

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№20 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«17» апреля 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№20 по пр.Ленина** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Яблоковой Нины Васильевны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 11 апреля 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления, определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» апреля 2024г.**

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Яблокова Н.В.

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 20	
жилая площадь, м2	2016,79
площадь подвала, м2	20,00
нежилая площадь	1066,80
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,80
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,13

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	1,35	50 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,08	3 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов	0,01	500,00
Итого по разделу 1	1,45	53 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,32	11 940,59
работы по содержанию электрооборудования	0,08	3 145,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	38 853,23
единая диспетчерская служба	0,18	6 512,54
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	8 140,68
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,13	4 662,39
Проверка загазованности подвала	0,00	120,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,11	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,36	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,15	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,50	18 514,00
Итого по разделу 2	3,10	114 688,43
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00	
работы по содержанию придомовой территории	3,86	143 009,26
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,27	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,14	5 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,03	1 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,00	72,40
работы по обеспечению вывоза строительного мусора	0,03	1 000,00
Итого по разделу 3	4,33	160 081,66
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,08	40 052,12
5. Управленческие услуги	4,00	148 012,32
6. Общехозяйственные расходы	0,98	36 263,02
РАСХОДЫ:	14,93	552 597,55
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,13	596 805,36

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 5,67

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	92344,85	3,82

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 20

Площадь дома, м2

2016,51

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

629,6

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт подъездов	подъезд	срок действия договора	3	180000,00	5,67	
Итого					180000,00	5,67	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**5,67 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев