообразности выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения дома.
16. Утверждение необходимости и целесообразности восстановления системы уличного освещения в проезде между МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 и МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 13.

17. Решение вопроса о передаче в пользование подвального помещения третьего подъезда МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100, в целях размещения технического персонала ООО «УК «Бастион», утверждение размера и порядка оплаты за занимаемое помещение.

18. Решение вопроса об определении владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 21 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

19. Решение вопроса о размещении свободных денежных средств, накопленных на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества собственников дома, на депозитном счете.

20. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: выбрать председателем собрания собственника кв. 9 – Д.В. Рябиничева, секретарем собрания собственника кв. 53 – Л.И. Залялову.

Голосовали:

«За» 5316,90 м², что составляет 96,70 % голосов

«Против» 54,40 м², что составляет 0,99 % голосов.

«Воздержались» 126,80 м², что составляет 2,31 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать председателем собрания собственника кв. 9 – Д.В. Рябиничева, секретарем собрания собственника кв. 53 – Л.И. Залялову.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: избрать счетную комиссию в составе: 1. Рябиничев Д.В. (кв. 9); 2. Мокроусов А.С. (кв. 26); 3. Брехова И.В. (кв. 64).

Голосовали:

«За» 5450,05 м², что составляет 99,13 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 48,05 м², что составляет 0,87 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: 1. Рябиничев Д.В. (кв. 9); 2. Мокроусов А.С. (кв. 26); 3. Брехова И.В. (кв. 64).

3. Выбор совета МКД.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу избрания совета МКД.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: избрать совет МКД в составе: 1. Рябиничев Д.В. (кв. 9); 2. Мокроусов А.С. (кв. 26); 3. Брехова И.В. (кв. 64).

Голосовали:

«За» 5498,10 м², что составляет 100 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать совет МКД в составе: 1. Рябиничев Д.В. (кв. 9); 2. Мокроусов А.С. (кв. 26); 3. Брехова И.В. (кв. 64).

4. Утверждение отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2022 г.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО "УК Звезда" по текущему ремонту за 2022 г.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 гг.

Голосовали:

«За» 5292,20 м², что составляет 96,26 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 205,90 м², что составляет 3,74 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить отчет управляющей компании ООО "УК Звезда" за 2022 гг.

5. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу расторжения договора управления с ООО "УК Звезда".

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: расторгнуть договор управления с ООО "УК Звезда".

Голосовали:

«За» 5424,90 м², что составляет 98,67 % голосов

«Против» 73,20 м², что составляет 1,33 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».

6. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Голосовали:

«За» 5498,10 м², что составляет 78,51 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

7. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 5424,90 м², что составляет 77,46 % голосов
«Против» 73,20 м², что составляет 1,05 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: избрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

8. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 19 руб. 82 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, обслуживание автоматических запирающих устройств и домофонного оборудования на входных дверях подъездов и калиток 65 руб. с квартиры ежемесячно.

Голосовали:

«За» 5147,40 м², что составляет 93,62 % голосов
«Против» 181,40 м², что составляет 3,30 % голосов.
«Воздержались» 169,30 м², что составляет 3,08 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 19 руб. 82 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, обслуживание автоматических запирающих устройств и домофонного оборудования на входных дверях подъездов и калиток 65 руб. с квартиры ежемесячно.

9. Наделение полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу наделения полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 5424,90 м², что составляет 98,67 % голосов
«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 73,20 м², что составляет 1,33 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

10. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу сохранения существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО «Т Плюс»).

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО "Т Плюс").

Голосовали:

«За» 5351,70 м², что составляет 76,42 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 146,40 м², что составляет 2,09 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО "Т Плюс").

11. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома за расчетный период (месяц) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» 5424,90 м², что составляет 77,46 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 73,20 м², что составляет 1,05 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома за расчетный период (месяц) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, начисления каждому собственнику осуществляются ежемесячно согласно ч. 2 ст. 39 ЖК РФ пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали:

«За» 5351,70 м², что составляет 76,42 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 146,40 м², что составляет 2,09 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

Решили: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, начисления каждому собственнику осуществляются ежемесячно согласно ч. 2 ст. 39 ЖК РФ пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

13. Утверждение необходимости и целесообразности выполнения работ по замене первых входных металлических дверей. Утверждение сметной стоимости работ, порядка, сроков начислений за выполненные работы.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу утверждения необходимости и целесообразности выполнения работ по замене первых входных металлических дверей. Утверждение сметной стоимости работ, порядка, сроков начислений за выполненные работы.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по замене первых входных металлических дверей, утвердить сметную стоимость работ по замене первых входных металлических дверей в размере 181 954 руб. 04 коп. Начисление выполнять за замену первых входных металлических дверей в период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. по 29,29 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади жилых помещений МКД.

Голосовали:

«За» 4813,10 м², что составляет 87,54 % голосов

«Против» 423,00 м², что составляет 7,69 % голосов.

«Воздержались» 262,00 м², что составляет 4,77 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по замене первых входных металлических дверей, утвердить сметную стоимость работ по замене первых входных металлических дверей в размере 181 954 руб. 04 коп. Начисление выполнять за замену первых входных металлических дверей в период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. по 29,29 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади жилых помещений МКД.

14. Утверждение необходимости и целесообразности выполнения работ по замене деревянных тамбурных дверей – на алюминиевые. Утверждение сметной стоимости работ, порядка, сроков начислений за выполненные работы.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу утверждения необходимости и целесообразности выполнения работ по замене деревянных тамбурных дверей – на алюминиевые. Утверждение сметной стоимости работ, порядка, сроков начислений за выполненные работы.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по замене деревянных тамбурных дверей – на алюминиевые. Утвердить сметную стоимость работ по замене деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в размере 268 965 руб. 89 коп. Начисление выполнять за замену деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в период с 01.11.2023 г. по 31.12.2023 г. по 21,65 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади жилых помещений МКД.

Голосовали:

«За» 4141,00 м², что составляет 75,32 % голосов

«Против» 668,80 м², что составляет 12,16 % голосов.

«Воздержались» 688,30 м², что составляет 12,52 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по замене деревянных тамбурных дверей – на алюминиевые. Утвердить сметную стоимость работ по замене деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в размере 268 965 руб. 89 коп. Начисление выполнять за замену деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в период с 01.11.2023 г. по 31.12.2023 г. по 21,65 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади жилых помещений МКД.

15. Утверждение необходимости и целесообразности выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения дома.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу утверждения необходимости и целесообразности выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения дома.

Предложено: Собственником кв. № 9, Рябиничевым Д.В.: утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения дома.

Голосовали:

«За» 5007,30 м², что составляет 91,07 % голосов

«Против» 149,20 м², что составляет 2,71 % голосов.

«Воздержались» 341,60 м², что составляет 6,21 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по модернизации системы видеонаблюдения дома.

16. Утверждение необходимости и целесообразности восстановления системы уличного освещения в проезде между МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 и МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 13.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу утверждения необходимости и целесообразности восстановления системы уличного освещения в проезде между МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 и МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 13.

Предложено: собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: утвердить необходимость и целесообразность восстановления системы уличного освещения в проезде между МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 и МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 13.

Голосовали:

«За» 5064,40 м², что составляет 92,11 % голосов

«Против» 79,10 м², что составляет 1,44 % голосов.

«Воздержались» 354,60 м², что составляет 6,45 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить необходимость и целесообразность восстановления системы уличного освещения в проезде между МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 и МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 13.

17. Решение вопроса о передаче в пользование подвального помещения третьего подъезда МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100, в целях размещения технического персонала ООО «УК «Бастион», утверждение размера и порядка оплаты за занимаемое помещение.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу о передаче в пользование подвального помещения третьего подъезда МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100, в целях размещения технического персонала ООО «УК «Бастион», утверждение размера и порядка оплаты за занимаемое помещение.

Предложено: собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: передать в пользование подвальное помещение третьего подъезда МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100, в целях размещения технического персонала ООО «УК «Бастион», утвердить плату в месяц за занимаемое помещение в размере 12 000 рублей. Выполнять обязательства по оплате за занимаемое помещение путем выполнения работ по содержанию общего имущества собственников МКД.

Голосовали:

«За» 5498,10 м², что составляет 78,51 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято 2/3 от всех собственников дома.

Решили: передать в пользование подвальное помещение третьего подъезда МКД по адресу: 2 пер. Мира, д. 21 ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100, в целях размещения технического персонала ООО «УК «Бастион», утвердить плату в месяц за занимаемое помещение в размере 12 000 рублей. Выполнять обязательства по оплате за занимаемое помещение путем выполнения работ по содержанию общего имущества собственников МКД.

18. Решение вопроса об определении владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 21 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу об определении владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 21 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Предложено: собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: определить владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 21 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

Голосовали:

«За» 5402,00 м², что составляет 77,13 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 96,10 м², что составляет 1,37 % голосов.

Решение принято 2/3 от всех собственников дома.

Решили: определить владельцем специального счета, открытого для собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 21 в целях накопления денежных средств по строке «капитальный ремонт общего имущества собственников МКД», управляющей компании ООО «УК «Бастион», ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

19. Решение вопроса о размещении свободных денежных средств, накопленных на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества собственников дома, на депозитном счете.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича по вопросу о размещении свободных денежных средств, накопленных на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества собственников дома, на депозитном счете.

Предложено: собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: разместить свободные денежные средства, накопленные на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества собственников дома, на депозитном счете.

Голосовали:

«За» 5424,90 м², что составляет 77,46 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 73,20 м², что составляет 1,05 % голосов.

Решение принято 2/3 от всех собственников дома.

Решили: разместить свободные денежные средства, накопленные на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества собственников дома, на депозитном счете.

20. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 9 д. 21 по 2 пер. Мира – Рябиничева Дмитрия Валерьевича об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Собственником кв. № 9 Рябиничевым Д.В.: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 21, кв. 9; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 21 по 2 пер. Мира, г. Ульяновск.

Голосовали:

«За» 5498,10 м², что составляет 100 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

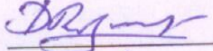
Решили: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, 2 пер. Мира, д. 21, кв. 9; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается

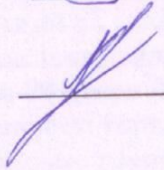
в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 21 по 2 пер. Мира, г. Ульяновск.

Протокол № 1 от 17.10.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по 2-му переулку Мира г. Ульяновска составлен на 11 страницах в 3-х экземплярах.

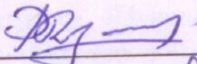
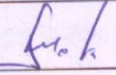
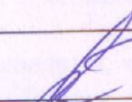
Приложения к Протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Решения собственников в количестве 68 штук;
3. Реестр собственников дома, итоги голосования.

Председатель собрания:  / Д.В. Рябиничев (кв. 9)

Секретарь собрания:  / Л.И. Залялова (кв. 53).

Счетная комиссия:

1.  Рябиничев Д.В. (кв. 9);
2.  Мокроусов А.С. (кв. 26);
3.  Брехова И.В. (кв. 64).