

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Силикатный, ул. Ленина д.5

« 14 » апреля 2016 г.

Форма проведения: очное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД: 611,70 м², общее число голосов 100%
общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений - 4 чел. / 350 кв. м что составляет 57% от общего числа
голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Приглашенные лица:

Зам.директора ООО «Управляющая компания» - Сорокин С.В.

Нач.ЖКО ООО «Управляющая компания» - Бобаченко Н.Г.

Повестка дня:

1. О выходе из состава ТСЖ; выбор старшего по дому.
2. Расторжение договора с ООО «УК»;
3. О выборе управляющей компании;
4. Принятие тарифа;
5. Решение о дате заключения договора управления;
6. Порядок уведомления собственников о собрании;
7. О месте хранения протокола.

*га
созн
94
1350
18.04*

Слушали:

Инициатор проведения собрания старший дома по адресу п.Силикатный, ул.Ленина д.5
гр. Козлова Т.С., обратился к присутствующим со вступительным словом,
предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Козлова Т.С.
секретаря собрания гр. Благову Н.И.
членов счетной комиссии гр. Срещасову Н.Е.; Судботина Н.С.

Решили:

- Избрать председателем общего собрания гр. Козлова Т.С.
- Избрать секретарем общего собрания гр. Благову Н.И.
- Избрать членами счетной комиссии гр. Срещасову Н.Е.; Судботина Н.С.

Голосовали:

"за" - 4 чел / 350 кв. м / 57% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

Вопрос № 1: О выходе из состава ТСЖ выступила директор ООО «УК» Сорокина А.Н.,

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является

обязательным для всех собственников помещения в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Собственники дома выступили с предложением о выходе из состава ТСЖ;

Выбрать старшего по дому Козлову И.С.

Решили:

Выйти из состава ТСЖ с И.О.И.И.И., выбрать старшего по дому _____

Козлову И.С.

Голосовали:

"за" - 42 / 54% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение);

"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение);

"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 2: С информацией о расторжении договора с ООО «Управляющая компания» в связи с пред банкротным состоянием выступила директор ООО «Управляющая компания» Сорокина А.Н.

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания» с И.О.И.И.И.

Голосовали:

"за" - 42 / 54% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение);

"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение);

"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 3: С информацией о выборе управляющей компании выступила директор Сорокина А.Н. предложила услуги ООО УК «Гарант Сервис» по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов.

Решили:

Выбрать обслуживающую компанию ООО УК «Гарант Сервис» в лице директора Сорокиной А.Н.

Голосовали:

"за" - 42 / 54% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

Вопрос № 4: С информацией о принятии тарифа на услугу «Содержание и ремонт» выступила - Сорокина А.Н. Предложила принять тариф на услугу в сумме 14,90руб.

Решили:

В связи со сложным финансовом положением собственников жилья принять тариф за содержание и ремонт жилых помещений, в сумме – 11,50 руб.

Голосовали:

"за" - 42 / 54% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 5: С предложением о дате заключения договора управления выступил председатель Козлова Т.С.

Решили:

Датой заключения договора управления между собственниками жилого дома № 5 по ул. Ленина и ООО УК «Гарант Сервис» считать 15 апреля 2015г.

Голосовали:

"за" - 42 / 54% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 6: С информацией о порядке уведомления собственников о собраниях выступила Сорокина А.Н.

Решили:

- Уведомлять о проведении следующих собраний путем развешивания объявлений на подъездах.

- Уведомлять председателя дома № 5 по ул. Ленина - Козлова Т.С.

Голосовали:

"за" - 42 / 54% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 7: С информацией о месте хранения Протокола общего собрания выступила Сорокина А.Н.

Решили:

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошит и пронумерован (Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью, подписями председателя и секретаря собрания.) Один экземпляр хранится у председателя дома № 5 по ул. Ленина - Козлова Т.С. второй экземпляр в ООО УК «Гарант Сервис».

Голосовали:

"за" - 42 / 54% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Директор ООО «Управляющая компания» Сорокина А.Н.

Председатель собрания дома № 5 по ул. Ленина Козлова Т.С.

Секретарь общего собрания Бладова И.С.

Члены счетной комиссии Сорокина А.Н. Сорокина Т.С. Сорокина И.С.