

ПРОТОКОЛ № 1  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Ульяновск, ул. Минина, д. № 5**

г. Ульяновск

«20» ноября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул. Минина г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №91 Лебедевой Эммы Андреевны (Св.73АТ 348149 от 08.12.2005г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 16 октября 2019г. по 17 ноября 2019г. включительно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4829,07 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4563,50 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 265,57 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 130 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3602,93 м<sup>2</sup>**, что составляет **74,61%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Минина д. №5 с 17:30 час. до 18.00 час. 10 сентября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 16 октября 2019г. до 19:00 час. 17 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 130 собственника, обладающие 3602,93 м<sup>2</sup>, что составляет **74,61 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Минина д. 5, кв. 91;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 18.11.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Минина д.5, кв. 91.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 5 по ул.Минина.
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5 по ул. Минина в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№91 Лебедеву Эмму Андреевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, выбрать председателем общего собрания – Лебедеву Эмму Андреевну(кв91).; секретарем собрания- Соболеву Елену Николаевну(кв14)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3602,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Лебедеву Эмму Андреевну(кв91).; секретарем собрания- Соболеву Елену Николаевну(кв14)

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3602,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, расторгнуть договор управления МКД № 5 по ул. Минина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3278,46 м<sup>2</sup>, что составляет 90,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 5 по ул. Минина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну,, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной,, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3337,36 м<sup>2</sup>, что составляет 92,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну,, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной,, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3278,46 м<sup>2</sup>, что составляет 90,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной,, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №5 по ул. Минина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3337,36 м<sup>2</sup>, что составляет 92,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,37 % от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД №5 по ул. Минина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Седьмой вопрос.** Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5 по ул. Минина в размере 14,60 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3337,36 м<sup>2</sup>, что составляет 92,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5 по ул. Минина в размере 14,60 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Восьмой вопрос.** Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5,40руб/м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3278,46 м<sup>2</sup>, что составляет 90,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5,40руб/м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Девятый вопрос.** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных

конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 3278,46 м<sup>2</sup>, что составляет 67,89% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,22% от общего числа собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что составляет 5,50 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 5 по ул. Минина;**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 5 по ул. Минина;

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, выбрать в состав Совета МКД: Лебедеву Эмму Андреевну (кв91); Кадермятова Искандера Каюмовича (кв2); Гордеева Владимира Анатольевича (кв6); Куприянова Сергея Ивановича (кв18); Соболеву Елену Николаевну (кв14); Кадееву Раису Николаевну (кв29); Сидорову Марину Анатольевну (кв31). Анисимову Галину Александровну (кв49); Шайдуллову Нину Николаевну (кв64); Авхадееву Эльмиру Хамбьяльевну (кв69); Карапетян Владимира Аршановича (кв78); Емельянова Вячеслава Валерьевича (кв84);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3602,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: выбрать в состав Совета МКД: Лебедеву Эмму Андреевну (кв91); Кадермятова Искандера Каюмовича (кв2); Гордеева Владимира Анатольевича (кв6); Куприянова Сергея Ивановича (кв18); Соболеву Елену Николаевну (кв14); Кадееву Раису Николаевну (кв29); Сидорову Марину Анатольевну (кв31). Анисимову Галину Александровну (кв49); Шайдуллову Нину Николаевну (кв64); Авхадееву Эльмиру Хамбьяльевну (кв69); Карапетян Владимира Аршановича (кв78); Емельянова Вячеслава Валерьевича (кв84);

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №5 по ул. Минина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3602,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №5 по ул. Минина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5 по ул. Минина в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5 по ул. Минина в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5 по ул. Минина в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3602,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5 по ул. Минина в рамках собираемых денежных средств;

**Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3337,36 м<sup>2</sup>, что составляет 92,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что 7,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв. № 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3337,36 м<sup>2</sup>, что составляет 92,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Пятнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** *собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3544,03 м<sup>2</sup>, что составляет 98,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

**Шестнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Предложено:** *собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3337,36 м<sup>2</sup>, что составляет 92,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что 7,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной,, сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3278,46 м<sup>2</sup>, что составляет 90,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что 7,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №5 по ул. Минина проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3337,36 м<sup>2</sup>, что составляет 92,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,57 м<sup>2</sup>, что 7,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №5 по ул. Минина проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 91 Лебедеву Эмму Андреевну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №91 Лебедевой Эммой Андреевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:



- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3602,93 м<sup>2</sup>; что составляет 74,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» -3602,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «08» октября 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Минина, д. 5 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Лебедева Э. А./ 20.11.2019г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Соболева Е. Н./ 20.11.2019г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Лебедева Э. А./ 20.11.2019г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Соболева Е. Н./ 20.11.2019г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№91 Лебедева Э. А./ 20.11.2019г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Минина д. 5

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,73
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,31
Обслуживание системы электроснабжения		1,11
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,20
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	2,71
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,65
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,36
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,46
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,06</b>
<b>Итого без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять услугу собственными силами</b>		<b>14,60</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

19.11.2019

Представители собственников жилых помещений:

Каранетан В.А. Каранетан  
Лебедев Д.А. Лебедев

Анисимова Г.А. Анисимова  
Соболев Б.Н. Соболев  
Корзеев С.В. Корзеев  
Корзеев С.В. Корзеев  
Корзеев С.В. Корзеев  
Корзеев С.В. Корзеев  
Корзеев С.В. Корзеев

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Минина, дом 5, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.			
2.			
3.	Непредвиденные расходы		5,40
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			

Директор управляющей организации  
ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

Лебедев / Лебедев  
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

Александров / Александров  
(расшифровка) (подпись)

Соловьев / Соловьев  
(расшифровка) (подпись)

Курдюков / Курдюков  
(расшифровка) (подпись)

Иванов / Иванов  
(расшифровка) (подпись)

Майгуров / Майгуров  
(расшифровка) (подпись)

Березин / Березин  
(расшифровка) (подпись)

Александров / Александров  
(расшифровка) (подпись)

Иванов / Иванов  
(расшифровка) (подпись)