

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г.Ульяновск, ул. Аблукова, д.№13

г. Ульяновск

«23» марта 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 13 по ул. Аблукова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№72 Леушкиной Татьяны Аркадьевны (Св.73АТ -427841 от 29.08.2006) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 27 февраля 2020г. по 15 марта 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4802,54 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4599,24 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **203,30 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 55,92 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2685,67 м²**, что составляет **55,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д. №13 с 18:00 час. до 18.30 час. 27 февраля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 150 шт., собрано бюллетеней 70 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 27 февраля 2020г; до 19:00 час. 15 марта 2020г. включительно, в ней приняли участие 70 собственника, обладающие **2685,67 м²**, что составляет **55,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Аблукова д. 13, кв. 72;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 16.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Аблукова, д.13, кв. 72.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 13 по ул. Аблукова
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №13 по ул. Аблукова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. О наделении полномочиями ООО «УК СВ» от имени всех собственников заключить договор на обслуживание видеодомофонов, с выставлением абонентской платы с квартиры в месяц.
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, выбрать председателем общего собрания – Леушкину Татьяну Аркадьевну кв. 72, Секретарем собрания – Урядову Екатерину Сергеевну кв.96

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2587,81 м², что составляет 96,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97,86 м², что составляет 3,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Леушкину Татьяну Аркадьевну кв. 72, Секретарем собрания – Урядову Екатерину Сергеевну кв.96

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2545,81 м², что составляет 94,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97,86 м², что составляет 3,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,00 м², что составляет 1,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, расторгнуть договор управления МКД № 13 по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2157,86 м², что составляет 80,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 146,87 м², что составляет 5,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380,94 м², что составляет 14,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 13 по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2219,29 м², что составляет 82,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 143,94 м², что составляет 5,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,44 м², что составляет 12,01% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2064,68 м², что составляет 76,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 240,05 м², что составляет 8,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380,94 м², что составляет 14,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №13 по ул. Аблукова с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2208,17 м², что составляет 82,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 143,30 м², что составляет 5,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,20 м², что составляет 12,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №13 по ул. Аблукова с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №13 по ул. Аблукова в размере 18,05руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2222,78 м², что составляет 82,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 187,19 м², что составляет 6,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,70 м², что составляет 10,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №13 по ул. Аблукова в размере 18,05руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.05.2020г по 30.04.2021г. . на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

1. Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, Утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №13 по Аблукова с ежемесячной оплатой в размере 1,00руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2107,07 м², что составляет 78,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 302,90 м², что составляет 11,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,70 м², что составляет 10,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №13 по Аблукова с ежемесячной оплатой в размере 1,00руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

2.Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, Произвести частичную замену розлива ЦО в тех.подвале 30% с ориентировочной стоимостью 266 333руб с ежемесячной оплатой в размере 4,62руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2658,11 м²; что составляет 84,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1915,49 м², что составляет 71,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 405,75 м², что составляет 15,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 364,43 м², что составляет 13,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Произвести частичную замену розлива ЦО в тех.подвале 30% с ориентировочной стоимостью 266 333руб с ежемесячной оплатой в размере 4,62руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2141,09 м², что составляет 79,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 299,28 м², что составляет 11,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,30 м², что составляет 9,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №13 по ул. Аблукова;

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 13 по ул. Аблукова;

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, Выбрать в состав Совета МКД: Леушкину Татьяну Аркадьевну (кв72); Феляеву Нелли Геннадьевна (кв4); Хваткова Екатерина Григорьевна (кв19), Фидорина Сергея Владимировича (кв44); Урядову Екатерину Сергеевну (кв96), Выбрать председателем Совета МКД: Леушкину Татьяну Аркадьевну (кв72);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2522,77 м², что составляет 93,93 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 73,16 м², что составляет 2,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,74 м², что составляет 3,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Леушкину Татьяну Аркадьевну (кв72); Феляеву Нелли Геннадьевна (кв4); Хваткова Екатерина Григорьевна (кв19), Фидорина Сергея Владимировича (кв44); Урядову Екатерину Сергеевну (кв96), Выбрать председателем Совета МКД: Леушкину Татьяну Аркадьевну (кв72);

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2116,89 м², что составляет 78,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 93,82 м², что составляет 3,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,96 м², что составляет 17,68 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и

нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №13 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2276,97 м², что составляет 84,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 122,17 м², что составляет 4,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,53 м², что составляет 10,67 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №13 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №13 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №13 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №13 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2264,75 м², что составляет 84,33 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 145,22 м², что составляет 5,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,70 м², что составляет 10,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №13 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 318,72 м², что составляет 11,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2044,51 м², что составляет 76,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,44 м², что составляет 12,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2146,72 м², что составляет 79,93 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,95 м², что составляет 20,07 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв. № 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: *собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2300,94 м², что составляет 85,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 154,39 м², что составляет 5,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,34 м², что составляет 8,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв. № 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2593,55 м², что составляет 96,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 50,12 м², что составляет 1,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,00 м², что составляет 1,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, Сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000152, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810920240000152, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810920240000152, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810920240000152, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2219,29 м², что составляет 82,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 93,82 м², что составляет 3,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,56 м², что составляет 13,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Сменить владельца специального банковского счета № 40705810920240000152, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810920240000152, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810920240000152, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810920240000152, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №13 по ул. Аблукова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2593,55 м², что составляет 96,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 50,12 м², что составляет 1,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,00 м², что составляет 1,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №13 по ул. Аблукова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Двадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: *собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.*

Предложено: *собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 155,95 м², что составляет 5,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2207,28 м², что составляет 82,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,44 м², что составляет 12,01% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г.*

Двадцать первый вопрос: О наделении полномочиями ООО «УК СВ» от имени всех собственников заключить договор на обслуживание видеонаблюдения, с выставлением абонентской платы с квартиры в месяц.

Слушали: *собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу наделения полномочиями ООО «УК СВ» от имени всех собственников заключить договор на обслуживание камер видеонаблюдения с выставлением абонентской платы в размере 36,25 руб. с квартиры в месяц; путем начисления платы в платежный документ отдельной строкой с 01.05.2020г.*

Предложено: *собственником квартиры №72 Леушкиной Татьяной Аркадьевной, наделить полномочиями ООО «УК СВ» от имени всех собственников заключить договор на обслуживание камер видеонаблюдения с выставлением абонентской платы в размере 36,25 руб. с квартиры в месяц; путем начисления платы в платежный документ отдельной строкой с 01.05.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1906,36 м², что составляет 70,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 397,85 м², что составляет 14,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,46 м², что составляет 14,20% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК СВ» от имени всех собственников заключить договор на обслуживание камер видеонаблюдения с выставлением абонентской платы в размере 36,25 руб. с квартиры в месяц; путем начисления платы в платежный документ отдельной строкой с 01.05.2020г.

Двадцать второй вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 72 Леушкину Татьяну Аркадьевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

Предложено: собственником квартиры №72 Царапкиной Ниной Васильевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2685,67 м²; что составляет 55,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2643,67 м², что составляет 98,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,00 м², что составляет 1,56% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «23» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Аблукова, д. 13 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Леушкина Т.А./23.03.2020г./

Секретарь собрания _____ / Урядова Е.С./ 23.03.2020г./

Счетная комиссия _____ / Леушкина Т.А./23.03.2020г./

Счетная комиссия _____ / Урядова Е.С./ 23.03.2020г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№72 Леушкина Т.А./23.03.2020г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Аблукова д. 13**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,12
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,77
Обслуживание системы электроснабжения		1,39
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,44
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,66
завоз песка	1 раз в год	тек.рем
покос	при необходимости	тек.рем
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,68
Обслуживание контейнерной площадки	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,34
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,15
ИТОГО:		18,05

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

27.03.2020

Представители собственников жилых помещений:

С. Г. Голубев
О. В. Кузина
Л. В. Прозорова