

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. № 8А

г. Ульяновск

«21» февраля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 8А по ул. Пушкарёва г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №20 Балашова Елена Александровна (свидетельство 73АТ №496660 от 02. 11.2006г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 20 января 2020г. по 15 февраля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **14730,44 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **9612,63 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **4797,10 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **320,71 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 205 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **9559,12 м²**, что составляет **64,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. №8А с 17:30 час. до 18.00 час. 20 января 2020г. ; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 20 января 2020г. до 19:00 час. 15 февраля 2020г. включительно, в ней приняли участие 205 собственника, обладающие 9559,12м², что составляет **64,89 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 8А, кв. 20;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 16.02.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 8А, кв. 20;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 8А по ул. Пушкарёва
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №8А по ул. Пушкарёва по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на обращение в суд по вопросу взыскания с собственников МКД задолженности по капитальному ремонту общего имущества
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№20 Балашову Елену Александровну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, выбрать председателем общего собрания—Балашову Елену Александровну (кв20).; секретарем собрания- Наумову Валентину Ивановну (кв139)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9259,95 м², что составляет 96,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,32 м², что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,70 м², что составляет 2,62 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания—Балашову Елену Александровну (кв20).; секретарем собрания- Наумову Валентину Ивановну (кв139)

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9266,41 м², что составляет 96,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 104,84 м², что составляет 1,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,87 м², что составляет 1,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, расторгнуть договор управления МКД №8А по ул. Пушкарёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -8188,73 м², что составляет 85,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 670,21 м², что составляет 7,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 698,18 м², что составляет 7,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 8А по ул. Пушкарёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -8556,68 что составляет 89,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 260,74 м², что составляет 2,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 822,33 м², что составляет 8,60 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -8271,98 м², что составляет 86,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 321,06 м², что составляет 3,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 964,08 м², что составляет 10,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №8А по ул. Пушкарёва с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8415,94 м², что составляет 88,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 255,16 м², что составляет 2,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 886,02 м², что составляет 9,27% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №8А по ул. Пушкикарёва с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. в размере 18,43руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8496,85 м², что составляет 88,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 295,40 м², что составляет 3,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 764,87 м², что составляет 8,00% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. в размере 18,43руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, произвести начисления на непредвиденные работы 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8306,40 м², что составляет 86,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 542,15 м², что составляет 5,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 708,57 м², что 7,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести начисления на непредвиденные работы 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, произвести ремонт крылец с ежемесячной оплатой в размере 2,00руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5904,89 м², что составляет 61,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 645,65 м², что составляет 6,75% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3006,58 м², что 31,45% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: *произвести ремонт крылец с ежемесячной оплатой в размере 2,00руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: *собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной,, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -8203,33 м², что составляет 85,82% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 512,56 м², что составляет 5,36% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 841,23 м², что 8,80% от числа проголосовавших собственников дома;
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 8А по ул. Пушкарёва;

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о выборе членов Совета МКД № 8А по ул. Пушкарёва;

Предложено: *собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, выбрать в состав Совета МКД: Труханову Галину Ивановну (кв.185), Наумову Валентину Ивановну (кв.139), Балашову Елену Александровну (кв.20), Воронину Ольгу Александровну (кв.112), Соболеву Ольгу Викторовну (кв.91), Пискунова Сергея Юрьевича (кв.45), выбрать председателем МКД: Балашову Елену Александровну (кв.20),*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -9165,15 м², что составляет 62,22% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 130,60 м², что составляет 0,89% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,37 м², что 1,77% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Труханову Галину Ивановну (кв.185), Наумову Валентину Ивановну (кв.139), Балашову Елену Александровну (кв.20), Воронину Ольгу Александровну (кв.112), Соболеву Ольгу Викторовну (кв.91), Пискунова Сергея Юрьевича (кв.45), выбрать председателем МКД: Балашову Елену Александровну (кв.20),*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8743,57 м², что составляет 91,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 253,34 м², что составляет 1,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 560,21 м², что 3,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№. 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, наделить полномочиями членом Совета МКД №8А по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 6502,87 м², что составляет 68,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 287,57 м², что составляет 3,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2766,68 м², что 28,94% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД №8А по ул. Пушкарёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №8А по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №8А по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №8А по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 8789,92 м², что составляет 91,96% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 289,00 м², что составляет 3,02% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 480,20 м², что 5,02% от общего числа собственников дома.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №8 по ул. Пушкикарёва в рамках собираемых денежных средств;*

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 1103,28 м², что составляет 11,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 5477,78 м², что составляет 57,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2978,06 м², что 31,15% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 8322,54 м², что составляет 87,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 561,45 м², что составляет 5,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 675,13 м², что 7,06% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению,

водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -9099,26 м², что составляет 95,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 238,87 м², что составляет 2,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,99 м², что 2,31% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -9348,18 м², что составляет 97,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 78,58 м², что составляет 0,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,36 м², что 1,38% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №8А по ул. Пушкина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -9430,07 м², что составляет 98,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,32 м², что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,73 м², что 0,98% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №8А по ул. Пушкикарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на обращение в суд по вопросу взыскания с собственников МКД задолженности по капитальному ремонту общего имущества

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД на обращение в суд по вопросу взыскания с собственников МКД задолженности по капитальному ремонту общего имущества

Предложено: собственником квартиры №30 Александровой Тамарой Константиновной Наделить полномочиями председателя Совета МКД №8А по Пушкикарёва, собственника кв. 20, Балашову Елену Александровну, на обращение в суд по вопросу взыскания задолженности по капитальному ремонту общего имущества МКД с собственников жилых и нежилых помещений, с последующим перечислением денежных средств на специальный счет № 40604810020240000234 открытый в банке ПАО Банк ВТБ для формирования фонда капитального ремонта МКД

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -9261,81 м², что составляет 96,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 179,44 м², что составляет 1,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,87 м², что 1,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №8А по Пушкикарёва, собственника кв. 20, Балашову Елену Александровну, на обращение в суд по вопросу взыскания задолженности по капитальному ремонту общего имущества МКД с собственников жилых и нежилых помещений, с последующим перечислением денежных средств на специальный счет № 40604810020240000234 открытый в банке ПАО Банк ВТБ для формирования фонда капитального ремонта МКД

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 20 Балашову Елену Александровну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №20 Балашовой Еленой Александровной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9559,12 м²; что составляет 64,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -9449,50 м², что составляет 98,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,32 м², что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,30 м², что 0,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «21» февраля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пушкарёва, д.8А составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Балашова Е.А./21.02.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Наумова В.И./ 21.02.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Балашова Е.А./21.02.2020г./

Счетная комиссия _____ / Наумова В.И./ 21.02.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№20 Балашова Е.А./21.02.2020г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкарёва д. 8А**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,82
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,62
Обслуживание системы электроснабжения		0,74
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,38
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,76
завоз песка	1 раз в год	0,03
покос	при необходимости	0,10
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,47
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	2,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,79
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,64
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,06
Экспертное обследование лифта	по графику	0,19
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,18
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,82
ИТОГО:		20,25
ИТОГО без уборки лестничных клеток :		18,43

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

02.10.2019

Представители собственников жилых
помещений:

11