

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.114**

**Дата протокола** – «15» октября 2020 г.

**Регистрационный номер протокола** – 3/2020

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 114 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «05» октября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 114

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «05» октября 2020 года по 21 час. 00 мин. «15» октября 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«15» октября 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«15» октября 2020 года, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 114, кв.2

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:** Широкова Вера Михайловна, кв. №2. Документ, подтверждающий право собственности – ДКП №73,01/01,152/2003,27

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 24 (двадцать четыре) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.114 установлено:**

Общая площадь дома 3750,91 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3750,91 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 207,47 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, обладающие 2715,84 м<sup>2</sup>, что составляет 72,40 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 16,68 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,30 с м<sup>2</sup>.

8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.

10. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № 2).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Широкову В.М., избрать секретарем собрания: Комилову М.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Селиверстова А.А.; 2. Захарченко Е.А.; 3. Кожевникову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Широкову В.М., избрать секретарем собрания: Комилову М.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Селиверстова А.А.; 2. Захарченко Е.А.; 3. Кожевникову Н.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Широкову В.М., избрать секретарем собрания: Комилову М.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Селиверстова А.А.; 2. Захарченко Е.А.; 3. Кожевникову Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Батонькину И.А., 2. Чадкину С.В., 3. Чурашову Г.А., 4. Широкову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Батонькину И.А., 2. Чадкину С.В., 3. Чурашову Г.А., 4. Широкову В.М.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Батонькину И.А., 2. Чадкину С.В., 3. Чурашову Г.А., 4. Широкову В.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Чурашову Галину Алексеевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Широкову Веру Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Широкову Веру Михайловну.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Широкову Веру Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 16,68 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,30 с м2.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 16,68 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,30 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 16,68 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,30 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 16,68 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,30 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 16,68 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,30 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г. в размере 13,50 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № 2).

**СЛУШАЛИ:** Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № 2).

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № 2).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2715,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Вильф - Миронда В.М

Секретарь общего собрания СМГ - Кошшова М.В.

Члены счетной комиссии: Ремф - Семверетов,

Е.А. Захарченко

Каз - Коневникова М.В.

