

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.№64**

г. Ульяновск  
«31» марта 2020 года  
В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 64 по ул. Пушкарёва г. Ульяновска по инициативе собственников кв.№119 Воронцовой Светланы Сергеевны (Св.-73-7301/167/2010-219 от 28.04.2010) кв.№8 Родзюнк Ларисы Сергеевны (Св.во АС 165015 №7431 от 15.10.1998) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.  
Дата проведения общего собрания: с 14 марта 2020г. по 30 марта 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **13845,04 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11079,74 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **2476,47 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **288,83 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 236 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **9342,64 м<sup>2</sup>**, что составляет **67,48%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. №64 с 11:00 час. до 12.00 час. 14 марта 2020г. ; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 12:30 час. 14 марта 2020г. до 18:00 час. 30 марта 2020г. включительно, в ней приняли участие 236 собственников, обладающие 9342,64 м<sup>2</sup>, что составляет **67,48 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 64, кв. 8, 119;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.  
Дата и место подсчета голосов: 31.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 64, кв. 8;  
О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.  
В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Отчёт управляющей компании ООО «УК ЦЭТ» о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом за 2019 год.
4. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).
7. Об утверждении условий договора управления МКД.
8. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.
9. Об утверждении перечня работ и размера платы на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД
10. О сносе аварийных деревьев.
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
12. О выборе членов Совета МКД № 64 по ул. Пушкарёва.
13. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.



14. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
15. О наделении полномочиями членом совета МКД №64 по ул. Пушкарёва по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, выбрать председателем общего собрания – Родзюка Владимира Семеновича (кв8).; секретарем собрания – Воронцову Светлану Сергеевну (кв119)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9204,99 м<sup>2</sup>, что составляет 98,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 67,13 м<sup>2</sup>, что составляет 0,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,52 м<sup>2</sup>, что составляет 0,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Родзюка Владимира Семеновича (кв8).; секретарем собрания – Воронцову Светлану Сергеевну (кв119)

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9125,21 м<sup>2</sup>, что составляет 97,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,21 м<sup>2</sup>, что составляет 0,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,22 м<sup>2</sup>, что составляет 1,95 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

#### **Третий вопрос. Отчёт управляющей компании ООО «УК ЦЭТ» о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом за 2019 год.**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну, по вопросу утверждения отчёта управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, утвердить отчёт управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8486,16 м<sup>2</sup>, что составляет 90,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 137,13 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47% от числа проголосовавших собственников дома;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 719,35 м<sup>2</sup>, что составляет 7,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить отчёт управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

**Четвертый вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв. № 119 Воронцову Светлану Сергеевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, расторгнуть договор управления МКД №64 по ул. Пушкарёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8151,21 м<sup>2</sup>, что составляет 87,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 437,74 м<sup>2</sup>, что составляет 4,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 753,69 м<sup>2</sup>, что составляет 8,07 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 64 по ул. Пушкарёва с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Пятый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв. № 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8857,77 м<sup>2</sup>, что составляет 94,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 88,63 м<sup>2</sup>, что составляет 0,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,24 м<sup>2</sup>, что составляет 4,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Шестой вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв. № 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8274,49 м<sup>2</sup>, что составляет 88,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 407,79 м<sup>2</sup>, что составляет 4,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,36 м<sup>2</sup>, что составляет 7,07 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв. № 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №64 по ул. Пушкарёва с 01.05.2020г по 30.04.2021г.



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8441,19 м<sup>2</sup>, что составляет 90,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 264,99 м<sup>2</sup>, что составляет 2,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 636,46 м<sup>2</sup>, что составляет 6,81 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №64 по ул. Пушкикарёва с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. в размере 18,65 руб. с кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8484,30 м<sup>2</sup>, что составляет 90,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 293,76 м<sup>2</sup>, что составляет 3,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 564,58 м<sup>2</sup>, что составляет 6,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.. в размере 18,65 руб. с кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно).

**Девятый вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту: ремонт крыльца (3,5,6 подъезды), ремонт кровли над входом (1,2,3,4 подъезды), замена входных дверей (3,5,6 подъезды), замена светильников на лестничных клетках на светодиодные и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г. – 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8614,77 м<sup>2</sup>, что составляет 92,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 313,63 м<sup>2</sup>, что составляет 3,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 414,24 м<sup>2</sup>, что составляет 4,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту: ремонт крыльца (3,5,6 подъезды), ремонт кровли над входом (1,2,3,4 подъезды), замена входных дверей (3,5,6 подъезды), замена светильников на лестничных клетках на светодиодные и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г. – 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой.

**Десятый вопрос: О сносе аварийных деревьев.**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу сноса аварийных деревьев в ноябре-декабре 2020г и утвердить размер начисления за снос деревьев 0,51 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, произвести снос аварийных деревьев в ноябре-декабре 2020г и утвердить размер начисления за снос деревьев 0,51 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 87672,45 м<sup>2</sup>, что составляет 82,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1219,06 м<sup>2</sup>, что составляет 13,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,13 м<sup>2</sup>, что составляет 4,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *произвести снос аварийных деревьев в ноябре-декабре 2020г и утвердить размер начисления за снос деревьев 0,51 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** *собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8772,41 м<sup>2</sup>, что составляет 93,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 310,28 м<sup>2</sup>, что составляет 3,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,95 м<sup>2</sup>, что составляет 2,78 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Двенадцатый вопрос О выборе членов Совета МКД № 64 по ул. Пушкарёва;**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о выборе членов Совета МКД № 64 по ул. Пушкарёва;

**Предложено:** *собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, выбрать в состав Совета МКД: : Радзюнюка Владимира Семеновича (кв. 8) ; Воронцову Светлану Сергеевну (кв.119),Шальзя Вадима Константиновича (кв. 23);Ерёмину Ирину Петровну (кв. 46),Дзилихову Любовь Викторовну (кв.54),Кочеткова Сергея Александровича (кв.89),Савельеву Елену Александровну (кв 97),Калугину Наталью Александровну(кв 138),Фадееву Валентину Леонидовну (кв 190) Выбрать председателем Совета МКД: Радзюнюка Владимира Семеновича (кв. 8).*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9223,36 м<sup>2</sup>, что составляет 98,72 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,28 м<sup>2</sup>, что составляет 1,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в состав Совета МКД: Радзюнюка Владимира Семеновича (кв. 8) ; Воронцову Светлану Сергеевну (кв.119),Шальзя Вадима Константиновича (кв. 23);Ерёмину Ирину Петровну (кв. 46),Дзилихову Любовь Викторовну (кв.54),Кочеткова Сергея Александровича (кв.89),Савельеву Елену Александровну (кв 97),Калугину Наталью Александровну(кв 138),Фадееву Валентину Леонидовну (кв 190) Выбрать председателем Совета МКД: Радзюнюка Владимира Семеновича (кв. 8).*



**Тринадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,64руб. с кв. м. общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8132,36 м<sup>2</sup>, что составляет 87,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 509,78 м<sup>2</sup>, что составляет 5,46 от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 700,50 м<sup>2</sup>, что составляет 7,50 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,64руб. с кв. м. общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, наделить полномочиями членом Совета МКД №64 по ул. Пушкирёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8745,14 м<sup>2</sup>, что составляет 93,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 312,53 м<sup>2</sup>, что составляет 3,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,97 м<sup>2</sup>, что составляет 3,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членом Совета МКД №64 по ул. Пушкирёва правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №64 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №64 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №64 по ул. Пушкирёва в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8957,75 м<sup>2</sup>, что составляет 95,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 207,33 м<sup>2</sup>, что составляет 2,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,56 м<sup>2</sup>, что составляет 1,90 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.



**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №64 по ул. Пушкарёва в рамках собираемых денежных средств;

**Шестнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8701,00 м<sup>2</sup>, что составляет 93,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 70,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 571,16 м<sup>2</sup>, что составляет 6,11 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Семнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9287,75 м<sup>2</sup>, что составляет 99,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,89 м<sup>2</sup>, что составляет 0,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Восемнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №64 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**



По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9287,75 м<sup>2</sup>, что составляет 99,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,89 м<sup>2</sup>, что составляет 0,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №64 по ул. Пушкарёва о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 119 Воронцову Светлану Сергеевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №119 Воронцовой Светланой Сергеевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9342,64 м<sup>2</sup>; что составляет 67,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9246,25 м<sup>2</sup>, что составляет 98,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,39 м<sup>2</sup>, что составляет 1,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Протокол №1от «31» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пушкарёва, д.64 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Родзонюк В. С./31.03.2020г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Воронцова С. С. / 31.03.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Родзонюк В. С./31.03.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Воронцова С. С. / 31.03.2020г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№ 119 Воронцова С. С. / 31.03.2020г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№8 Родзонюк Л. С. / 31.03.2020г./



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Пушкарёва д. 64**

Виды работ	Периодичность	
Обслуживание системы отопления		2,61
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,20
Обслуживание системы электроснабжения		1,33
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,75
завоз песка	1 раз в год	0,03
покос	при необходимости	0,11
Механизованная уборка территории	при необходимости	0,78
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,75
Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,81
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,20
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,26
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,15
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,91</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение оказывать данную услугу самостоятельно :</b>		<b>18,65</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
------------------------	--	--

Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	1,64
---	--------------------------	------

Представитель Управляющей организации:  
Экономист ООО "УК СВ" Кузина О.В.



Представители собственников жилых помещений:

02.04.2020  /Родзонюк В.С./  
 /Воронцова С.С./