

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мехакова Цика Царевича

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1 общая площадь помещения 24 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за ✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за ✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за ✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за ✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

17 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексин Александр Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1А общая площадь помещения 286 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

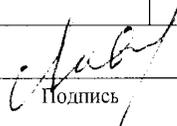
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

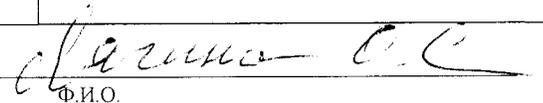
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>	

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах об стоимость данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

г. Ульяновск

26 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мишурин Александр Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .	за	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.	за	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.	за	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.	за	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.	за	против	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах об стоимость данной услуги 2,30 рублей с 1кв.м.	за	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.	за	Против	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.	за	против	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.	за	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тазетдинова Зумрида Рахтановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2А общая площадь помещения 14 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись:

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«26» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Щекольников Алексей Игоревич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p> <p>Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

16 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Безруцкий Катярь Катярьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 4 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

30 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сизов А.И. Шиховцев

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 146 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мобринов Оксана Геннадьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 12 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин. 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

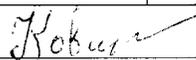
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

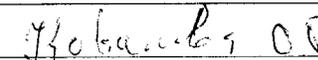
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«27» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Деревякин Алексей Гарис Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 4 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>
			воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«24» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мамонтова Елена Ариадновна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 8 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

26 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Журавлева Елена Борисовна Щерба Виктор Павлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 9 общая площадь помещения 19 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотфву Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб.400 коп. м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139 Избрать председателя Совета дома Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мичаев Илья

Алекс Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Иван
Подпись

Никитина А.С.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

26 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Красильникова Валерия Ивасовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 11 общая площадь помещения 10 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб 00 коп. с 1 кв.м</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«26» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александров Илья Ильич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 12 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягуцову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«26» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Семедитчинов Вячеслав Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 13 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«25» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Захаров Е.И. Терещин В.С. Васильев

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 19 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«16» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Провалко Емис Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягуцову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался			<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«25» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 16 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Пыжова Г.Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Новиков Андрей Олегович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 17 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мокрякова Юлия Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
✓			
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p> <p>Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильина Наталья Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

15 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Журавлева Елена Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 20 общая площадь помещения 19 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

«29» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Людмила Сергеевна Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 21 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346. ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

« 27 » марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гуреев Илья Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 98 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

26 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алимов Дамир Рахичмулович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 23 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись _____

Ф.И.О. _____

г. Ульяновск

«___» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мирошников Сергей Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 25 общая площадь помещения 78 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексеев Александр Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 26 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договоры собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за	Против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«25» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Журавлева Елена Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 Общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин.. 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«26» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):
 Ф.И.О. Макарьев А.И. Косица Валерьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139 Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«22» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кобушико Любовь Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 29 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

20 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зарецкая Зоя Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 30 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб 00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«___» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Журавлева Елена Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 31 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кармачова Надежда Игоревна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 32 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346. ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларисовна Назкина Игоревна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 32 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Храмцова Шия Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 39 общая площадь помещения 117 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

23 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Евсеева Любовь Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 35 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова,

г. Ульяновск

07.04.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Корсакин Алексей Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 36 общая площадь помещения 79 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

«01» Марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Федотова Людмила Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 37 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова,

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васильев Александр Алексеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 38 общая площадь помещения 48 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД. за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

23 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Борисов Александр Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 39 общая площадь помещения 10 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

«01» мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Вурмешевская Надежда Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 40 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателю Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ашашкин Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 41 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт; схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ковылов Виталий Владимирович

25 марта 2022г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 42 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«24» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Прохорова Анна Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 43 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

«25» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильин Рустам Назимович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

04 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Моисеев Татьяна Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 45 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова,

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильинский Михаил Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 46 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова,

г. Ульяновск

04 апреля 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. _____

Машуров Леонид Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 47 общая площадь помещения 19 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ватуков Алексей Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 48 общая площадь помещения 29 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Буминов А.С.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«28» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Солдатовичева Татьяна Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП _____

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения 78 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись _____

Ф.И.О. _____

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Вичинова Екатерина Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 50 общая площадь помещения 13 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексеева Валентина Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП с/воо с/б-стие

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 72 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручения управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808), Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В, кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Александр В.Ф.

г. Ульяновск

«04/04» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зубрицына Любовь Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-660 СВ-СТИ

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 80 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Расцвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Расцвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Расцвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 80 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м²</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
✓ за		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	✓ Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	✓ против	воздержался

Подпись собственника:

Зубрич -
Подпись

Ф.И.О.

Зубришова Л.Д.

Бюллетень заочного голосования № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова,

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Павлова Людмила Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 66-660/008-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 67 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А. кв. 89; Ягупову А.А. кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Лавеева Л.А.
P 9278007865

г. Ульяновск

07 Марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Аборина Татьяна Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 66 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

04 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильинская Марина Григорьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-60000-СМ

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 100 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Мурзашева Л.Т.

89022171749

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Самойлова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-600 еоб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 21 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Соловьева И. А.
89170526314

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Исаев Алексей Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Св. 600 Св-СМ

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 61 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Расцвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Расцвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Расцвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну. кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Манахов Н.А.

г. Ульяновск

17 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шаршлова Наталья Анастасовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 16-60-0-соб-стм

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 76 общая площадь помещения 78 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Маришова Н.А.
8 996 95 327 59

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Андреева Тамара Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-66-0-001-СМУ

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 101 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Александрова Г.Н.
8 9061433428

г. Ульяновск

01.04.2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мекуров Алексей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-600 еод-стм

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 86 общая площадь помещения 78 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Манахов А. В.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

03» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Машокина Кристина Ивковна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-60 в сей-стл

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 91 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

23 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Семеев Александр Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-600 соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 8У общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Семин А.В.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

05» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кочнов Валерий Григорьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 84 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Фонсов В. Р.

г. Ульяновск

21 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Хобеев Фарит Рабикович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-стве

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 74 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p> <p>Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Хобеев Р. Р.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

26 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Трицаев Леонид Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-66-0-00-000

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

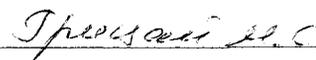
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.



г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тришин Евгений Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 77 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

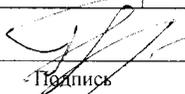
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

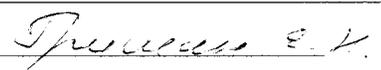
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139 Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.



внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«15» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мельникова Анна Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св. до о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 71 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

26» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кохрен Евгений Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-600 соо-стп

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 87 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Хохлицин Е.Ю.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Бельведяева Мария Григорьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 06-60-0-сод-стм

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 73 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп с 1 кв.м		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Васильев М.Р.

г. Ульяновск

«02» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Юркин Иван Григорьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-60 о соб-ству

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 69 общая площадь помещения 78 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Юриск
Подпись

Ф.И.О.

Юриск И.Р.

г. Ульяновск

28 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Генкин Александр Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 06-60-000-000

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 85 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за ✓	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«27» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Росланов Ярослав Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 59 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин. 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

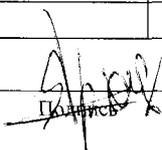
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

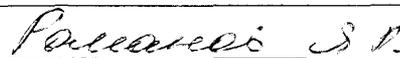
1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
+		
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
*	+	
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
+		

Подпись собственника:



Ф.И.О.



Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Макарий Константин Валентинович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Св-66-0-св-стл

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 68 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну. кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
+			
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
+			
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
+			
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
+			
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
+			

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
+		
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
+		
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
+		
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
+		
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1кв.м.		
за	против	воздержался
+		
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
+		
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
+		
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за	Против	воздержался
+		
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за	против	воздержался
+		
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
+		
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
+		

Подпись собственника:

Масиш
Подпись

Ф.И.О.

Масиш К. В.

г. Ульяновск

«01» мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ковалева Ольга Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 5/003/00-010

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 14 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
+		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
+		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
+		
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
+		
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
+		
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
+		
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
+		
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
+		
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
+		
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
+		
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за	Против	воздержался
+		
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за	против	воздержался
+		
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
+		
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
+		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

«05» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ташчирев Пётр Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
↓		
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
↓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
↓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
↓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
↓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
↓		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Таширев Р.Ю.
89063928557 (Светлана)

г. Ульяновск

«05» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ташчирев Пётр Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-660 о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 137 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
↓		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
↓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
↓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
↓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
↓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
↓		

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за	Против	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за	против	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Таширев Р.Ю.
89063928557 (Светлана)

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«28» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Балагуршова Хамса Зайнабугиновна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-600-св-стл

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 88 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв.м. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.м.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Балагур
Подпись

Ф.И.О.

Балагуршева Х.С.
89539862389 (Ансу)

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Щипанова Валентина Евгеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-600 СОБ-СТИ

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 96 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД. за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп. <i>м7</i></p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Манахов
Подпись

Ф.И.О.

Манахова В.Е.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лестанск Игорь Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП се-во-с-сост-022

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 54 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись:

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

«23» марта 2022г.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шмелёва Елена Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 60 общая площадь помещения 11 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 18 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись _____

Ф.И.О. _____

г. Ульяновск

25 » марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Журавлева Елена Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 70 общая площадь помещения 77 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателем Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В., кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21.Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

26 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Журавлева Елена Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 1/003/2021/001/001/2021

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 12 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Журавлева Елена Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1 общая площадь помещения 17 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

01 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Самшова Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-60 о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 124 общая площадь помещения 19 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Сидорова Е.В.
Подпись

Сидорова Е.В.
Ф.И.О.
8908 491 1342

г. Ульяновск

«13» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Гордюшкин Сергей Иванович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП сб-воо соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 146 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372. ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>13. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взымать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
Против	<input type="checkbox"/>	
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

89876335229

г. Ульяновск

«13» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Курочкин Петр Евгеньевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 16-во о соб-ству

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 145 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	✓	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м</p>		
за	✓	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	✓	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	✓	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	✓	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	✓	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	✓	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	✓	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	✓	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	✓	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	✓	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	✓	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	✓	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	✓	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	✓	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись _____

Ф.И.О. _____

8 9603653365
8 9084829300

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кривош Сергий Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СГРП

св-66 о соб-стел.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 141 общая площадь помещения 25 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Хрущев С.А.

Хрущев С.А.

Ф.И.О.

8 988 175 4034

г. Ульяновск

«22» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Арыкина Ирина Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 142 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Ягупов А.А.

Ягупова А.А.

89600384792

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Чемалова Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение

СГРП 66-600 ссб-стп

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 133 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г: статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Чешаева Е.В.
Подпись

Ф.И.О.

Чешаева Е.В.

8 902 12 79 190

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Уварова Мария Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-стве

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 135 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определен порядок уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определен место хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Уварова И.И.
89051843469

г. Ульяновск

«11» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кочетова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во с соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 128 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./кв.м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Кочетова Н. Н.
8 917 0546792

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ахметов Рашид

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 118 общая площадь помещения 22 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт: схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139 Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взымать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Амметов Р.А.
P 9626308444
P 9372797491

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

«25» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ахметов Рашид

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП сб-600 соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 118 общая площадь помещения 22 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против	воздержался	
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председатели совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт»</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Амлетов Р.А.
P 9626308444
P 9372797491

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Коротенко Ирина Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 109 общая площадь помещения 24,5 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	✓	воздержался
против		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взыскания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взымать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Караменко И. В.
89603672993

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Семенова Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 66-60-0-000-000-000-000

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 124 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома. Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Сидорова Е.В.
89084911942

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Хашитова Гузелья Рашитовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-стве

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 125 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Вас
Подпись

Калитова П П
Ф.И.О.
8 92 7988 6401

г. Ульяновск

30 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мартынова Ольга Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-600 соб-стн

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 127 общая площадь помещения 78 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв.м. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

[Handwritten signature]

Ф.И.О.

Мартышова В.В.
89170590026
89176121858

г. Ульяновск

«21» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ахмедова Айвария Ибрагимовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во с соб-стве

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 136 общая площадь помещения 22,2 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
		воздержался	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы/Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Ахмедова А.И.
8 317 624 9273
8 904 120 4444

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Исаева Татьяна Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП сб-600 ссб-стее

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 138 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп. м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Исаева Т.А.
8 927 988 2750

г. Ульяновск

«26» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Пашарий Светлана Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП ск-66-0-соб-стц

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 70 общая площадь помещения 19 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договоры между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Пашаев С.Б.
8951 97 21 13

г. Ульяновск

27 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рябикова Елена Анатольевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-60 о св-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 65 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

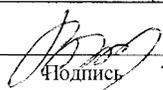
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

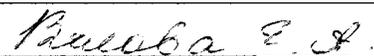
Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягулову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.



г. Ульяновск

26 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Юхманькина Елена Григорьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 66-60 в соб-стве

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 62 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Юлия Михайловна Н.И.

8 92 7 803 1616

г. Ульяновск

«25» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Козлов Валерий Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св.воо соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 19 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	✓	воздержался
против		
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах по стоимости данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Авд

Розов В В

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Щемяева Мария Альбертовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-660 сдб-стп
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 55 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	✓	против	воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p> <p>Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.</p> <p>Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</p> <p>Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дубавенкова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-воо срд-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 53А общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв./</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Дубавенкова И.А.
Подпись

Ф.И.О.

Дубавенкова И.А.

г. Ульяновск

«16» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Баранова Валентина Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 57 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м²</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

г. Ульяновск

01/04 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мамахов Алексей Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-во о ед-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 89 общая площадь помещения 24 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.		
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.		
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

Манахов А.Н.
89051835219

г. Ульяновск

«23» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Когорельских Виктор Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-660 св-стп
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 92 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

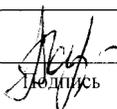
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

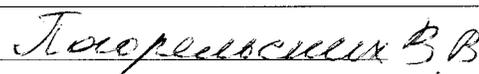
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.


Лагоревский В.В.

г. Ульяновск

«22» марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дьяконова - Луцтовасова Ирина Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП ев-600 сиб-стц

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 93 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Рябикова - Пустоваева И. Н.
Подпись

Рябикова - Пустоваева И. Н.
Ф.И.О.

8 917 605 10 00

г. Ульяновск

29 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рахметуллова Александра Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свбо о соб-стве

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 56 общая площадь помещения 23 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37		
за	против	воздержался
✓		
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Димитрий С.

Рахметуллова И. В.

г. Ульяновск

25 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кашенина Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП св-66 о соб-сти

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 90 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну. кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Избрание счётной комиссии. Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

Кашенина Н.А.
9084866943

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66 ул. Рябикова.

г. Ульяновск

21 марта 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ширшикова Мина Петровна (инвалид)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП СВ-600 ссб-стп

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 63 общая площадь помещения 18 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 66 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 25 марта 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 25 марта 2022г. по 20 ч. 00 мин., 15 апреля 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Рябикова, д. 66, кв. 20, Журавлевой Е.Б. .

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022г.
11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдером.
12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
14. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.
19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.
20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания.			
Предложено: избрать председателем собрания Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20 секретарем собрания Федотову Людмилу Васильевну, кв. 37			
за	против	воздержался	
2. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
3. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Рассвет» ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128 с 30.04.2022г.			
за	против	воздержался	
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 мая 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01.05.2022г.			
за	против	воздержался	
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	

<p>7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 18 руб. 01 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Федотову Л.В. кв. 37; Манахову Н.А., кв. 89; Ягупову А.А., кв. 139. Избрать председателя Совета дома: Журавлеву Елену Борисовну, кв. 20. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 66 по ул. Рябикова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.05.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.05.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2,30 рублей с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты. Предложено: Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Рябикова, д. 66 и организациями по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>19. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор. Утвердить размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 45 руб. с 1 кв. м. Утвердить размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 25 руб. с 1 кв. м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>21. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Ширшикова И.П.
89084776021 (Ирина)
сиренка