

Приложение № 4  
к договору управления  
от 18.03.2024г

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме по адресу: р.п. Измайлово, ул. Калинина д.№5

тариф(р/кв.м) 20

Жил(кв.м)= 941,2 2 этажа, 3 подъезда, 22 квартиры с УДОБСТВАМИ

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер в процентных исчислениях за услугу	Размер платы на 1 кв/м в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом	
		%	рубль	рубль	
1	2	3	4	5	
<b>1.Содержание жилья</b>					
1	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				
	Газоснабжение	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3	0,4	4 235 Р
2	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в местах общего пользования				
	удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, сдвигание выпавшего снега, скос травы, обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей, обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники, смена сторевших лампочек в местах общего пользования восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, лазов на чердаки и проходов в подвалы.		20	2,5	28236
3	системы дымовых и вентиляционных каналов (ДВК)				
	проверка работоспособности систем дымовых и вентиляционных каналов, чистка восстановление работоспособности (при необходимости) ДВК, осмотр и при необходимости удаление обмерзания / закупорки оголовков ДВК		15	1,9	21 177 Р
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием, регистрация, сопровождение заявок, обратная связь с заявителем, устранение засоров / течи в системе водоотведения, чистка системы водоотведения, устранение порывав и течи в системе ХВС, замена участка трубопровода.		17	2,1	24 001 Р
<b>2. Текущий ремонт</b>					
1	Ремонт подъездов, спусков в подвалы, входных групп в подъезды, подвалы. Ремонт лестничных маршей, частичный ремонт стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыш, окон, стекол, полов, фасадов, др.		19	2,4	26 824 Р
<b>3.Управление МКД</b>					
1	Услуги по начилению и сбору платы зы содержание и текущий ремонт (РКЦ)		6	0,8	8 471 Р
2	Затраты на управления МКД:		20	2,5	28 236 Р
<b>4.Дополнительные взносы</b>					
1	Дополнительные взносы для работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.		-	7,5	84 708 Р