

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.№ 100

г. Ульяновск

«23» марта 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 100 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№36 Глуховой Татьяны Николаевны (Св.73АГ 496379 от 31.10.2006г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 03 марта 2020г. по 15 марта 2020г. включительно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 17099,89квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 15621,73 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 731,20квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 746,96 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 293 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **9541,25 м²**, что составляет **55,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе д. №100 с 18:00 час. до 18.30 час. 03 марта 2020г. ; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 580 шт., собрано бюллетеней 293 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 03 марта 2020г. до 19:00 час. 15 марта 2020г. включительно, в ней приняли участие 293 собственника, обладающие 9541,25 м², что составляет **55,80 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Московское шоссе д. 100, кв. 36;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 16.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.100, кв. 36.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 100 по Московскому шоссе.
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №100 по ул. Московскому шоссе в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, выбрать председателем общего собрания— Глухову Татьяну Николаевну (кв36); секретарем собрания- Бутусову Нину Петровну (кв263)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9497,82 м², что составляет 99,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,43 м², что составляет 0,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания— Глухову Татьяну Николаевну (кв36); секретарем собрания- Бутусову Нину Петровну (кв263)

Второй вопрос. О выборе счѐтной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну , по вопросу о выборе счѐтной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, обязанности счѐтной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9440,52 м², что составляет 98,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,73 м², что составляет 1,06% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, расторгнуть договор управления МКД № 100 по ул. Московское шоссе с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8174,51 м², что составляет 85,68 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 400,27 м², что составляет 4,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 966,47 м², что составляет 4,20 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 100 по ул. Московское шоссе с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8450,20 м², что составляет 88,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 256,94 м², что составляет 2,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 834,11 м², что составляет 8,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8062,57 м², что составляет 84,50 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 527,90 м², что составляет 5,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 950,78 м², что составляет 9,96 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну, по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №100 по ул. Московское шоссе с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8222,41 м², что составляет 86,16 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 310,34 м², что составляет 3,25% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1008,50 м², что составляет 10,57 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №100 по ул. Московское шоссе с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021 г. в размере 20,00 руб. кв.м. жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно) согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8239,58 м², что составляет 86,36 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 309,61 м², что составляет 3,24% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 992,06 м², что составляет 10,40 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021 г. в размере 20,00 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка будет производиться самостоятельно) согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, произвести начисления на непредвиденные затраты в размере 2,00руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. .

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8277,58 м², что составляет 86,76 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 325,21 м², что составляет 3,41% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 938,46 м², что составляет 9,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести начисления на непредвиденные затраты в размере 2,00руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8326,27 м², что составляет 87,27 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 309,96 м², что составляет 3,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 905,02 м², что составляет 9,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 100 по ул. Московское шоссе;

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 100 по ул. Московское шоссе;

Предложено: *собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, выбрать в состав Совета МКД: Глухову Татьяну Николаевну (кв36); Соколову Наталью Александровну (кв53); Бутусову Нину Петровну (кв263), Чернышеву Галину Павловну (кв.104) Поздяеву Гельнур Киямовну (кв.302); Самойленко Веру Яковлевну (кв.164), Макарова Владимира Николаевича (кв.222), Чурашову Любовь Федоровну(кв.197) выбрать председателем Совета МКД: Глухову Татьяну Николаевну (кв36);*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9454,02 м², что составляет 99,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 87,23 м², что составляет 0,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Глухову Татьяну Николаевну (кв36); Соколову Наталью Александровну (кв53); Бутусову Нину Петровну (кв263), Чернышеву Галину Павловну (кв.104) Поздяеву Гельнур Киямовну (кв.302); Самойленко Веру Яковлевну (кв.164), Макарова Владимира Николаевича (кв.222), Чурашову Любовь Федоровну(кв.197) выбрать председателем Совета МКД: Глухову Татьяну Николаевну (кв36);*

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №100 по ул. Московское шоссе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8216,84 м², что составляет 86,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 458,44 м², что составляет 4,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 865,97 м², что составляет 9,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №100 по ул. Московское шоссе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №100 по ул. Московское шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №100 по ул. Московское шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №100 по ул. Московское шоссе в рамках собираемых денежных средств;* **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8095,68 м², что составляет 84,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 587,00 м², что составляет 6,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 858,57 м², что составляет 9,00 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №100 по ул. Московское шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 400,04 м², что составляет 4,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 8382,97 м², что составляет 87,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 758,24 м², что составляет 7,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8264,97 м², что составляет 86,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 296,24 м², что составляет 3,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 980,04 м², что составляет 10,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9140,01 м², что составляет 95,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 242,84 м², что составляет 2,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,40 м², что составляет 1,66 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9349,05 м², что составляет 97,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 87,23 м², что составляет 0,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,97 м², что составляет 1,10 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Семнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5420,72 м², что составляет 56,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3257,48 м², что составляет 34,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 863,05 м², что составляет 9,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и

подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 53,40 м², что составляет 0,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 8711,45 м², что составляет 91,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 776,40 м², что составляет 8,14 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

Девятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1590,97 м², что составляет 16,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 7116,17 м², что составляет 74,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 834,11 м², что составляет 8,74 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Не наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г.*

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №100 по ул. Московское шоссе проведения общего собрания

собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9395,92 м², что составляет 98,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 87,23 м², что составляет 0,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,10 м², что составляет 0,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №100 по ул. Московское шоссе проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 36 Глухову Татьяну Николаевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №36 Глуховой Татьяной Николаевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 9541,25 м²; что составляет 55,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9468,38 м², что составляет 99,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,43 м², что составляет 0,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,44 м², что составляет 0,31 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «23» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Московское шоссе, д. 100 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Глухова Т.Н./23.03.2020г./

Секретарь собрания _____ / Бутусова Н. П./ 23.03.2020г./

Счетная комиссия _____ / Глухова Т.Н./23.03.2020г./

Счетная комиссия _____ / Бутусова Н. П./ 23.03.2020г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№36 Глухова Т.Н./23.03.2020г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Московское шоссе д. 100**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,71
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,51
Обслуживание системы электроснабжения		1,10
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,22
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,35
завоз песка	1 раз в год	0,02
покос	при необходимости	0,13
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,39
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	2,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,78
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,68
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,25
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,11
ИТОГО:		20,00

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УКСВ"



Кузина О.В.

25.03.2020

Представители собственников жилых помещений:

/Глухова Т.Н/

/Бугусова Н.П./