

ПРОТОКОЛ № 1/2023-Г-35
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 35 по проспекту Гая в г. Ульяновске

«07» декабря 2023 г.

г. Ульяновск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по проспекту Гая в г. Ульяновске: – ООО «Магма Симбирск»
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «28» ноября 2023 г. в 17 час. 00 мин. (начало регистрации «28» ноября 2023 г. в 16 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 35

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «28» ноября 2023 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «06» декабря 2023 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в офис ООО «Магма Симбирск» по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского дом 23В с «28» ноября 2023 г. по «06» декабря 2023 г. до 17 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3433,70 кв.м, Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3433,70 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3433,70 кв.м, что составляет 100% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 35 по проспекту Гая в г. Ульяновске.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2023 г. (Приложение к бюллетеню).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2023 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).
5. Утверждение состава общего имущества жилого дома № 35 по проспекту Гая в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.12.2023 г..
7. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
8. Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)
9. Определение порядка установки, пользования и оплаты системы видеонаблюдения в подъездах: за установку системы видеонаблюдения, собственниками при приобретении квартиры у застройщика, за обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно, через платежный документ вносится оплата в размере 137,95 рублей с одной квартиры.
10. Рассмотрение вопроса о выборе председателя совета МКД.
11. Рассмотрение вопроса о размере вознаграждения председателю совета МКД, порядке и сроках выплаты вознаграждения, с учетом изменений законодательства РФ с 01.01.2024 года.
12. Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

13. Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы - в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место.
14. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
15. Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 35 по проспекту Гаю в г. Ульяновске на специальном счете.
16. Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №35 по пр. Гаю г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».
17. Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
18. Выбор ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
19. Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.
20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 35 по проспекту Гаю по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.
21. О выборе ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
22. Рассмотрение вопроса об устройстве дополнительных входов.
23. Рассмотрение вопроса о размещении дополнительного оборудования.
24. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А., секретарем собрания главного инженера ООО «Магма Симбирск» Шукшина М.А., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить председателем собрания генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А., секретарем собрания главного инженера ООО «Магма Симбирск» Шукшина М.А., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 35 по проспекту Гаю.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 35 по проспекту Гаю-управляющей компанией.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 35 по проспекту Гая- управляющей компанией.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2023 г. (Приложение к бюллетеню).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д.35, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2023 г. (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д.35, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2023 г. (Приложение к бюллетеню).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2023 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2023 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2023 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение состава общего имущества жилого дома № 35 по проспекту Гая в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Предложено: утвердить состав общего имущества жилого дома № 35 по проспекту Гая в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить состав общего имущества жилого дома № 35 по проспекту Гая в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.12.2023 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.12.2023 г. В последующем, ежегодно, производить индексацию размера платы за содержание общего имущества МКД, на уровень процента инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.12.2023 г. В последующем, ежегодно, производить индексацию размера платы за содержание общего имущества МКД, на уровень процента инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, генерального директора ООО СЗ «Магма Симбирск» Рушкина Д.А.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»), УМУП «Ульяновскводоканал»
Предложено: собственникам заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором ООО «Контракт плюс», УМУП «Ульяновскводоканал».

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

собственникам заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором ООО «Контракт плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка установки, пользования и оплаты системы видеонаблюдения в подъездах: за установку системы видеонаблюдения, собственниками при приобретении квартиры у застройщика, за обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно, через платежный документ вносится оплата в размере 137,95 рублей с одной квартиры.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в подъездах, при приобретении квартиры у застройщика, или у иных лиц, собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 137,95 рублей с одной квартиры.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

установить систему видеонаблюдения в подъездах, при приобретении квартиры у застройщика, или у иных лиц, собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 137,95 рублей с одной квартиры.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Рассмотрение вопроса о выборе председателя совета МКД.

Предложено: выбрать председателем совета МКД Родионову С.А. (кв.15)

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

выбрать председателем совета МКД Родионову С.А. (кв.15)

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Рассмотрение вопроса о размере вознаграждения председателю совета МКД, порядке и сроках выплаты вознаграждения, с учетом изменений законодательства РФ с 01.01.2024 года.

Предложено: ввиду того, что с 01.01.2024г внесены изменения части первой и второй НК РФ. в пп. 1 п. 1 ст. 420 кодекса законодатели закрепили, что если собственники на ОСС уполномочили управляющую организацию начислять председателю Совета МКД вознаграждение, то управляющая организация будет обязана удержать с него 13% подоходного налога и 30% страховых взносов, т.к. в соответствии с п. 1 ст. 210 НК РФ, при определении базы по налогу на доходы физ.лиц учитываются все доходы налогоплательщика. Поэтому ежемесячное вознаграждение председателю и членам Совета МКД подлежит обложению налогом на доходы физических лиц и взносов в установленном порядке. Учитывая вышеуказанные изменения в действующее законодательство, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета МКД - 3,50 руб./кв.м. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Собственники жилья» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Вознаграждение выплачивается за минусом налога на доходы физических лиц 13% и 30% страховых взносов. В последующем, ежегодно, производить индексацию размера вознаграждения председателя совета дома, на уровень процента инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

ввиду того, что с 01.01.2024г внесены изменения части первой и второй НК РФ. в пп. 1 п. 1 ст. 420 кодекса законодатели закрепили, что если собственники на ОСС уполномочили управляющую организацию начислять председателю Совета МКД вознаграждение, то управляющая организация будет обязана удержать с него 13% подоходного налога и 30% страховых взносов, т.к. в соответствии с п. 1 ст. 210 НК

РФ, при определении базы по налогу на доходы физ.лиц учитываются все доходы налогоплательщика. Поэтому ежемесячное вознаграждение председателю и членам Совета МКД подлежит обложению налогом на доходы физических лиц и взносов в установленном порядке. Учитывая вышеуказанные изменения в действующее законодательство, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета МКД - 3,50 руб./кв.м. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Собственники жилья» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Вознаграждение выплачивается за минусом налога на доходы физических лиц 13% и 30% страховых взносов. В последующем, ежегодно, производить индексацию размера вознаграждения председателя совета дома, на уровень процента инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Предложено: уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место

Предложено: утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место в каждом подъезде (лифтах).

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 350 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место в каждом подъезде (лифтах)

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов, с целью информирования собственников.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

Решение принято:

определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов, с целью информирования собственников.

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №35 по проспекту Гая г. Ульяновска на специальном счете

Предложено: не ранее 01 ноября 2028 года, утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №35 по проспекту Гая в г. Ульяновска на специальном счете.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

не ранее 01 ноября 2028 года, утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №35 по проспекту Гая в г. Ульяновска на специальном счете.

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №35 по пр. Гая г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Предложено: утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №33 по проспекту Гая 35 г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №35 по проспекту Гая 35 г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Предложено: в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт, выбрать ПАО Сбербанк России

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт, выбрать ПАО Сбербанк России

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Предложено: выбрать ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области

Предложено: с 01.11.2028 года утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

с 01.11.2028 года утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 35 по проспекту Гая по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 35 по проспекту Гая по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 35 по проспекту Гая по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере

расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, в платежные документы включать отдельную строку «взносы на капитальный ремонт», размер расходов, связанных с представлением платежных документов остается неизменным, без дополнительной оплаты.

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

выбрать ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, в платежные документы включать отдельную строку «взносы на капитальный ремонт», размер расходов, связанных с представлением платежных документов остается неизменным, без дополнительной оплаты.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Рассмотрение вопроса об устройстве дополнительных входов.

Предложено: с целью исключения дополнительной нагрузки со двора здания на входы в офисные помещения на первом этаже необходимо устроить дополнительный вход со стороны проезжей части по пр. Гая 35 (кадастровый номер помещения 73:24:010803:1608 на земельном участке № 73:24:010903:1355), с крыльцом и пандусом для маломобильных групп, согласно проекта 19-14/9-АР лист 5. План 1 этажа. А также выполнить три проема 2100(h)x1500 мм. между секциями 1-ого этажа пр. Гая 35 (кадастровый номер помещения 73:24:010803:1609) и Гая 33 (кадастровый № 73:24:010903:1698). (Приложение № 2 к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

с целью исключения дополнительной нагрузки со двора здания на входы в офисные помещения на первом этаже необходимо устроить дополнительный вход со стороны проезжей части по пр. Гая 35 (кадастровый номер помещения 73:24:010803:1608 на земельном участке № 73:24:010903:1355), с крыльцом и пандусом для маломобильных групп, согласно проекта 19-14/9-АР лист 5. План 1 этажа. А также выполнить три проема 2100(h)x1500 мм. между секциями 1-ого этажа пр. Гая 35 (кадастровый номер помещения 73:24:010803:1609) и Гая 33 (кадастровый № 73:24:010903:1698). (Приложение № 2 к бюллетеню).

Двадцать третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Рассмотрение вопроса о размещении дополнительного оборудования.

Предложено: Установить ножничный подъемник в зоне разгрузки 2 (на земельном участке кадастровый № 73:24:010903:1354) Гая 33, и центральную холодильную машину с конденсаторным блоком (кадастровый номер зем. уч. 73:24:010903:1355) Гая 35 (Приложение № 3 к бюллетеню)

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

Решение принято:

Установить ножничный подъемник в зоне разгрузки 2 (на земельном участке кадастровый № 73:24:010903:1354) Гая 33, и центральную холодильную машину с конденсаторным блоком (кадастровый номер зем. уч. 73:24:010903:1355) Гая 35 (Приложение № 3 к бюллетеню).

Двадцать четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Предложено: что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 3433,70 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников

Решение принято:

что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по проспект Гая г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. договор управления МКД
4. стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД.
5. бюллетени для голосования.



Председатель собрания

Секретарь собрания

/ Рушкин Д.А./

/ Шукшин М.А./