

Периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	<b>Услуги Управляющей организации</b> по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, по начислению и приёму платежей граждан, управлению эксплуатацией многоквартирным домом)	постоянно
2	<b>Содержание систем водоснабжения и водоотведение</b>	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	согласно графику
	Устранение утечек, протечек (набивка сальников на стояках внутренних водотоков, подчеканка раструбов канализационных труб), устранение засоров в канализации общего пользования	по необходимости по заявкам
3	<b>Содержание системы электроснабжения</b>	
	Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по необходимости
	Обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости по заявкам
	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	согласно графику (1 раз в 3 года)
4	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (при его наличии).</b>	согласно графику (1 раз в год)
5	<b>Обслуживание строительных конструкций</b>	
	Удаление снежных шапок с козырьков	по заявкам
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по заявкам
	Осмотр конструктивных элементов	согласно графику
	Замена разбитых стёкол	по заявкам
6	<b>Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция)</b>	по необходимости по заявкам
7	<b>Содержание придомовой территории</b>	
	Скос травы придомовой территории	по заявкам
	Чистка, уборка снега придомовой территории	
8	<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b>	
	Проверка вентиляционных каналов	согласно графику
	Восстановление работоспособности вентиляционных каналов	по необходимости
Прочистка вентиляционных каналов		
9	<b>Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</b>	при необходимости восстановления работоспособности по заявкам
10	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	постоянно