

Ех. № _____ г.

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр.Нариманова, д.108

г. Ульяновск

«23»апреля 2024 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 108 по пр. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственников **Панчиной Альбины Александровны(кв44); Масляничиной Ирины Александровны (кв47); Шелгуновой Юлии Анатольевны (кв11);Федотовой Любови Константиновны (кв18); Яковлевой Галины Ивановны (кв30)** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 10 апреля 2024г. по 21 апреля 2024г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2329,92м²**;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр. Нариманова д. №108 с 18:00 час до 19.30 час.10 апреля 2024г; в ней приняли участие 0собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 10 апреля 2024 г. до 24:00 час. 21 апреля 2024г включительно, в ней приняли участие 50 собственников, обладающие 1693,86м², что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 50собственников помещений, обладающие 1693,86м², что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск ,пр.Нариманова д. 108, кв. 44.

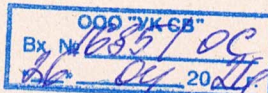
Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025гг.
8. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
- 12.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №108 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;


ООО "УК-СВ"
Вх. № 1635/05
2024

14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№ 44 Панчину Альбину Александровну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №44 Панчиной Альбиной Александровной *Выбрать председателем общего собрания—Панчину Альбину Александровну (кв.№44), секретарем собрания – Масляницыну Ирину Александровну(кв.№47)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1693,86м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *Выбрать председателем общего собрания—Панчину Альбину Александровну (кв.№44), секретарем собрания –Масляницыну Ирину Александровну(кв.№47)*

Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 44 Панчину Альбину Александровну, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

Предложено: *собственником квартиры №44 Панчиной Альбиной Александровной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1693,86м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией

Слушали: Собственник кв44 Панчину Альбину Александровну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией

Предложено: собственником кв№44 Панчиной Альбиной Александровной : *Расторгнуть договор управления МКД №108 по пр.Нариманова с действующей управляющей компанией с 01.05.2024года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1555,67м², что составляет 66,77% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» - 138,19м², что составляет 5,93 % от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД №108 по пр.Нариманова с действующей управляющей компанией с 01.05.2024года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником кв№44 Панчиной Альбиной Александровной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1616,76м², что составляет 95,45 % от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» - 77,1м², что составляет 4,55 % от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником кв№44 Панчиной Альбиной Александровной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1555,67м², что составляет 66,77% от числа всех собственников дома;

«ПРОТИВ» - 138,19м², что составляет 5,93 % от числа всех собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа всех собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

Предложено: собственником кв№44 Панчиной Альбиной Александровной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №108 по пр.Нариманова с 01.05.2024г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1555,67м², что составляет 91,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -138,19м², что составляет 8,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №108 по пр.Нариманова с 01.05.2024г

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.

Предложено: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №108 по пр. Нариманова в размере 24,61руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток с периодичностью 2 раза в месяц влажная, два раза в месяц сухая уборка с 01.05.2024г Размер платы

подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1508,96 м², что составляет 89,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -138,19м², что составляет 8,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,71м², что составляет 2,76% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №108 по пр. Нариманова в размере 24,61руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток с периодичностью 2 раза в месяц влажная, два раза в месяц сухая уборка с 01.05.2024г Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложено: собственниками МКД утвердить плату на текущий ремонт в размере 5,40руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1555,67м², что составляет 91,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -138,19м², что составляет 8,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить плату на текущий ремонт в размере 5,40руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником кв44 Панчиной Альбиной Александровной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1632,77м², что составляет 96,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -61,09м², что составляет 3,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения

телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.

Слушали: собственников МКД по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 108 по пр. Нариманова

Предложено: собственниками *Выбрать в состав Совета МКД: Панчину Арину Дмитриевну (кв44); Панчину Альбину Александровну (кв44); Федотову Любовь Константиновну (кв18); Шелгунову Юлию Анатольевну (кв11); Масляницыну Ирину Александровну (кв47); Малахову Валентину Кузьминичну (кв46); Яковлеву Галину Ивановну (кв30)*

Председателем совета МКД выбрать Панчину Арину Дмитриевну (кв44)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 954,56 м²; что составляет 58,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1616,76 м², что составляет 95,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 77,1 м², что составляет 4,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Панчину Арину Дмитриевну (кв44); Панчину Альбину Александровну (кв44); Федотову Любовь Константиновну (кв18); Шелгунову Юлию Анатольевну (кв11); Масляницыну Ирину Александровну (кв47); Малахову Валентину Кузьминичну (кв46); Яковлеву Галину Ивановну (кв30)*

Председателем совета МКД выбрать Панчину Арину Дмитриевну (кв44)

Одиннадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственников МКД по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственниками МКД *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100 руб/квартира общей площади этих помещений с 01.05.2024г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86 м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1596,4 м², что составляет 94,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97,46 м², что составляет 5,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100 руб/квартира общей площади этих помещений с 01.05.2024г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником кв44 Панчиной Альбиной Александровной *Наделить полномочиями членов Совета МКД №108 по пр. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1632,77м², что составляет 96,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,09м², что составляет 3,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №108 по пр. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №108 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №108 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником кв44 Панчиной Альбиной Александровной, *Наделить полномочиями членов Совета МКД №108 по пр. Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1632,77м², что составляет 96,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -61,09м², что составляет 3,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №108 по пр. Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Четырнадцатый вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: собственниками МКД *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1555,67 м², что составляет 91,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 138,19м², что составляет 8,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником кв44 Панчиной Альбиной Александровной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1596,4м², что составляет 94,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -97,46м², что составляет 5,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников кв44 Панчиной Альбиной Александровной помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №108 по пр.Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1693,86м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №108 по пр. Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Семнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв44 Панчину Альбину Александровну по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником кв44 Панчиной Альбиной Александровной *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1693,86м²; что составляет 72,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1693,86м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у собственников МКД; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «07» ноября 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Карла Либкнехта, д.3 составлен на 8 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Панчина А.А./23.04.2024г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Маслянцева И.А./ 23.04.2024г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Панчина А.А. /23.04.2024г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Маслянцева И.А./ 23.04.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№44Панчина А.А./23.04.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№47 Маслянцева И.А./23.04.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№11 Шелгунова Ю.А./23.04.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№18 Федотова Л.К./23.04.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№30 Яковлева Г.И./23.04.2024г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-т Нариманова д. 108**

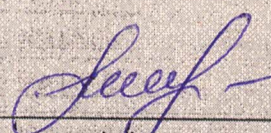
Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,40
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,32
Обслуживание системы электроснабжения		1,55
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,26
Обслуживание вентканалов	по графику	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,03
Вывоз песка	1 раз в год	0,00
Сенокос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,18
Свидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,78
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,80
ИТОГО:		24,61
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счетов средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	с квартиры/месяц	100,00

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"  Осипова ЕИ

Представители собственников жилых помещений:

24.04.2024


Панчина А.А.


Мисляцина И.А.